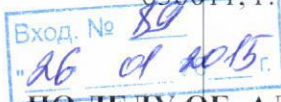


318

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 65-15**

г. Новосибирск

14 января 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области-заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области В.В. Полежаев, рассмотрев материалы по делу № 05-10-133/69 от 30.12.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «КЖЭК «Горский», ИНН 5404245904, адрес организации: 630032, г. Новосибирск, ул. м-р Горский, 64.

**УСТАНОВИЛ:**

Жилой дом № 1\2 по ул. Одоевского в городе Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО КЖЭК «Горский» на основании договора управления.

18.12.2014 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства (акт № 05-11-133/161 от 18.12.2014г), установлено, что ООО КЖЭК «Горский» при осуществлении функций по управлению многоквартирным домом № 1\2 по ул. Одоевского в городе Новосибирске не обеспечило бесперебойное круглосуточное электроснабжение жилого дома, а именно:

Не обеспечено бесперебойное круглосуточное в течение года электроснабжение многоквартирного дома:

№1\2 по ул. Одоевского в г. Новосибирск. В ноябре 2014 г. зарегистрированы многочисленные обращения граждан по вопросу отключения электроснабжения. Всего отключений электроснабжения в указанный период зарегистрировано 3 (25,27 и 30 ноября 2014). Срок отключения от 10 мин. до 6 ч. 5 мин.

Перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств, технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан. В указанных домах такое оборудование имеется.

Таким образом, ООО КЖЭК «Горский» нарушены требования п. 9 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 06.05.2011 № 354.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов.

Представитель ООО «КЖЭК «Горский» на рассмотрение дела не явился, был извещен надлежащим образом, причину неявки не сообщил, ходатайства о переносе даты рассмотрения дела не заявлял. В связи с чем, дело было рассмотрено в отсутствие представителя лица, привлекаемого к административной ответственности.

В силу положений ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица. При этом юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, по данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.



Из приведенной нормы следует, что виновность лица в совершении административного правонарушения определяется в зависимости от принятия им исчерпывающих мер по соблюдению требований действующего законодательства. При этом штраф как мера административной ответственности в таких случаях может быть наложен при условии, что доказаны не только совершение указанного правонарушения, но и вина правонарушителя.

Согласно справки внеплановые отключения электроэнергии на м/р «Березовое» в период с 01 сентября по 30 ноября 2014 г. были связаны с авариями, сбоем электроники на энергоблоке ООО «Генерация Сибири», а также отключением автомата в подстанции.

Таким образом, материалами административного дела не установлена причинно-следственная связь между бездействием управляющей организации, выразившемся в непринятии мер по не обеспечению бесперебойного круглосуточного электроснабжения потребителей указанных многоквартирных домов и отключением электроснабжения.

В соответствии с частью 4 ст.1.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии со ст.1.5. КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Согласно ст. 29.9 КоАП РФ по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении может быть вынесено постановление:

- 1) о назначении административного наказания,
- 2) о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении выносится в случае:

1) наличия хотя бы одного из обстоятельств, исключающих производство по делу, предусмотренных ст. 24.5 настоящего Кодекса.

Согласно ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению в случае отсутствия субъекта административного правонарушения.

Таким образом, в действиях ООО «КЖЭК «Горский», отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ, в связи с чем, дело об административном правонарушении подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 2.1, 24.5, 29.9 КоАП РФ

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Производство по делу об административном правонарушении в отношении ООО «КЖЭК «Горский» по ст. 7.23 КоАП РФ прекратить за отсутствием в его действиях состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной  
жилищной инспекции Новосибирской области –  
заместитель главного государственного жилищного  
инспектора Новосибирской области**



**В.В. Полежаев**