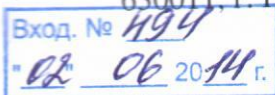


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 621-14

г. Новосибирск

22 мая 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Юнусов Вадим Вакипович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-119/57 от 24.04.2014 года об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «КЖЭК «Горский», ИНН 5404245904, адрес организации: 630032, г. Новосибирск, мкр. Горский, 64, с участием представителя по доверенности от 03.02.2014 № 1 Скороводина П.И.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 68 по ул. мкр. Горский в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «КЖЭК «Горский» на основании договора управления от 07.06.2011.

В период с 10-00 07.04.2014 до 13-00 часов 22.04.2014 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 05-11-119/73 от 22.04.2014г.), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «КЖЭК «Горский» многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не обеспечено исправное состояние фундамента здания.
2. Не обеспечено исправное состояние стен здания для восприятия нагрузок.
3. Не приняты меры по устранению деформации конструкций здания по рекомендациям специализированной организации, проводившей обследование строительных конструкций.

Таким образом, при эксплуатации указанного жилого дома ООО «КЖЭК «Горский» нарушены требования п.п. 4.1.1, 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, п.п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ООО «КЖЭК «Горский» пояснил, что застройщик представил письмо, в котором сообщает, что трещины на доме не угрожают жизни и здоровью людей.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункта 2 статьи 162 жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.