

Вход. № 228
«30» 12 2014 г.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 203-59-00

г. Новосибирск
(место составления)

30 декабря 2014
(дата составления)

ПРОТОКОЛ № 05-10-133/69

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Самсоновым Василием Алексеевичем
(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии

Представителя ООО «КЖЭК «Горский» Чернышовой Ольги Васильевны,
действующей по доверенности от 03.05.2014 № б/н., в служебном кабинете
ГЖИ НСО по адресу г.Новосибирск, ул. Ленина 1, в кабинете № 465 30.12.2014
в 14-00 составлен протокол

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол, а также сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола с порядком и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлён надлежащим образом

✓ Уведомление о месте и времени составления протокола вручено через канцелярию ООО «КЖЭК «Горский» 24.12.2014
вх. № _____

Подпись

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом ООО «КЖЭК «Горский»
ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» 630032, г.Новосибирск,
м-р Горский, 64 тел.599-458 ИНН 5404245904

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином) (наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

18.12.2014 Акт № 05-11-133/161 от 18.12.2014

установлено, что

ООО «КЖЭК «Горский»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за управление, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в
многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг
гражданам

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 1/2, по ул.Одоевского, в г. Новосибирске.

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления многоквартирным домом

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

В период Осуществления функций по управлению указанным многоквартирным домом

(время совершения административного правонарушения)

Не обеспечено бесперебойное круглосуточное в течение года электроснабжение многоквартирного жилого дома:

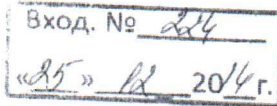
№ 1/2, по ул. Одоевского, в г. Новосибирске. В ноябре 2014 года зарегистрированы многочисленные обращения граждан по вопросу отключения электроснабжения. Всего отключений электроснабжения в указанный период зарегистрировано 3 (25, 27 и 30 ноября). Срок отключения от 10 минут до 6 часов 5 минут.

Перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан. В указанных домах такое оборудование имеется.

что является нарушением:

- п.9 Приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам, утвержденных постановлением правительства РФ от 06.05.2011 №354.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)



АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-133/161

“ 18 ” 12 20 14 г. по адресу: г.Новосибирск, ул. Одоевского 1/2.
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО Коновалова Леонтия Геннадьевича от 16.12.2014г № 4818/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ООО «КЖЭК «Горский»

ИНН 5404245904, юридический адрес: 630032, г.Новосибирск, м/р. Горский 64

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с «14» часов «18» декабря 2014г по «17-00» часов «18» декабря 2014г.

(дней/часов)

Акт составлен:

ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:
представитель ООО «КЖЭК «Горский» Чернышова Ольга Васильевна
по доверенности № б/н. от 03.05.2014.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Самсонов Василий Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: представитель ООО «КЖЭК «Горский» Чернышова
Ольга Васильевна.

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

1. В журнале обращений граждан ООО «КЖЭК «Горский» зарегистрирована заявка № 880 от 03.12.2014 г., в 22 часа 15 минут о подтоплении квартиры № 115, по ул. Одоевского 1/2.
2. Аварийной бригадой было установлено, что подтопление происходит горячей водой из квартиры № 126. Доступ в квартиру 126 оказался невозможным, по причине отсутствия собственников. Для прекращения подтопления имущества собственников ряда квартир, было принято решение об отключении отопления и горячего водоснабжения по стоякам в районе подтопления. В результате подтопление прекратилось (заявка выполнена в день обращения).
3. По информации - ООО «КЖЭК «Горский» доступ в квартиру 126 был обеспечен во второй половине дня 04.12.2014 года. Причина подтопления – разрыв батареи отопления в квартире 126. Нарушение устранено, отопление запущено 04.12.2014 года.
4. Доступ в квартиры №№ 303, 413, для замеров температуры воздуха в помещениях, на момент проверки не обеспечен. Собственники указанных квартир уведомлены о проведении проверки по телефонам, указанным в обращениях.