

К.И.И.И.И.

Вход. № 953
"04" 10.09.13

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, ул. Ленина, 1, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 329-П-13**

г. Новосибирск

18 сентября 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаев В.В., рассмотрев материалы по делу № 05-10-061/04 от 11.09.2013 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «КЖЭК «Горский», ИНН 5404245904, адрес организации: 630032, г. Новосибирск, м-н Горский, 64,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 69/1 по м-н Горский в г. Новосибирске находятся на обслуживании ООО «КЖЭК «Горский» на основании договора управления многоквартирным домом № 69\1 от 01.07.2011 года.

09.09.2013 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанных домов, предоставлению коммунальных услуг (Акт 05-11-061/7 от 09.09.2013 года) установлено, что:

- Не приняты своевременные меры по устранению причины отсутствия электроэнергии в кв. 66. Согласно журналу заявок 05.08.2013 в 10:30 в ООО «КЖЭК «Горский», поступила заявка на отсутствие света в кв. 66 дома № 69/1 по ул. м-н Горский, а так же отсутствовало освещение на 8 этаже, согласно журналу, причиной отсутствия света был порыв. Данная заявка была передана на исполнение ремонтному звену. Согласно акту выполненных работ данная заявка была исполнена 06.08.2013 г. в 08:20. Ремонтные работы производились дольше положенного норматива. То есть, произошло нарушение нормативного уровня - режима обеспечения населения коммунальными услугами. Неисправность электрооборудования аварийного порядка устраняется – немедленно.

Перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан. В указанных домах такое оборудование имеется.

Таким образом, ООО «КЖЭК «Горский» допущено нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, п. 9 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Законный представитель ООО «КЖЭК «Горский» не явился, извещен надлежащим образом, о причине неявки не сообщил, в связи с чем, дело рассмотрено в его отсутствие.

Согласно пункта 9 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 допустимая продолжительность перерыва электроснабжения 24 часа при наличии одного источника питания.

Поскольку ООО «КЖЭК «Горский» приняты своевременные меры по устранению причины отсутствия электроэнергии в доме № 69/1 по ул. м-н Горский и подача энергоснабжения

была осуществлена менее, чем за 24 часа, должностное лицо делает вывод об отсутствии вины управляющей компании.

На основании части 1 статьи 1.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях лицо, привлекаемое к административной ответственности, не может быть подвергнуто административному наказанию и мерам обеспечения производства по делу об административном правонарушении иначе как на основаниях и в порядке, установленных законом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Исходя из этого, субъектом административного правонарушения является юридическое лицо и может быть привлечено к ответственности лишь в случае виновного совершения противоправного действия.

Согласно ст. 2.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

У юридического лица ООО «КЖЭК «Горский» не имелось возможности для соблюдения норм и правил, за нарушение которых установлена административная ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ, данным лицом были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии с ч. 1 ст. 26.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Поскольку в ходе рассмотрения дела не установлено в деянии ООО «КЖЭК «Горский» наличия состава правонарушения по ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то в силу ст. 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой, производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения, производство по делу по привлечению ООО «КЖЭК «Горский» к административной ответственности по ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях подлежит прекращению.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 24.5, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении ООО «КЖЭК «Горский» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях прекратить за отсутствием в его действиях состава административного правонарушения.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



В. В. Полежаев