

Вход. № 356
"11 04 2014" г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск, ленинский р-н (город, район)	09	апреля	2014
-------------------------------------------------	----	--------	------

ПРОТОКОЛ № 05-10-61/73

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Соколовым Евгением Евгеньевичем (должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии

представителя ООО КЖЭК «Горский» Сковородина Павла Ивановича, доверенность № 1 от 03.02.2014, в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина 1, каб. 323 – 09.04.2014г. в 14 час 00 мин.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено канцелярию ООО КЖЭК «Горский»
--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

(подпись руководителя юридического лица)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола) составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

ООО КЖЭК «Горский»

(наименование юридического лица, ФИО, должность должностного лица, гражданина)

ИНН 5404245904, адрес: 630032, г. Новосибирск, м-н Горский 64

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: 13.11.2013 в 10 час. 30 мин. должностным лицом ГЖИ НСО, в рамках мероприятий по контролю за выявлением и предупреждением нарушений обязательных требований, установленных Жилищным кодексом РФ, законодательством РФ, с принятием необходимых мер по выявленным нарушениям в многоквартирном доме №67 по ул. м-н Горский в г. Новосибирске (Акт № 05-11-102/244 от 13.11.2013г.) проведена выездная проверка исполнения пунктов предписания. Проверкой, установлены нарушения требований нормативных правовых актов: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491. Ответственным за содержание и ремонт указанного многоквартирного дома в соответствии сч.4 ст.58 ГК РФ является ООО КЖЭК «Горский» на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 30.04.2009

По результатам мероприятий по контролю, проведенных 13.11.2013 г., должностным лицом ГЖИ НСО, во исполнение требований Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного постановлением Губернатора Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п, ООО КЖЭК «Горский» было выдано законное предписание № 05-09-102/76 от 14.11.2013 г. на устранение нарушений нормативных правовых актов: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 №491, в согласованные сроки:

Пункт 1 предписания № 05-09-102/76 от 14.11.2013 г в срок до 30.02.2014 г.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области в соответствии со ст.20 ЖК РФ и Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п, является исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации - Новосибирской области, созданным с целью осуществления государственного контроля за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

07.04.2014 в 10 час. 13ч 30 мин.	должностным лицом ГЖИ НСО	проведена
----------------------------------	---------------------------	-----------

контрольная проверка выполнения выше указанного законного предписания. При контрольной проверке Акт № 05-11-61/135 от 07.04.2014 установлено, что

ООО КЖЭК «Горский»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

не выполнены в установленные сроки пункты	1
указанного законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль,	

а именно в период с	13.11.2013	по	07.04.2014 г. 13 час. 30 мин.
---------------------	------------	----	-------------------------------

Не обеспечена работоспособность системы вентиляции в кв. 201 с предоставлением актов, что является нарушением пп.5.7.1., 5.7.2.,5.7.8. МДК2-03.2003 п.11 Правил от 13.08.2006 №491

Тем самым в действиях	ООО КЖЭК «Горский»
В период с	По пунктам 1 предписания №05-09-102/76 в период с 01.03.2014 г. 00 час. 00 мин по 07.04.2014 г. 13 час. 30 мин.

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью **1** статьи **19.5** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Представителю ООО КЖЭК «Горский» Сковородину Павлу Ивановичу, доверенность №1 от 03.02.2014 г.

<small>(ФИО физического лица, в отношении которого составляется протокол, либо его законного представителя)</small>	
разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)	
	✓
<small>(подпись)</small>	

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

	✓
<small>(подпись)</small>	

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

	✓
<small>(подпись)</small>	

Рассмотрение дела состоится

Мировой суд

О времени рассмотрения дела уведомлен. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в **2** экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: Соколов Е.Е.

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

<small>должность</small>	<small>ф.и.о.</small>	<small>подпись</small>	<small>дата</small>