

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

Вход. № 153
"28" 05 2012г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРОИЗВОДСТВА
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 221- П**

г. Новосибирск

15 мая 2012 года

Начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области Ряскин Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-11/23 от 27.04.2012 об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» ИНН 5404245904, адрес организации 630032, г. Новосибирск, м-н Горский, 61, представитель Сковородин Павел Иванович, действующий на основании доверенности от 26.04.2012г. б/н

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 84 в микрорайоне Горский г. Новосибирска находится в управлении и на обслуживании ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» на основании договора от 02.02.2011 года.

26.04.2012 года в 10-00 часов при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-11/62 от 26.04.2012г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

Не обеспечено своевременное выполнение мероприятий по устранению неисправностей в работе грузопассажирского лифта с 22.30 час. 18.02.2012 по 30.03.2012, ежедневные заявки в указанный период на неработоспособное состояние лифтов зарегистрированы в журнале заявок ООО «КЖЭК «Горский». 30.03.2012 произведена замена редуктора главного привода, о чем внесена соответствующая запись в паспорт лифта.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170: п.п. 5.10.1, 5.10.2; п.п. 10 а,б,д 11а Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица участвующие в деле: представитель по доверенности Андропова Татьяна Леонтьевна пояснила, что нарушения устранены, что подтверждается сведениями о результатах технического освидетельствования и диагностики.

По правилу статьи 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие либо бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющие существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его