

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Коммерческая жилищно-эксплуатационная Компания  
«Горский»

Россия, 630032, г.Новосибирск, м-н Горский, 64, телефон (383-2) 3011988, 3011966  
ОГРН 1055404048039, ИНН 5404245904, КПП 540401001, р/с 40702810801000005926 в ОАО банк «Левобережный»  
БИК 045004850, кор.сч. 30101810100000000850, код по ОКВЭД 70.32.1, ОКПО 76696748

Исх. № 6 от «11» 02 2015 г.

Собственнику офиса 1(лев)  
ул. Виктора Уса, д. 13  
магазин Рамашко

**ПРЕДПИСАНИЕ  
ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ**

В соответствии с п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства № 491 от 13.08.2006), п. п. 4.2.1.1, 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003), п. 1 ст. 36 ЖК РФ, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, стены, фасад многоквартирного дома относятся к общему имуществу.

Согласно ст. 44 ЖК РФ, принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания.

Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны следить за недопущением крепления к стенам зданий различных растяжек, вывесок, указателей, за недопущением установки кондиционеров, спутниковых антенн без соответствующих разрешений (п. 3.5.8 постановления Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003).

Вами самовольно, без соответствующего разрешения и согласования с собственниками ведутся работы по монтажу козырька к фасаду дома № 13 ул. Виктора Уса, что нарушает требования законодательства.

Требуем в срок до «18» 02 2015 г. демонтировать незаконную конструкцию и привести фасад здания в проектное состояние.

За порчу жилых домов предусмотрена административная ответственность (ст. 7.21 КоАП РФ).

Кроме того, Вы несёте риск причинения вреда третьим лицам вследствие размещения незаконной конструкции.

Директор



С. В. Занина

*Предписание получено  
Курдюкова А.А. 11 февраля 2015 г.*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Коммерческая жилищно-эксплуатационная Компания  
«Горский»

, 630032 Россия, г.Новосибирск, м-н Горский, 64, телефон (383) 301-19-66  
ОГРН 1055404048039, ИНН 5404245904, КПП 540401001, р/с 40702810801000005926 в ОАО Банк «Левобережный»  
БИК 045004850, кор.сч. 30101810100000000850, код по ОКВЭД 70.32.1, ОКПО 76696748

«01»апреля 2015г.

г Новосибирск

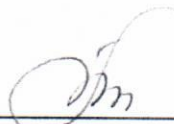
АКТ

Комиссия в составе:

Начальника участка УК ООО «КЖЭК «Горский» Осинцевой Татьяны Александровны  
Инженера участка УК ООО «КЖЭК «Горский» Матросова Константина Андреевича  
Мастера участка УК ООО «КЖЭК «Горский» Батуниной Елены Владимировны

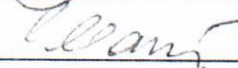
Составили настоящий акт в том , что в жилом доме по улице Виктора Уса ,13  
демонтирован навес(каркас) над входом в нежилое помещение под окном квартиры № 3  
(магазин «Ромашка») силами рабочих УК ООО «КЖЭК «Горский».  
Металлоцерепицу закрывающую каркас, собственник демонтировал самостоятельно.

Начальник участка УК ООО «КЖЭК «Горский»



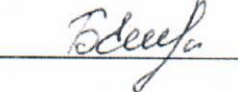
Осинцева Т.А.

Инженер участка УК ООО «КЖЭК «Горский»



Матросов К.А.

Мастер участка УК ООО «КЖЭК «Горский»



Батунина Е.В.