

г. Новосибирск

«01» марта 2009 г.

Управляющая компания ООО «КЖЭК» Горский», в лице директора Заниной Светланы Викторовны, действующего на основании Устава и решения собрания собственников многоквартирных жилых домов (в форме заочного голосования) именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

ООО «НовАКТВ» в лице Генерального директора Галева Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Управляющая компания*, от имени собственников многоквартирных жилых домов, предоставляет *Оператору* возможность использования конструктивных элементов зданий находящихся в ее управлении, а именно для проведения следующих работ:

- монтаж, установку и эксплуатацию коммутационной и каналообразующей аппаратуры (далее по тексту – Оборудование);

- монтажно-наладочные работы по вводу коммутационной и каналообразующей аппаратуры;

- прокладку и эксплуатацию кабельных линий связи: внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри помещений здания;

- подключение оборудования *Оператора* к сети электропитания зданий. Максимально потребляемая оборудованием электрическая мощность составляет 50 Вт на один узел;

а *Оператор* использует предоставленную возможность для строительства кабельных сетей и размещения своего оборудования и осуществляет расчеты с *Управляющей компанией* в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. При строительстве новых сетей *Оператор* осуществляет размещение оборудования, указанного в п. 1.1. настоящего договора, на основании решения общего собрания собственников дома и согласованного с *Управляющей компанией* проекта.

1.3. Оборудование и кабельные системы, размещенные *Оператором* в рамках настоящего договора, являются собственностью *Оператора*.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1 *Управляющая компания* обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ техническому персоналу *Оператора* к конструктивным элементам зданий и помещений зданий, указанных в п. 1.1. настоящего договора, для проведения работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией оборудования и кабельных систем, а также для проведения технических осмотров. Доступ персонала осуществляется согласно списков заверенных *Оператором* и в сроки согласованные обеими сторонами.

2.1.2. Оказывать *Оператору* помощь (консультативную, техническую) в целях эффективного размещения и эксплуатации оборудования и кабельных систем.

2.1.3. По окончании срока действия настоящего договора предоставить *Оператору* преимущественное право на продление настоящего договора на указанных выше условиях.

2.1.4. Ограничить доступ посторонних лиц в помещения, где размещено оборудование *Оператора*.

2.1.5. Обеспечить нормативную освещенность технических помещений, в которых размещены кабельные линии и оборудование *Оператора*.

### 2.2 *Оператор* обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплаты, предусмотренные настоящим договором.

2.2.2. Предоставить список технического персонала осуществляющего ремонт и обслуживание оборудования Общества.

2.2.3. Выполнять работы в соответствии согласованных проектов, требованиям СНиП, Правил и нормативной документации.

2.2.4. Производить работы в сроки согласованные с *Управляющей компанией*.

2.2.5. Обеспечить сохранность ключей и запирающих устройств, передаваемых *Управляющей компанией* персоналу *Оператора*, для производства работ.

2.2.6. Обеспечить восстановление эстетики подъездов, технических этажей, уборку строительного мусора после проведения работ.



### 3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. **Оператор** обязуется ежемесячно оплачивать максимальную электрическую мощность, потребляемую оборудованием, и услуги **Управляющей компании** согласно перечня объектов (и их стоимости) перечисленных в **Приложении №1**. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер платы, за электроэнергию потребляемую оборудованием **Оператора** входит в стоимость ежемесячного платежа.

3.3. **Оператор** производит 100% оплату услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения счета от **Управляющей компании**.

3.4. **Оператор** производит оплаты в рамках настоящего договора любым способом, предусмотренным действующим законодательством РФ, в т.ч. безналичным переводом денежных средств на расчетный счет **Управляющей компании**, наличным расчетом (в пределах предусмотренных действующим законодательством РФ).

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.4. Срок действия договора с «01» марта 2009 г. по «01» марта 2010 г.

1.5. В том случае, если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении его расторгнуть, дополнить или изменить настоящий договор считается пролонгированным на следующий год. Условия пролонгации уточняются сторонами исходя из конкретной финансовой ситуации сложившейся на момент истечения срока действия договора.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

**Управляющая компания: Оператор:**

ООО «КЖЭК «Горский»

Адрес 630032, г. Новосибирск мкр. Горский, 61  
ИНН/КПП 5404245904/540401001  
р/с 40702810901000005926  
БИК 04501734  
к/с 30101810100000000834  
Банк ОАО Левобережный



С.В. Занина

ООО «НоваКТВ»

630034, г.Новосибирск, ул. Тихвинская, 6  
ИНН/КПП 5404112982/540401001  
р/с 40702810544030100477  
БИК 045004641  
к/с 30101810500000000641  
в Ленинском ОСБ № 5503 Сибирского банка СБ РФ



Д.В. Галев