

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

*«Коммерческая жилищно-эксплуатационная Компания*

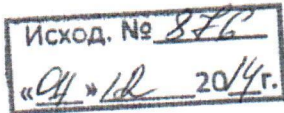
*«Горский»*

*Участок «Березовый»*

Россия, 630032, г.Новосибирск, м-н Горский, 64, телефон (383-2) 3011988, 3011966  
ОГРН 1055404048039, ИНН 5404245904, КПП 540401001, р/с 40702810801000005926 в ОАО банк  
«Левобережный»  
БИК 045004850, кор.сч. 30101810100000000850, код по ОКВЭД 70.32.1, ОКПО 76696748

Собственнику кв. 126 дома № 1/2  
по ул.Одоевского  
г. Новосибирск  
Дробышеву С.Б.

Адрес регистрации: г. Новосибирск,  
ул. Андриена Лежена, д.18/1, кв.69



**Требование о предоставлении доступа в жилое помещения для устранения  
аварийной ситуации**

04.12.2014г. в результате аварии, произошедшей в квартире № 126 в доме № 1/2 по ул. Одоевского, принадлежащей Вам на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АД 957254 от 05.03.2013г.), нижерасположенные квартиры были затоплены кипятком. Установить причину аварии и предпринять действия по устранению аварийной ситуации в настоящее время не представляется возможным, т.к. отсутствует доступ в вышеуказанное жилое помещение. В настоящее время 34 квартиры отключены от отопления и горячего водоснабжения, имуществу собственников нанесен значительный ущерб.

В соответствии с п.2.1.3. договора управления многоквартирным домом № 1/2 по ул. Одоевского заключенным между собственниками Вашего дома и управляющей организацией, управляющая компания самостоятельно или с привлечением юридических лиц и специалистов обязуется организовать проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома организовать предоставление коммунальных услуг установленного уровня, качества, в объемах соответствующем установленному уровню, качества, в объеме соответствующем установленным нормативам потребления.

Согласно п.2.3.15. собственники помещений обязаны обеспечить доступ в принадлежащее Собственнику помещение представителям Управляющей организации для осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля, и выполнения необходимого ремонта внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения, конструктивных элементов и работ по ликвидации аварий.

Настоящее предписание должно быть исполнено Вами *в срок -немедленно* с момента его получения. Согласовать время выполнения работ Вы можете с начальником участка «Березовый» (ул. Березовая, офис № 2), а также позвонив по телефону 240-98-44 диспетчеру участка «Березовый».

В случае невыполнения Вами настоящего предписания ООО «КЖЭК «Горский» как компания обслуживающая Ваш дом будет вынуждена обратиться в суд в этом случае с Вас дополнительно будут взысканы судебные издержки.

Начальник участка «Березовый»  
ООО «КЖЭК «Горский»

О.В. Чернышова

Предписание получено « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

От подписи отказался:

Подтверждаю:

Собственник кв. \_\_\_\_\_

Мастер участка «Березовый» ООО «КЖЭК «Горский» \_\_\_\_\_

И.Д. Черемхина

Начальник участка «Березовый» \_\_\_\_\_

О.В. Чернышова



15.12.2014г. 09 час. 00 мин.

г. Новосибирск

Комиссия в составе

Инженера Ветухина Ю.В.

Инженера-технолога Сивкова А.В.

Юрисконсульта ООО, ипск, г. Новосибирск Демидовой А.

Мастера участка, Перзобина В.В., ипск, г. Новосибирск

Чернышова И.Ф. составлены следующие акты о несоответствии

при аварийной ситуации в квартире №26 в д. 1/2 по ул. Озерского 03.12.2014г. при рас-  
смотрении квартиры замечены следующие нарушения:  
12.2014г. после представления соответствующих  
выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Следующие:

В квартире №26 в д. 1/2 по ул. Озерского  
отсутствует балконная дверь, створка  
отсутствует замкнута в короб предохранительные  
из теплоизоляции. Отопительный прибор в  
комнате подключен к объединенной системе  
не правильно, без каких-либо разрешительных  
документов. В случае возникновения аварийной  
ситуации

на входе воды в квартиру  
размещены шаровый кран.

Краном (его из-за) размещены  
кран на входе ГВС в квартиру