

Всего 46717  
22 05 14

Общество с ограниченной ответственностью  
**КОМПАНИЯ «СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ»**

Россия, 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 20,  
тел./факс (383-2) 100-268 ИНН 5405262589  
<http://www.csib.ru>, e-mail: [info@csib.info](mailto:info@csib.info)

от 22.05.14 № 70-246

Директору ООО «КЖЭК «Горский»  
Заниной С.В.

Уважаемая Светлана Викторовна.

Рассмотрев предоставленные материалы по письму исх. № 568 от 25 апреля 2014г., за подписью директора ООО «КЖЭК «Горский» Заниной С.В., и технического отчета по материалам технического обследования строительных конструкций жилого дома №68 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на микрорайоне Горский в Ленинском районе г. Новосибирска, выполненного ООО «Сибирская энергосберегающая компания», сообщая:

В предоставленной копии «отчета» на листе №26 (приложение №1) отсутствует подпись и печать «Заказчика», что может судить о несоответствии проведения обследования «Исполнителем» в соответствии «Технического задания».

Проведенный мониторинг за раскрытием появившихся в процессе эксплуатации трещин в монолитных стенах ж/д №68, в период с 23.05.2013 по 9.09.2013 г. по пластинчатым маякам с №3 по №7 показывает о стабильности деформаций в монолитных несущих конструкциях здания, показания «маяков» с №3 по №7 равно «0», что в свою очередь говорит о надежности основных несущих элементах здания в целом. Установленные в процессе мониторинга «маяки» №1 и №2 на «температурно-усадочных» (деформационных) швах показали в период с 23.05.2013 по 9.09.2013 г. линейную деформацию:

- между б/с №1 и б/с №2 «0 мм.»- показания маяка №2.
- между б/с №2 и б/с №3 «1,5 мм.»- показания маяка №1.

Показания «маяков» №№1,2 свидетельствуют о наличии или отсутствии линейных – «температурных» деформациях, но никак не о наличии, или отсутствии неравномерных осадок оснований здания.

Для определения наличия или отсутствия осадок здания необходимо проводить мониторинг за вертикальными смещениями согласно ГОСТ Р53778-2010 в течении 6-8 месяцев. Только на основании мониторинга за вертикальными смещениями можно будет делать вывод о наличии или отсутствии неравномерной осадки здания, в том числе, и о ненормативной осадки здания в течении его эксплуатации.

**Исходя из вышеизложенного считаю, что вывод о неравномерной осадки основания с деформацией вышележащих конструкций сделан необоснованно.**

По результатам мониторинга раскрытия трещин – «маяки №№3-7» - деформации отсутствуют, что говорит о надежности основных несущих элементах здания в целом. Так как деформации по результатам мониторинга - «маяки №№ 3-7» отсутствуют, то и **проводить какое либо усиление конструкций каркаса здания не требуется.**

В свою очередь, появившиеся в процессе эксплуатации здания трещины в монолитных стенах, можно заделать при проведении планового или текущего ремонта МОП здания силами эксплуатирующей организации.

Устранение провалов отмосток по периметру здания выполнено осенью 2013 г, в т.ч. водоотводной лоток вдоль торца дома со стороны ж/д №84.

Восстановление гидроизоляции по стенам автопарковок методом инъецирования проводилось осенью 2013 г и весной 2014 г.

Специалисты ООО «Компания «Сибирь-Развитие» совместно со специалистами ООО «КЖЭК» проводят постоянный мониторинг за выявлением



локальных мест попадания дождевых и талых вод в автопарковке с целью их устранения.

Начальник ОКС



Третьякова С.А.

Главный инженер АГЦ



В.В. Полозов.



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКАЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

630007 г. Новосибирск,  
ул. Серебrenниковская, 19/1. офис 211  
тел.: (383) 263-01-07,  
факс: (383) 363-52-17  
www.sec-nsk.com E-mail: sec-nsk@bk.ru

ИНН 5406663167  
КПП 540601001  
ОГРН 1115476031000  
ОКВЭД-74.20

Р/счет 40702810334000151301  
Сибирский филиал ОАО  
«Промсвязьбанк»  
к/счет 30101810500000000816  
БИК 045004816

"14" августа 2014

028/14

720  
14 08 2014

Директору ООО «КЖЭК Горский»  
С. В. Заниной

По договору от 18.04.2013 № 009/тех, ООО «Сибирская энергосберегающая компания» в апреле - мае 2014г, было проведено обследование технического состояния строительных конструкций жилого дома № 68 на микрорайоне Горский.

В разделе 9 «Характерные повреждения и способы их ремонта» Технического отчета (табл. 4) были изложены возможные причины возникновения дефектов и рекомендуемые способы их устранения. Безусловно, что начинать данные работы необходимо с выполнения наименее затратных и реализуемых с максимальной оперативностью мероприятий. Параллельно предполагалось ведение наблюдений за развитием образовавшихся трещин сроком на один год, для чего были установлены пластинчатые маяки «ЗИ-2».

Выполненное в июле 2014 года повторное обследование установило наличие благоприятных тенденций в техническом состоянии всех наблюдаемых ранее элементов дома. Развитие контролируемых трещин остановилось, новые трещины данным датчиков перемещений и реализуемых с максимальной оперативностью мероприятий. Параллельно предполагалось ведение наблюдений за развитием образовавшихся трещин сроком на один год, для чего были установлены пластинчатые маяки «ЗИ-2».


Происходящие изменения могут быть объяснены выполнением комплекса мероприятий, проведенных ООО «КЖЭК Горский» в августе сентября 2013 года, в том числе:

- устранение просадки отмостки с исправлением щебёночного основания и повторное бетонирование;
- заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю по всему периметру дома;
- устранение грунтовых провалов;
- удлинение выпусков ливневых труб от стен дома;
- дополнительная штукатурка цоколя фасада дома.

Тем не менее, нельзя утверждать о полном исключении изменений грунтовых условий дома № 68 и достаточности уже проведенных работ, поэтому наблюдение за состоянием дома требует продолжения на период до июля 2015 года, после чего можно будет принять окончательное решение о видах, способах и объемах ремонтных работ, в том числе и тех, что приведены в таблице №4.

С уважением,

Директор ООО «Сибирская энергосберегающая компания»

 Е. Г. Смольняков

Исп. А. Н. Проталинский



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Коммерческая жилищно-эксплуатационная Компания  
«Горский»

Россия, 630032, г.Новосибирск, м-н Горский, 61, телефон (383)301-19-88  
ОГРН 1055404048039, ИНН 5404245904, КПП 540401001,  
код по ОКВЭД 70.32.1, ОКПО 76696748, ОКОГУ 49014, ОКФС 16, ОКОПФ 65,  
р/с 40702810801000005926 в ОАО банк «Левобережный», БИК 045004850, кор.сч. 30101810100000000850.

Исх.№ 568 «25» апреля «2014 г.»

Корпоративному директору  
УК «Концерн-Сибирь»  
В.И Червовой

Заместителю директора.  
ООО «Компания «Сибирь-  
Развитие»  
Алешину В.И.

Прошу Вас срочно принять меры по устранению замечаний выявленных по материалам технического обследования строительных конструкций дома № 68 м-н Горский с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой. Проведена проверка ГЖИ, срок по устранению определен 22.07.2014 г.

Приложение:

- Письмо за исх.№ 1487 от 18.09.2013 г.(копия)-1 л.
- Предписание ГЖИ №05-09-119/54 от 22.04.2014 г. (копия -1 л.
- Характеристика повреждения и способы их ремонта(копия -2 л.

Директор



С.В.Занина

Канцелярия

Вх.№ 88

«28» 04

2014 г.