

ПРОТОКОЛ № 2/2019
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 88 по ул. Забалуева г. Новосибирска

г. Новосибирск

«18» июля 2019г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения очного голосования: 25.01.2019 г. в 14.00 по адресу Забалуева, 88 подъезд № 1.

Дата проведения заочного голосования: с 25.01.2019 г. 14.00 по 16.07.2019 г. 16.00.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: м-н Горский, 64

Инициатор собрания: собственник жилых помещений № 11, 16, 48, 78, 88, 93, 113, 126, 132, 135, 137, 143, 148, 165, 168, 170, 176, 177, 178, 179, 180, 183, 184, 185, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 237, 302, 313, 318, 321, 346, 348, 351, 357, 358, 359, 362, 365 - ООО «Развитие», в лице директора М.Ю.Бызова (ИНН 5404474693).

Председательствующий на общем собрании: Бызов М.Ю.

Секретарь общего собрания: Калимбет В.Э.

Лица, проводившие подсчет голосов:



- Бызов М.Ю.

- Калимбет В.Э.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (приложение № 1).

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Иващук М.А.	Доверенность № 12 от 18.01.2018 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12593,70 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 252 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8451,70 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12593,70 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Решили (постановили): проголосовать «за» выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

«за» -93,67% -5 757,60 кв.м.

«против» - 0,64%-39,50 кв.м.

«воздержался» -5,68%-349,30

Решение принято.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопления и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопления и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).

Решили (постановили): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопления и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).

«за» -95,73%-5 884,10 кв.м.

«против» - 0,64%-39,50 кв.м.

«воздержался» -3,62%-222,80 кв.м.

Решение принято.

3. Определение даты заключения прямого договора на отопления и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 июня 2019 года.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: Определить дату заключения прямого договора на отопления и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 июня 2019 года.

Решили (постановили): Определить дату заключения прямого договора на отопления и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 июня 2019 года.

«за» -95,73%-5 884,10 кв.м.

«против» - 0,64%-39,50 кв.м.

«воздержался» -3,62%-222,80 кв.м.

Решение принято.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»).

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»).

Решили (постановили): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»).

«за» -95,73%-5 884,10 кв.м.

«против» - 0,64%-39,50 кв.м.

«воздержался» -3,62%-222,80 кв.м.

Решение принято.

5. Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»: 01 июня 2019 года.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: Определить дату заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»: 01 июня 2019 года.

Решили (постановили): Определить дату заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»: 01 июня 2019 года.

«за» -95,73%-5 884,10 кв.м.

«против» - 0,64%-39,50 кв.м.

«воздержался» -3,62%-222,80 кв.м.

Решение принято.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

Решили (постановили): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

«за» -95,73%-5 884,10 кв.м.

«против» - 0,64%-39,50 кв.м.

«воздержался» -3,62%-222,80 кв.м.

Решение принято.

7. Определение даты заключения прямого договора электроснабжения с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 июня 2019 года.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: Определить дату заключения прямого договора электроснабжения с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 июня 2019 года.

Решили (постановили): Определить дату заключения прямого договора электроснабжения с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 июня 2019 года.

«за» -95,73%-5 884,10 кв.м.

«против» - 0,64%-39,50 кв.м.

«воздержался» -3,62%-222,80 кв.м.

Решение принято.

8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» -96,03%-5 902,30 кв.м.

«против» - 0,00%-0,00 кв.м.

«воздержался» -3,97%-244,10 кв.м.

Решение принято.

9. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 апреля 2019 года.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 апреля 2019 года.

Решили (постановили): Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 апреля 2019 года.

«за» -96,03%-5 902,30 кв.м.

«против» - 0,00%-0,00 кв.м.

«воздержался» -3,97%-244,10 кв.м.

Решение принято.

10. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора при заселении и ремонте квартир.

Для квартиры-студии и однокомнатной - 800 руб.,

Для двухкомнатной квартиры-студии -1300 руб.,

Для трехкомнатной квартиры -1900 руб.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора при заселении и ремонте квартир.

Для квартиры-студии и однокомнатной - 800 руб.,

Для двухкомнатной квартиры-студии -1300 руб.,

Для трехкомнатной квартиры -1900 руб.

Решили (постановили): Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора при заселении и ремонте квартир.

Для квартиры-студии и однокомнатной - 800 руб.,

Для двухкомнатной квартиры-студии -1300 руб.,

Для трехкомнатной квартиры -1900 руб.

«за» -91,44%-5 620,00 кв.м.

«против» - 3,63%-223,00 кв.м.

«воздержался» -3,62%-222,80 кв.м.

Решение принято.

Кворум собрания имеется и составляет – 59,75 %.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 3 Сообщение о проведении собрания.
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений МКД сообщений о проведении общего собрания и решений для голосования.
- Приложение № 5 Реестр решений собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Бызов М.Ю.  18.07.2019 г.

Секретарь общего собрания:

Калимбет В.Э.  18.07.2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бызов М.Ю.  18.07.2019 г.

Калимбет В.Э.  18.07.2019 г.