

ПРОТОКОЛ 2/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **дом 40, Новосибирская область, пос. Голубой залив, Сибирский мкр**, проводимого в очно-заочной форме.

«09» августа 2021 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский».

Собрание проводилось с 01.07.2021 г. по 30.07.2021 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 01.07.2021 г. в 17⁰⁰ около 1 подъезда дома №40 Новосибирская область, пос. Голубой залив, Сибирский мкр.

Место передачи решений собственников помещений: в офис ООО «КЖЭК «Горский» или в ящик для передачи показаний счетчиков около дома Сибирский мкр. №7, Голубой залив, Новосибирская область.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **992 кв.м.**, 1 кв. м. равен 1 голосу.

Объявление о проведении собрания было размещено 21.06.2021 г.

В собрании участвовали собственники, которые обладают **900** голосами, что составляет **90,72%** от всех голосов в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Уполномочить Совет дома принимать решение о проведении работ по текущему ремонту, согласовании и подписания смет и актов проведенных работ по текущего ремонту и благоустройству
2	Подтвердить действующий с 01.10.2018 г. размер платы за содержание общего имущества - 31,20 руб./кв.м. помещения
3	Утвердить с 01 октября 2021 года перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, размер платы согласно перечню - 36 руб./кв.м.
4	Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества согласно ежегодному изменению индекса потребительских цен (уровень инфляции) согласно данным Федеральной службы статистики (Росстат)
5	Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний - через доску объявлений внутри каждого подъезда дома, ознакомления о принятых ими решениях – на сайте https://uk-gorsky.ru/
6	Утвердить порядок ознакомления с правилами пожарной безопасности на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - http://uk-gorsky.ru
7	Произвести ремонт подъездов (покраска стен, потолков, перил) по сметному расчету затрат 126 446, 40 руб. и утвердить размер платы по ремонту подъездов (ниже выбрать период сбора средств)
7.1.	с 01.09.2021 г. по 31.05.2023 г.(21мес.) – 6 руб./кв.м. для осуществления работ по ремонту подъездов многоквартирного дома в летний период 2023 года в пределах собранных средств
7.2.	с 01.09.2021 г. по 31.05.2022 г.(9мес.) – 14 руб./кв.м. для осуществления работ по ремонту подъездов многоквартирного дома в летний период 2022 года в пределах собранных средств

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: Уполномочить Совет дома принимать решение о проведении работ по текущему ремонту, согласовании и подписания смет и актов проведенных работ по текущего ремонту и благоустройству

Голосовали:

«За» 100% (900 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Подтвердить действующий с 01.10.2018 г. размер платы за содержание общего имущества - 31,20 руб./кв.м. помещения

Голосовали:

«За» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 100% (900 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.
Решение НЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить с 01 октября 2021 года перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, размер платы согласно перечню - 36 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 100% (900 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества согласно ежегодному изменению индекса потребительских цен (уровень инфляции) согласно данным Федеральной службы статистики (Росстат)

Голосовали:

«За» 10,13% (91,2 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 89,87% (808,8 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний - через доску объявлений внутри каждого подъезда дома, ознакомления о принятых ими решениях – на сайте <https://uk-gorsky.ru/>

Голосовали:

«За» 13,63% (122,7 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 86,37% (777,3 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить порядок ознакомления с правилами пожарной безопасности на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Голосовали:

«За» 13,63% (122,7 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 86,37% (777,3 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Произвести ремонт подъездов (покраска стен, потолков, перил) по сметному расчету затрат 126 446, 40 руб. и утвердить размер платы по ремонту подъездов (ниже выбрать период сбора средств)

Голосовали:

«За» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 100% (900 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

8. По вопросу 7.1. повестки дня: с 01.09.2021 г. по 31.05.2023 г.(21мес.) – 6 руб./кв.м. для осуществления работ по ремонту подъездов многоквартирного дома в летний период 2023 года в пределах собранных средств

Голосовали:

«За» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 100% (900 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

9. По вопросу 7.2. повестки дня: с 01.09.2021 г. по 31.05.2022 г.(9мес.) – 14 руб./кв.м. для осуществления работ по ремонту подъездов многоквартирного дома в летний период 2022 года в пределах собранных средств

Голосовали:

«За» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 100% (900 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения (1 стр);
2. Лист регистрации участников очной части собрания (1 стр.);
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД №40 Сибирский микрорайон, пос. Голубой залив, Новосибирская область, 1 лист;
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД №40 Сибирский микрорайон, пос. Голубой залив, Новосибирская область, принявших участие в общем собрании собственников на 1 стр.;
5. Бланки решений на 16 листах.

Инициатор собрания ООО «КЖЭК «Горский»



/И.О. директора
Кришталь Ю.С./