

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

Вход. № 458
"01" 04 2015 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 589-15**

г. Новосибирск

31 марта 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Юнусов В.В., рассмотрев материалы по делу № 05-10-035/28 от 18.03.2015 года об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «КЖЭК «Горский» ИНН 5404245904 адрес организации: 630032, город Новосибирск, м-н Горский, 64, оф. 2, с участием представителя, действующего по доверенности от 30.12.2014 года Христолюбова Александра Васильевича,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный дом № 50 микрорайона Горский в городе Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «КЖЭК «Горский» на основании договора управления многоквартирным домом от 23.05.2014 года.

В период с 10-00 05.03.2015 года до 14-00 16.03.2015 года при проведении мероприятий по контролю (акт № 05-11-035/34 от 16.03.2015), установлено следующее:

- Не обеспечено проведение мероприятий по выявлению и устранению причин вызывающих увлажнение внутренней поверхности ограждающих конструкций в квартире № 171.

При эксплуатации указанного многоквартирного дома ООО «КЖЭК «Горский» нарушены требования п. 2.2.6, 2.6.2, 4.2.1.1, 4.2.1.7, 4.2.1.12, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, п. 10 а, б, 11 а Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в деле.

Представитель ООО «КЖЭК «Горский» Христолюбов А.В. пояснил, что с собственником согласовать дату проведения проверки, для выяснения причин для устранения нарушений, выявленных в ходе проверки долго было не возможно. Управляющая компания проводила переговоры не с самим собственником, а с его сыном. Работы по устранению нарушений согласованы и запланированы. Считаем, что со стороны управляющей компании предприняты все необходимые меры для устранения выявленных нарушений. Работы запланированы на летний период времени. Предоставил заявление собственника, в котором он указал, что претензий к управляющей компании не имеет, согласен с периодом проведения работ по устранению выявленных нарушений.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании ст. 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, предпринятые меры со стороны управляющей компании по устранению нарушений, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «КЖЭК «Горский» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ООО «КЖЭК «Горский» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО «КЖЭК «Горский» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (статьи 30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Новосибирской области



В.В. Юнусов