

Договор № 26/2012

г. Новосибирск

«01» марта 2012 г.

ООО «КЖЭК «Горский», в лице директора Заниной Светланы Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Представитель», и ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора отделения Сибирского регионального филиала ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ» Золотухина Дмитрия Николаевича, действующего на основании доверенности № 408 от 28.12.2011 г, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Договор устанавливает порядок взаимодействия Сторон при использовании Пользователем в многоквартирных жилых домах мест общего пользования, предоставленных Представителем с согласия собственников этих домов.
- 1.2. Пользователь осуществляет установку и эксплуатацию собственного оборудования в многоквартирных жилых домах находящихся в управлении Представителя. Адреса используемых многоквартирных жилых домов (далее «МКД») указаны в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

- 2.1. Представитель подготавливает и выдает Пользователю письменные технические условия (далее «Техусловия»), обязательные для выполнения при создании систем связи в МКД.
- 2.2. Пользователь производит самостоятельный выбор технического решения для размещения оборудования с учетом Техусловий.
- 2.3. В случае невозможности, по мнению Пользователя, соблюдения Техусловий при выборе технического решения для размещения оборудования, Пользователь письменно уведомляет об этом Представителя, после чего последний принимает участие в выборе варианта планируемого размещения оборудования. Участие Представителя может осуществляться в форме приема специалистов от Пользователя с выездом на место предполагаемых вариантов размещения оборудования.
- 2.4. Окончательное согласование технического решения для размещения оборудования Пользователя в МКД (далее «Техрешение») осуществляется Представителем письменно со скреплением печатью на представленной Пользователем проектной документации или иной документации, допускаемой нормативно-правовыми актами к использованию при размещении оборудования (типовые проекты или заводские инструкции с утверждаемыми Пользователем схемами соединений и спецификацией).
- 2.5. Представитель рассматривает представленные Пользователем документы с Техрешением в течении 2 (двух) рабочих дней. При наличии у Представителя замечаний по предложенному Пользователем Техрешению, Представитель вправе его (Техрешение) не согласовывать, составив протокол разногласия Техрешения с Техусловиями. В этом случае Стороны начнут взаимодействие с п.2.1. Договора и так до тех пор, пока Представитель не согласует Техрешение, либо Стороны придут к обоюдному согласию о невозможности размещения оборудования по технической причине. Документ с согласованным Техрешением подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

- 3.1. Пользователь обязан:
 - Для осуществления доступа к местам общего пользования МКД, за 2 часа до проведения изысканий, а так же монтажных или иных работ, связанных с эксплуатацией собственного оборудования в МКД, направить Представителю письмо с указанием целей доступа, фамилий и имен привлекаемых сотрудников.
 - При производстве работ в местах общего пользования МКД: