

Собственнику помещения многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, д. 60

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 60 м-на Горский в очно-заочной форме

Уважаемый собственник!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоится в 18⁰⁰ «02» марта 2017 г. путем совместного присутствия около 1-го подъезда д. № 60 м-нан Горский – очная форма.

В случае отсутствия кворума, будет проведено заочное голосование – путём возврата оформленных в письменной форме решений собственников.

Необходимость проведения данного собрания обусловлена пассивностью и нежеланием инициативной группы дома № 60 м-на Горский согласовать и вынести на утверждение общего собрания экономически обоснованный тариф за текущее содержанное общедомового имущества.

ООО «КЖЭК «Горский» не может содержать надлежащим образом в соответствии с нормативными актами и требованиями контролирующих органов общее имущество многоквартирного дома № 60 м-на Горский по тарифу 17,49 руб. за кв. м. в месяц.

Нежелание собственников нести финансовые расходы на содержание своего имущества существенно нарушает интересы нашей организации и даёт основания для расторжения договора управления.

Дата окончания приема заполненной формы «Решение собственника помещения», в случае отсутствия кворума очного собрания, – 12⁰⁰ «20» марта 2017 г.

Место, куда должно передаваться данное решение – г. Новосибирск, м-н Горский, дом № 64, офис ООО «КЖЭК «Горский».

Инициатор проведения собрания – управляющая организация ООО «КЖЭК «Горский».

Место ознакомления с информацией по данному собранию – г. Новосибирск, дом № 64, офис ООО «КЖЭК «Горский».

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня Общего собрания:

1. Наделить инициатора общего собрания полномочиями производить подсчёт голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол данного собрания.
2. Принять одно из следующих решений:
 - 2.1. Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2017 года с тарифом 20,02 рублей за квадратный

метр в месяц и тарифом за текущий ремонт 1,00 рублей с последующим изменением размера тарифа не чаще одного раза в год на уровень инфляции.

2.2. Расторгнуть договор управления с ООО «КЖЭК «Горский», в срок до 31 мая 2017 года провести внеочередное общее собрание о выборе иного способа управления или иной управляющей организации.

Примечание: Бюллетень голосования, по которому собственник одинаково проголосовал по пунктам 2.1, 2.2 повестки дня, признаётся недействительным.

Решение по вопросу № 2 повестки дня принимается простым большинством голосов.

3. В случае принятия положительного решения по п. 2.1 повестки дня, принять решение по следующим вопросам:

3.1. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по ремонту крыши многоквартирного дома (30 265 рублей) с 01.03.2017 по 31.08.2017 в размере 2,55 руб. за кв. м. в месяц.

3.2. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему ремонту подъездов многоквартирного дома (715 460 рублей) с 01.03.2017 по 31.08.2017 в размере 10,04 руб. за кв. м. в месяц.

4. Определить место хранения протокола в офисе управляющей компании – ООО «КЖЭК «Горский».

5. Уведомить собственников жилых помещений о результатах голосования и проведения собрания путём вывешивания объявлений на информационных досках в каждом подъезде.

С результатами голосования можно будет ознакомиться на информационных досках в каждом подъезде и на официальном сайте управляющей компании.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор общего собрания:
ООО «КЖЭК «Горский»
Директор



С. В. Занина