

26.12

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 419-11**

г. Новосибирск

21 декабря 2011г.

Начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Ряскин Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-29/52 от 05.12.2011 об административном правонарушении, совершённым юридическим лицом – ООО КЖЭК «Горский» ИНН.5404245904, юридический адрес 630032, г. Новосибирск, м-р Горский, 64. Представитель ООО КЖЭК «Горский» Симонов В.В., действующий по доверенности б/н от 16.11.2011г.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 17 по ул. Одоевского в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО КЖЭК «Горский» на основании договора на предоставления эксплуатационных услуг от 01.04.2011 г.

01.12.2011 г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт № 05-11-29/153 от 01.12.2011г) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем предоставлении ООО КЖЭК «Горский» коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества, а именно:

- не обеспечен нормативный уровень (режим) предоставления коммунальной услуги по отоплению в период с 01.10.2011 г. по 01.12.2011 г.: по обращению собственника квартиры № 657 от 25.09.2011 № 33, управляющей организацией акт не составлен, также не составлен акт об устранении недостатков предоставления коммунальной услуги по отоплению за подписью потребителя – собственника кв. № 657, подтверждающий окончание периода предоставления коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества.

Пунктом 70 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, предусмотрено, что датой начала непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается:

а) время подачи потребителем в аварийно-диспетчерскую службу заявки о факте непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества;

Согласно п.74 Правил период предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается окончанным со дня подписания потребителем (или его представителем) акта об устранении недостатков предоставления коммунальных услуг, оформляемого в порядке, определенном пунктами 67 - 69 Правил;

Согласно вышесказанному, датой начала предоставления коммунальной услуги по отоплению ненадлежащего качества можно считать время (дату) подачи потребителем заявки о факте предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, а именно начальной датой подачи заявки является – 01.10.11 г, датой начала предоставления коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества можно считать дату, проведения проверки - 01.12.2011 г. Тем самым в вышеуказанный период (с 01.11.2011 по 01.12.2011) ООО КЖЭК «Горский», ответственным за предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в квартире № 657 многоквартирного жилого дома № 1\7 по ул. Одоевского в г. Новосибирске, не обеспечено предоставление коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества.

Таким образом, ООО КЖЭК «Горский» допущено нарушение установленного температурного режима и нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, а также пп. 9, 49 а, б, н; п. 15 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.