

## ПРОТОКОЛ №3

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Рябиновая в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«7» декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **32357,1 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**10» октября 2018 года**, время **14: 30 ч.**, г. Новосибирск, ул. Рябиновая, дом 10/1, у подъезда №1.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**7» декабря 2018 года**, время **10:00 ч. г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 9, офис ООО «КЖЭК «Горский».**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **50,22 %** голосов (16250,5 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

#### Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).
3. Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 января 2019 года.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»).
5. Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).
7. Определение даты заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.**

**Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу**  
**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.**

**Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в офис ООО «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «7» декабря 2018 года.**

**В «10» часов 00 минут «7» декабря 2018 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 273 штук. Недействительных нет.**

**Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**По первому вопросу повестки дня**

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,77% голосов (16051,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,16% голосов (25,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,07% голосов (173,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Осинцеву Татьяну Александровну (начальника участка), секретарем собрания собственников – Макееву Полину Марковну (специалиста по работе с общественностью), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,22% голосов (16124,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,4% голосов (64,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,38% голосов (62 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).

**По третьему вопросу повестки дня**

Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,6% голосов (16186,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,4% голосов (64,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить дату заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 января 2019 года.

**По четвертому вопросу повестки дня**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»). г.Новосибирска «Горводоканал»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,55% голосов (16014,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,14% голосов (185,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,31% голосов (50,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»). г.Новосибирска «Горводоканал»).

**По пятому вопросу повестки дня**

Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,55% голосов (16014,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,76% голосов (123,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,69% голосов (112,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить дату заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

**По шестому вопросу повестки дня**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 98,86% голосов (16064,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,14% голосов (185,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

**По седьмому вопросу повестки дня**

Определение даты заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 98,86% голосов (16064,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,76% голосов (123,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,38% голосов (62 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить дату заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.

**По восьмому вопросу повестки дня**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 97,41% голосов (15829,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,14% голосов (185,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,45% голосов (235,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По девятому вопросу повестки дня**

Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 97,41% голосов (15829,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,76% голосов (123,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,83% голосов (297,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр получения бюллетеней голосования;
4. Бюллетени голосования;
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников;
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования;
7. Реестр присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания

О.Т. Дашинцев Т.А.

Секретарь общего собрания

И. Малева Т.М.