

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 1643-15**

г. Новосибирск

01 декабря 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев постановление прокурора г. Новосибирска о возбуждении дела об административном правонарушении от 10.11.2015г. и приложенные к нему материалы в отношении должностного лица – главного инженера ООО «КЖЭК «Горский» Сковородина Павла Ивановича, 16.08.1964 года рождения, место рождения: г. Новосибирск, проживающий и зарегистрированный по адресу: 630124, г. Новосибирск, ул. Толбухина, д. 35, кв. 191 (паспорт 5009 № 568213, выдан 11.09.2009 года ОУФМС России по Новосибирской области в Ленинском районе г. Новосибирска), с участием старшего помощника прокурора города Новосибирска НСО Бохан Светланы Владимировны, главного инженера ООО «КЖЭК «Горский» Сковородина Павла Ивановича,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирные жилые дома №№ 73 и 86 по ул. м/р Горский г. Новосибирска находятся в управлении ООО «КЖЭК «Горский» на основании решений единственных собственников помещений в этих домах от 07.10.2008 и 19.03.2009, соответственно, а также договоров управления от 01.06.2015.

21.10.2015 года в ходе проведения проверки прокуратурой г. Новосибирска с привлечением инспектора Управления муниципальной жилищной инспекции мэрии г. Новосибирска осуществлена выездная проверка состояния многоквартирных домов №№ 73 и 86 по ул. м/р Горский г. Новосибирска, в ходе которой выявлены нарушения правил содержания общего имущества собственников помещений, а именно:

1. В многоквартирном доме № 86 по ул. м/р Горский:

- в нарушение п. 4.6.4.5 Правил на кровле отсутствует одна защитная решетка внутреннего водостока;
- в нарушение п.п. 5.6.2, 5.6.6 Правил на лестничных площадках частично освещение находится в неработоспособном состоянии, отсутствуют либо не имеют жесткого крепления плафоны на осветительных лампах, не закреплены, либо отсутствуют выключатели;
- в нарушение п. 3.2.8 Правил в тамбуре подъезда № 1 на 1-ом этаже имеется частичное отслоение окрасочного слоя размером около 1,5 м * 0,15 м.

2. В многоквартирном доме № 73 по ул. м/р Горский:

- в нарушение п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.27 Правил на кровле над подъездом №2 частично разрушена одна фановая труба.

Согласно п. 2.10 должностной инструкции главного инженера, утвержденной 10.01.2013 директором ООО «КЖЭК «Горский» Заниной С.В., главный инженер обязан руководить деятельностью технических служб предприятия, контролировать результаты их работы.

В соответствии с приказом о переводе работника на другую работу от 10.01.2006 № 4л.с., трудовым договором от 10.04.2006 № 9 должность главного инженера ООО «КЖЭК «Горский» занимает Сковородин Павел Иванович.

Из объяснений Сковородина П.И. от 10.11.2015 следует, что в его обязанности входит осуществление контроля за выполнением техническим персоналом общества деятельности по

содержанию общего имущества в обслуживаемых ООО «КЖЭК «Горский» многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах №№ 73 и 86 по ул. м/р Горский г. Новосибирска.

Таким образом, при эксплуатации указанных жилых домов должностным лицом – главным инженером ООО «КЖЭК «Горский» Сковородиным П.И. нарушены требования п. 4.6.4.5, 5.6.2, 5.6.6, 3.2.8, 4.6.1.1, 4.6.1.27 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170; п. 11а,е «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, объяснения, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: главный инженер ООО «КЖЭК «Горский» Сковородин П.И., который пояснил, что вину признает, нарушения устранены в полном объеме, представлены копии актов выполненных работ, оперативного листа планово-предупредительного ремонта (восстановления оборудования) жилого фонда, приказ о наказании.

В соответствии с частью 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктами 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Нарушения должностного лица – главного инженера ООО «КЖЭК «Горский» Сковородина П.И., являющегося ответственным за содержание жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанных выше жилых домах, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда, а также создали угрозу причинения вреда жизни и здоровья жильцов.

Должностное лицо – главный инженер ООО «КЖЭК «Горский» Сковородин П.И. не обеспечил соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предпринял все возможные меры для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины лица, в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на него жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непреодолимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина должностного лица в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума № 10, квалификация правонарушения

как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления Пленума № 10 применительно к обстоятельствами конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного должностным лицом – главным инженером ООО «КЖЭК «Горский» Сковородиным П.И. правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что должностным лицом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствуют о пренебрежительным отношением лица к возложенным на него обязанностям отношениям, что создало угрозу причинения вреда жизни и здоровья жильцов, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения Головатюк В.А. от административной ответственности.

Таким образом, должностным лицом – главным инженером ООО «КЖЭК «Горский» Сковородиным П.И. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений, привлечь должностное лицо – главный инженер ООО «КЖЭК «Горский» Сковородин Павел Иванович, 16.08.1964 года рождения, к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 4 000 (четыре тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока

отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области –
заместитель главного государственного жилищного
инспектора Новосибирской области**



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2015г.

(роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2015г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2015г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2015 г. юрист И.В. Ларина

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2015г. уплачен (не уплачен)