

2.2.4. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные, или поврежденные в результате монтажа (демонтажа) оборудования связи, конструкции зданий в местах проведения данных работ.

2.2.5. Предоставить список технического персонала осуществляющего ремонт и обслуживание оборудования связи.

2.2.6. Соблюдать правила технической и пожарной безопасности при работе на коммуникациях и конструктивных элементах зданий. Крепление оборудования связи и прокладка кабельных линий должны быть безопасны, спроектированы, смонтированы, изготовлены и установлены в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций соответствующего типа.

2.2.7. Обеспечить сохранность ключей и запирающих устройств, передаваемых Управляющей компанией персоналу Оператора, для производства работ.

2.2.8. Обеспечить восстановление эстетики подъездов, технических этажей, уборку строительного мусора после проведения работ.

2.2.9. Передать по Акту застроенные объекты представителю Управляющей компании.

2.2.10. Выполнить ввод в эксплуатацию построенных сооружений связи в соответствии с действующими Правилами.

2.2.11. Своевременно и в полном объеме производить оплаты, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.12. Демонтировать размещенное оборудование в случае прекращения срока действия настоящего Договора или при его досрочном прекращении и вывезти оборудование в течение 5 рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора.

3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оператор обязуется ежемесячно оплачивать услуги Управляющей компании согласно перечню объектов (и их стоимости) перечисленных в Приложении №1.

3.2. Оператор обязуется оплачивать электрическую энергию, потребленную им при выполнении работ по строительству сети.

3.3. Оператор в течение 10 дней с момента получения счета, счет-фактуры и акта оказанных услуг в соответствии с п.2.1.6. договора производит 100% оплату услуг.

3.4. Оператор производит оплаты в рамках настоящего договора любым способом, предусмотренным действующим законодательством РФ, в т.ч. безналичным переводом денежных средств на расчетный счет Управляющей компании, наличным расчетом (в пределах предусмотренных действующим законодательством РФ).

3.5 Изменение Стоимости Услуг по настоящему Договору возможно в связи с изменением годового коэффициента инфляции, но не чаще 1 раза в год и должно быть оформлено дополнительным соглашением".

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия договора с «01» июня 2011 г. по «31» мая 2012 г.

4.2. В том случае, если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении его расторгнуть, дополнить или изменить настоящий договор считается пролонгированным на следующий год. Условия пролонгации уточняются сторонами исходя из конкретной финансовой ситуации сложившейся на момент истечения срока действия договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).