

ПРОТОКОЛ № 2/2019
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 66/7 по ул. Фадеева г. Новосибирска

г. Новосибирск

«23» июля 2019г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения очного голосования: 10.04.2019 г. в 14.00 по адресу Фадеева, д.66/7.

Дата проведения заочного голосования: с 10.04.2019 г. 14.00 по 20.07.2019 г. 16.00.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: м-н Горский, 64

Инициатор собрания: собственник жилого помещения № 55 Батнев Денис Анатольевич, собственник жилого помещения № 53 ООО «Сибирь-Развитие», в лице директора Бызова М.Ю.

Председательствующий на общем собрании: Бызов М.Ю.

Секретарь общего собрания: Калимбет В.Э.

Лица, проводившие подсчет голосов:


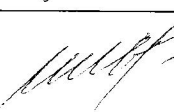
- Бызов М.Ю.

- Калимбет В.Э.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (приложение № 1).

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Иващук М.А.	Доверенность № 12 от 20.03.2019 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2648,10 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 39 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1407,00 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2648,10 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: проголосовать «за» выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Решили (постановили): проголосовать «за» выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

«за» - 91,45% - 1 286,30 кв.м.

«против» - 3,73% - 52,40 кв.м.

«воздержался» – 4,82% - 67,80 кв.м.

Решение принято.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопления и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопления и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).

Решили (постановили): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопления и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).

«за» - 95,18% - 1 338,70 кв.м.

«против» - 0%-0 кв.м.

«воздержался» – 4,82%- 67,80кв.м.

Решение принято.

3. Определение даты заключения прямого договора на отопления и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 сентября 2019 года.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: Определить дату заключения прямого договора на отопления и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 сентября 2019 года.

Решили (постановили): Определить дату заключения прямого договора на отопления и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 сентября 2019 года.

«за» - 95,18%- 1 338,70кв.м.

«против» - 0%-0 кв.м.

«воздержался» – 4,82%- 67,80кв.м.

Решение принято.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»).

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»).

Решили (постановили): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г.Новосибирска «Горводоканал»).

«за» - 97,59%- 1 372,60кв.м.

«против» - 0%-0 кв.м.

«воздержался» – 2,41%- 33,9 кв.м.

Решение принято.

5. Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»: 01 сентября 2019 года.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: Определить дату заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»: 01 сентября 2019 года.

Решили (постановили): Определить дату заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г.Новосибирска «Горводоканал»: 01 сентября 2019 года.

«за» - 97,59%- 1 372,60кв.м.

«против» - 0%-0 кв.м.

«воздержался» – 2,41%- 33,90кв.м.

Решение принято.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

Решили (постановили): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

«за» - 97,59%- 1 372,60кв.м.

«против» - 0%-0 кв.м.

«воздержался» – 2,41%- 33,90кв.м.

Решение принято.

7. Определение даты заключения прямого договора электроснабжения с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 сентября 2019 года.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: Определить дату заключения прямого договора электроснабжения с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 сентября 2019 года.

Решили (постановили): Определить дату заключения прямого договора электроснабжения с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 сентября 2019 года.

«за» - 97,59%- 1 372,60кв.м.

«против» - 0%-0 кв.м.

«воздержался» – 2,41%- 33,90кв.м.

Решение принято.

8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» - 97,59%- 1 372,60кв.м.

«против» - 0%-0 кв.м.

«воздержался» – 2,41%- 33,90кв.м.

Решение принято.

9. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 сентября 2019 года.

Слушали: Бызова М.Ю.

Предложено: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 сентября 2019 года.

Решили (постановили): Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 сентября 2019 года.

«за» - 97,59%- 1 372,60кв.м.

«против» - 0%-0 кв.м.

«воздержался» – 2,41%- 33,90кв.м.

Решение принято.

Кворум собрания имеется и составляет – 53,11 %.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД;
- Приложение № 2 Копия сообщения о проведении собрания;
- Приложение № 3 Реестры врученных уведомлений о проведении общего собрания собственникам МКД;
- Приложение № 4 Реестр присутствующих на общем собрании собственников.
- Приложение № 5 Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

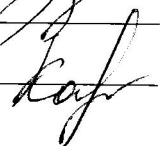
Бызов М.Ю.  23.07.2019 г.

Секретарь общего собрания:

Калимбет В.Э.  23.07.2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бызов М.Ю.  23.07.2019 г.

Калимбет В.Э.  23.07.2019 г.