



При расчете нормативной численности рабочих в общую площадь здания включается общая площадь квартир, общая площадь мест общего пользования (межэтажные лестничные клетки, лестницы, коридоры), общая площадь нежилых помещений (торговые, складские, производственные, офисные, культурно-бытовые помещения). При этом общая площадь мест общего пользования и нежилых помещений учитывается с коэффициентом 0,5.

**Расчет нормативной численности электромонтеров по ремонту и обслуживанию электрооборудования**

Электромонтер	Срок эксплуатации зданий, лет			Срок эксплуатации зданий, лет			Численность рабочих			Итого
	до 10	от 11 до 30	свыше 31	до 10	от 11 до 30	свыше 31	до 10	от 11 до 30	свыше 31	
	норма обслуживания квартир по нормативам			фактическое обслуживание квартир, комнат			численность рабочих на обслуживающие квартиры, комнаты			
в домах с открытой электропроводкой			1000						0,00	0,00
в домах со скрытой электропроводкой	2350	2250	2200	57			0,024255319	0	0,00	0,0243
	нормативное количество силовых установок			фактическое количество силовых установок			численность рабочих на обслуживающие силовые установки			
силовые установки	60	50	40	2			0,033333333	0	0	0,033
<b>Всего:</b>										<b>0,0576</b>

**1.3.2. Расчет нормативной численности рабочих по ремонту конструктивных элементов жилых зданий**

Данными нормативами численности предусмотрено выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций.

При расчете нормативной численности рабочих в общую площадь здания включается общая площадь квартир, общая площадь мест общего пользования (межэтажные лестничные клетки, лестницы, коридоры), общая площадь нежилых помещений (торговые, складские, производственные, офисные, культурно-бытовые помещения). При этом общая площадь мест общего пользования и нежилых помещений учитывается с коэффициентом 0,5.

Нормы установлены для домов со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет. При обслуживании домов со сроком службы до 10 лет к нормативам численности применяется коэффициент 0,9; при обслуживании домов со сроком эксплуатации свыше 30 лет – 1,1.

**Расчет нормативной численности кровельщиков**

Площадь кровли составляет

2 300,00 м<sup>2</sup>

кровельщик	нормативная численность на единицу			численность на единицу измерения, чел.			Всего нормативная
	кирпичные и каменные здания			кирпичные и каменные здания			
	до 10 лет с коэф. 0,9	от 11 до 30	свыше 31 года с коэф. 1,1	до 10 лет	от 11 до 30	свыше 31 года с коэф. 1,1	
кровельная сталь	0,062	0,069	0,075	0,000		0,000	0,000
	1000	1000	1000				
рулонные материалы	0,069	0,076	0,084	0,000	0,175	0,000	0,175
	1000	1000	1000		2 300,00		
шифер и др.	0,054	0,060	0,065	0,000	0,000	0,000	0,000
	1000	1000	1000				
<b>Итого</b>				0,000	0,18	0,0	0,175

**Расчет нормативной численности рабочих других специальностей**

Наименование основных профессий рабочих	единица измерения	нормативная численность на единицу			численность на единицу измерения, чел.			Всего нормативная численность:
		кирпичные и каменные здания			кирпичные и каменные здания			
		до 10 лет с коэф. 0,9	от 11 до 30	свыше 31 года с коэф. 1,1	до 10 лет	от 11 до 30	свыше 31 года	
изолировщик гидроизоляции	кв.м. общей площади	0,0008	0,0009		0,0000	0,0077	0,0000	0,0077
		1000	1000	1000		8 516,10		
плиточник	кв.м. общей площади	0,0039	0,0043		0,0000	0,0366	0,0000	0,0366
		1000	1000	1000		8 516,10		
маляр строительный	кв.м. общей площади	0,0184	0,0205		0,0000	0,1744	0,0000	0,1744
		1000	1000	1000		8 516,10		
плотник	кв.м. общей площади	0,0276	0,0307		0,0000	0,2610	0,0000	0,2610
		1000	1000	1000		8 516,10		
столяр-строитель	кв.м. общей площади	0,0080	0,0089		0,0000	0,0756	0,0000	0,0756
		1000	1000	1000		8 516,10		
штукатур	кв.м. общей площади	0,0177	0,0197		0,0000	0,1678	0,0000	0,1678
		1000	1000	1000		8 516,10		
электрогазосварщик	кв.м. общей площади	0,0147	0,0163		0,0000	0,1389	0,0000	0,1389
		1000	1000	1000		8 516,10		
Подсобный рабочий	кв.м. общей площади чердаков и подвалов	0,0237	0,0263		0,0000	0,0605	0,0000	0,0605
		1000	1000	1000		2 300,00		
<b>ИТОГО:</b>					0,0000	0,9225	0,0000	<b>0,9225</b>

**1.3.3. Расчет нормативной численности на аварийно-ремонтное обслуживание жилищного фонда**

Выполнение работ связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования водопровода, канализации, центрального отопления и электроснабжения, по заявкам и указаниям администрации.

К данной категории относятся: слесарь-сантехник, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, электрогазосварщик.

Норматив – 12 -13 чел. на 500 тыс. кв.м. приведенной общей площади

Приведенная площадь составляет

8 516,10

м<sup>2</sup>

Численность аварийно – ремонтного персонала, осуществляющего обслуживание составит

0,2129

единиц.

**Расчет ФОТ рабочих по аварийно-ремонтному обслуживанию**

Наименование	Ед. изм.	ФОТ рабочих		
Численность рабочих по нормативу	чел.	0,2129		
Численность рабочих с учетом коэффициента	чел.	0,238		
Тарифная ставка рабочего I разряда	чел.	6048,00		
Должностной оклад рабочих с применением	руб.	10293,70		
Сумма оплаты на расчетную численность	руб.	2454,54		
Количество человек получающих доплату за вредные условия труда (г/эл.сварщик) с учетом коэффициента невыходов 1,12	чел.	0,212		
Доплата за вредные условия труда 12%	руб.	261,61		
Доплата (праздничные, ночные)	руб.	451,46		
Премия в размере 25%	руб.	791,90		
Всего с надбавкой, доплатой и премией	руб.	3959,5		
Районный коэффициент 25%	руб.	989,88		
ФОТ за месяц	руб.	4949,40		
ФОТ за год, тыс. руб.	тыс. руб.	59,39		

**Расчет ФОТ рабочих по эксплуатации и ремонту жилищного фонда**

Наименование	Ед. изм.	ФОТ рабочих
Численность рабочих по нормативу без текущего ремонта с коэфф. 0,5889	чел.	1,526
Численность рабочих с учетом коэффициента невыходов	чел.	1,709
Тарифная ставка рабочего I разряда	чел.	6048,00
Должностной оклад рабочих с применением межразрядного коэффициента (средний разряд по рабочим 3,8. К=1,702.	руб.	10293,70
Сумма оплаты на расчетную численность	руб.	17592,35
Количество человек получающих доплату за вредные условия труда (маляр и г/эл.сварщик) с учетом коэффициента невыходов 1,12	чел.	1,064
Доплата за вредные условия труда 12%	руб.	1314,44
Доплата (праздничные, ночные)	руб.	0,00
Премия в размере 25%	руб.	4726,70
Всего с надбавкой, доплатой и премией	руб.	23633,5
Районный коэффициент 25%	руб.	5908,37
ФОТ за месяц	руб.	29541,86
ФОТ за год, тыс. руб.	тыс. руб.	354,50

Нормативная численность рабочих по содержанию жилья и текущему ремонту, ед.	
Ремонт и обслуживанию внутридомового оборудования (эл.,сант.,газосв.)	0,4280
Ремонт конструктивных элементов	1,0980
Аварийно-ремонтное обслуживание и выполнение заявок	0,2129
<b>Всего:</b>	<b>1,7388</b>

**1.3.4. Расчет нормативной численности и ФОТ дворников**

Для расчета численности дворников приняты к расчету уборочные площади по данным ООО «КЖЭК «Горский». Нормы времени и нормы обслуживания на работы по санитарному содержанию домовладений определены в рекомендациях по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденных Приказом Госстроя России от 09.12.99 г. № 139.

Виды территорий	Классы территорий					нормативная численность и ФОТ дворников
	Асфальт 1кат.	Асфальт 2кат.	Асфальт 3кат.	газоны	грунт	
Нормы обслуживания, кв.м	3630	3080	2500	30000	3801,6	1,5
Фактически убираемая	5334,8	0	0	100	0	
<b>ИТОГО ЧИСЛЕННОСТИ</b>					5434,8	1,5
Численность с учетом коэффициента невыходов 1,12						1,65
Тарифная ставка (оклад), руб.						6048
Сумма оплаты по окладу на нормативную численность, руб.						9977,58
Премия дворника 25%, руб.						2494,4
Итого с премией, руб.						12472,0
Районный коэффициент 25 %, руб.						3118,0
Итого ФОТ в месяц, руб.						15590,0
Итого ФОТ в год, тыс. руб.						187,1

**Расчёт инвентаря и материалов для дворника**

Наименование материала	норма износа	Кол-во ед. в год	Стоимость	Стоимость в год	Кол-во работающих	Сумма затрат в год, руб.
- движок	1 шт. в год	1	1674	1674,00	1,5	2 465,76
- ведро	1 шт. на 3 года	0,33	159	52,57	1,5	77,43
- лом (топор)	1 шт. на 5 лет	0,2	209,5	41,90	1,5	61,72
- метла	123 шт. в год.	123	198	24354,00	1,5	35 872,84
- лопата штыковая	1 шт. на 2 года	0,5	129,6	64,80	1,5	95,45
- лопата совковая	1 шт. на 1,5 года	0,67	135	90,00	1,5	132,57
- лопата для снега (скребок)	1 шт. в год	1	460,8	460,80	1,5	678,75
- грабли	1 шт. на 3 года	0,33	50,9	16,80	1,5	24,74
- шланг поливочный 25 п.м.	25 п. м. на 2 года	12,5	105,2	1315,00	1,5	1 936,96
- щетка	4 шт. в год			0,00		0,00
- пескосмесь	3 куб. на 1000 кв.м.	0,06	993	19,80	1630,44	32 282,71
- тележка	1 шт. на 2 года	0,5	1633	816,50	1,5	1 202,68
- черенки	10 шт. в год	10	72	720,00	1,5	1 060,54
- тележка	1 шт. на 2 года	0,5	250	125,00	1,5	184,12
- мешки полиэтиленовые 20 л.	365 шт. в год.	365	0,68	248,20	1,5	365,59
- мешки п./этиленовые	365	182,5	10,8	1971,00	1,5	2 903,23
<b>Итого в год, руб.</b>						<b>79 345,10</b>
<b>Итого в месяц, руб.</b>						<b>6 612,09</b>

Расчет затрат проведен по рекомендациям по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденных Приказом Госстроя от 22.08.2000 г. № 191

**1.3.5. Расчет численности и ФОТ уборщиков помещений**

Расчет затрат проведен по рекомендациям по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденных Приказом Госстроя от 22.08.2000 г. № 191.

Уборочная площадь лестничных клеток составляет 1 892,47 м<sup>2</sup>

**Расчет нормативной численности и ФОТ уборщиков помещений**

Количество этажей в здании	Виды оборудования	Нормы обслуживания кв. м.	Факт. объемы, кв.м.	Нормативная численность и ФОТ
от 6 до 9	Лифт	950	1 892,47	1,99
от 10 до 16	Лифт и м.провод	1050		0,00
от 16 до 21	Лифт и м.провод	1180		0,00
от 6 до 9	Лифт и м.провод	820		0,00
<b>Итого численность:</b>				<b>1,99</b>
<b>Всего:</b>				<b>1,99</b>
<b>Численность с учетом коэффициента невыходов 1,12</b>				<b>2,23</b>
Тарифная ставка (оклад), руб.				7 000,00
Сумма оплаты по окладу на нормативную численность, руб.				15 617,83
Премия 25%, руб.				3 904,46
Итого с премией, и доплатами руб.				19 522,29
Районный коэффициент 25 %, руб.				4 880,57
Итого ФОТ в месяц, руб.				24 402,86
Итого ФОТ в год, тыс. руб.				292,83

**Расчёт инвентаря для уборщицы лестничных клеток и маршей**

Наименование материала	норма износа	Кол-во ед. в год	Стоимость	Стоимость в год	Кол-во работающ	Сумма затрат в год.
- ведро	1 шт. на 1 год	1	159,3	159,3	1,99	317,34
- веник обыкновенный	12 шт. в год	12	108	1296	1,99	2 581,72
- совок	1 шт. на 2 года	0,5	39	19,5	1,99	38,85
- швабра	1 шт. в год	1	79	79	1,99	157,37
- моющее средство (для мытья лестничных площадок и маршей, и протирки элементов лестничных клеток)	0,4 кг. на 100 кв. м. уборочной площади	0,004	83	0,332	1892,47	628,30
- мыло	1,35 кг на 100 кв.м.	0,0135	24	0,324	1892,47	613,16
- мешковина (мытьё окон)	0,3 кг на 100 кв.м.	0,003	31	0,093	1892,47	176,00
- мешковина (мытьё лестен, площадок и маршей, протирка элементов лестнич. клеток, обметание пыли с потолков)	0,5 кг на 100 кв.м.	0,005	31	0,155	1892,47	293,33
моющее средство	0,039 кг на 1 сан. прибор в	0,039	23,7	0,9243	1,99	1,84
хлорная известь	2,75 кг на месяц	33	10,2	336,6	1,99	670,53
щётка	1 шт. в год	1	31,4	31,4	1,99	62,55
<b>Итого в год:</b>						<b>5 540,99</b>
<b>Итого в месяц:</b>						<b>461,75</b>

Расчет затрат проведен по рекомендациям по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденных Приказом Госстроя от 22.08.2000 г. №191