

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«15» ноября 2018г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904).
Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **8353,30 кв.м.** – **100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**10**» октября 2018 года, время **15:00 ч.**,
г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 11/1, у подъезда №1.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**15**» ноября 2018 года, время **10:00 ч.** г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом **9**, офис ООО «КЖЭК «Горский».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **50,59 %** голосов (**4226,30 кв.м.**), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).
3. Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»).
5. Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).
7. Определение даты заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в офис ООО «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «15» ноября 2018 года.

В «10» часов 00 минут «15» ноября 2018 года переданы заполненные бланки голосования в количестве **151** штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 94,19% голосов (3980,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,46% голосов (19,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,35% голосов (226,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Осинцеву Татьяну Александровну (начальника участка), секретарем собрания собственников – Макееву Полину Марковну (специалиста по работе с общественностью), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,24% голосов (4109,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,46% голосов (19,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,3% голосов (97 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Генерация Сибири»).

По третьему вопросу повестки дня

Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,24% голосов (4109,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,46% голосов (19,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,3% голосов (97 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить дату заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с ООО «Генерация Сибири»: 01 января 2019 года.

По четвертому вопросу повестки дня

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»). г.Новосибирска «Горводоканал».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,73% голосов (4088,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,97% голосов (41,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,3% голосов (97 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»). г.Новосибирска «Горводоканал».

По пятому вопросу повестки дня

Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,73% голосов (4088,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,97% голосов (41,10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,3% голосов (97 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить дату заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

По шестому вопросу повестки дня

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,24% голосов (4109,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,46% голосов (19,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,3% голосов (97 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

По седьмому вопросу повестки дня

Определение даты заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,24% голосов (4109,80 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,46% голосов (19,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,3% голосов (97 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить дату заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.

По восьмому вопросу повестки дня

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,8% голосов (2976,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,2% голосов (67,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По девятому вопросу повестки дня

Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,96% голосов (4055,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,89% голосов (37,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,15% голосов (133,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр получения бюллетеней голосования;
4. Бюллетени голосования;
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников;
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования;
7. Реестр присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания

О.Т. Демичев ТА

Секретарь общего собрания

И. Малеева Т.М.