

Вход. № 216
"В" 03 2013 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 212-13

12 марта 2013 года

г. Новосибирск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-11/42 от 01.03.2013 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ в отношении ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский», 630032, г. Новосибирск, м-н Горский, 61 тел. 3011988 ИНН 5404245904. Представитель по доверенности ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» Иванищев О.В., выданной от 09.01.2013г.,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 50 по микрорайону Горский в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» на основании договора управления многоквартирным домом.

27.02.13 года, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-11/58 от 27.02.2013г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

Не обеспечено своевременное выполнение мероприятий по устранению неисправностей в работе пассажирских лифтов. На основании заключения о соответствии требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» от 12.11.2012, лифты, установленные по адресу Горский м/н, 50 п.1, 4: система управления лифта является несовершенной, система управления лифта признана разработчиком ненадежной (травмоопасной и аварийной) и подлежащей замене, лифты с системами управления ПЛ и УПЛ запрещены к монтажу, признаны морально устаревшими и травмоопасными с 2006г, требуется модернизация системы управления лифта в срок до 31.01.2013.

Председатель совета МКД была неоднократно проинформирована о необходимости замены станции управления лифтами на современные, предупреждена, что в случае непринятия решения о замене станций, лифты будут отключены с 31.01.2012. Протоколом общего собрания (пп.5,6) было принято решение о замене лифтов в рамках муниципальной программы софинансирования из бюджета города. ООО «КЖЭК «Горский» на основании решения общего собрания обратился в мэрию г. Новосибирска о включении в программу замены и модернизации лифтов, на что был получен отказ. На основании заключения от 12.11.2012, лифты с 01.02.2013 были остановлены. Предельный срок устранения неисправностей оборудования многоквартирного дома составляет 1 сутки.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170: п. 5.10.2, п.п. 10а,б, в, г, д Правил содержания общего имущества