

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 398-12

г. Новосибирск

21 августа 2012 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Иванов Александр Александрович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-21/44 от 09.08.2012 об административном правонарушении, совершённым юридическим лицом – ООО «КЖЭК Горский», ИНН 5404245904, 630032, г. Новосибирск, м/р Горский д. 64, представитель ООО «КЖЭК Горский» Степанов А.А., действующий по доверенности № блн от 01.08.2012г.

УСТАНОВИЛ:

Многokвартирный жилой дом № 67 мкр. Горский в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «КЖЭК Горский» на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 30.04.2009 г.

В период с 09-00 час. 07.08.2012 г. по 11-00 час. 2012г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-21/82 от 08.08.2012 г.):

- не обеспечено предоставление коммунальной услуги надлежащего качества по отоплению ванной комнаты квартиры № 300 а именно:

Гр. Красноперова Ю. В., проживающая в кв. 300 дома № 67 мкр. Горский 01.02.2012 письменно обратилась в ООО «КЖЭК Горский» с жалобой на низкую температуру в ванной комнате. На основании данного обращения ООО «КЖЭК Горский» 06.02.2012 был составлен акт обследования, согласно которому температура воздуха в ванной комнате квартиры составляла + 15°C. Позднее, 09.02.2012 был вновь составлен акт обследования кв. 300 дома № 67 мкр. Горский, согласно которому температура воздуха в ванной комнате квартиры составляла + 18°C. На основании изложенного установлено нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. ПП РФ от 23.05.2006 № 307, согласно которым одним из требований к качеству коммунальной услуги по отоплению является обеспечение температуры воздуха в помещении ванной в соответствии с ГОСТом Р 51617-2000 (в ред. от 22.07.2003) не менее +25°C (в холодный период года). Периодом установленного нарушения является период с 06.02.2012 (дата составления первого акта) по 15.05.2012 (дата окончания отопительного периода), так как согласно п. 70(б) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. ПП РФ от 23.05.2006 № 307, датой начала непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается время, указанное в акте, составленном исполнителем, при выявлении факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, и согласно п. 74 указанных Правил период предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается окончательным, со дня подписания потребителем акта об устранении недостатков предоставления коммунальных услуг. В данном случае акта о соответствии температуры воздуха в ванной комнате кв. 300 нормативным требованиям, нет, поэтому датой окончания периода предоставления коммунальной услуги по отоплению ненадлежащего качества считается 15.05.2012 (дата окончания отопительного периода) на основании Постановления мэрии города Новосибирска от 03.05.2012 № 4255 «О завершении отопительного периода 2011/2012 года в городе Новосибирске» (в ред. от 10.05.2012).

Таким образом, ООО «КЖЭК Горский» допущено нарушение Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель по доверенности