

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Вход. № 509
" 04 " 06 2013 г.

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 412-13**

г. Новосибирск

04 июня 2013 года

И.о. зам. начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаев В.В., рассмотрев материалы по делу № 05-10-11/75 от 20.05.2013 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7. 22 КоАП РФ в отношении ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский», 630032, г. Новосибирск, м-н Горский, 61 тел. 3011988 ИНН 5404245904, представитель ООО «КЖЭК «Горский» Сковородин П.И. по доверенности б/н от 05.03.2013

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 82 по микрорайону Горский в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «КЖЭК «Горский» на основании договора управления многоквартирным домом.

16.05.13 года, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-11/150 от 16.05.2013г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «КЖЭК «Горский» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не обеспечен нормативный уровень предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в точке водоразбора в кв.157 не менее 60⁰С. На момент проверки представлен акт замера температуры в кв.157 от 21.02.2013 акт подписан представителями ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» и собственником кв.157. В акте указано, что на момент проверки 21.02.2013 в 20.40 час. температура горячей воды составляла 42⁰С. Кроме того на момент проверки 16.05.2013 в 16.40 час. температура горячей воды составляла при сливе в течение 2-х минут – 36,8⁰С, при сливе в течении 3-х минут – 36,4⁰С. Замеры выполнены измерителем температуры цифровым переносным ИТ5-ТС-50М-2, заводской № 12945, свидетельство о поверке №013351, действительно до 05.05.2014, что является нарушением п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановления Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 06.05.2011 № 354 прилож. №1, п.5 к Правилам предоставления ком. Усл. Раздел 2 «Горячее водоснабжение», п. 10д Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

На основании п. 111а Правил датой и временем, начиная с которых считается, что коммунальная услуга предоставляется с нарушениями качества, являются: дата и время обнаружения исполнителем факта нарушения качества коммунальной услуги всем или части потребителей.

В соответствии с п.112в Правил, период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. На момент составления протокола акт не представлен.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица участвующие в деле: представитель ООО «КЖЭК «Горский» Сковородин П.И. пояснил, что Квартира последняя по циркуляционной линии, в период наименьшего водоразбора, вода остывает, необходимо много сливать, что бы пошла горячая вода надлежащего качества. В настоящее время сделана переврезка данной квартиры, но в настоящее время проверить не предоставляется возможность, так как идут ремонтные работы на ТЭЦ.