

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По делу об административном правонарушении № 3-52-2012

02 февраля 2012 г.

г. Новосибирск, 630037, УЛ. Эйхе, 17

Мировой судья 3 судебного участка Первомайского района г. Новосибирска Попова В.П.

С участием представителя ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» Чернышовой О.В.

При секретаре Протасовой М.В.

Рассмотрев материалы об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях

В отношении юридического лица ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский»»

Находящегося : 630032, г. Новосибирск, ул. м-н Горский, 64

Установил

22. 12.2011 г. в 11 час.00 мин. ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский»» не выполнило законное предписание : № 05-09-29/64 от 21.11.2011 г. п.1 в установленный срок до 15.12.2011 г. по дому по ул. Одоевского, 1/7 кв. 735 старшего государственного инспектора Государственной Жилищной инспекции Новосибирской области об устранении нарушений законодательства: Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307, т.е. совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Установленные обстоятельства по делу подтверждены:

-Предписанием № 05-09-29/64 от 21.11.2011 г.), по многоквартирному дому: ул.Одоевского, 1/7 –обеспечить уровень коммунального ресурса (горячей воды), поступающего для нужд горячего водоснабжения собственников, проживающих в кв. 724, 735 не ниже минимально необходимого для обеспечения горячей воды в точках водозабора (кранах, смесителях в квартирах) не менее + 50 градусов С- для закрытых систем централизованного теплоснабжения, а также соответствия давления в системе холодного и горячего водоснабжения в точке водоразбора установленным требованиям, с оформлением в установленном законом порядке акта об устранении недостатков /л.д.9 / ;

-Актом проверки исполнения предписания от 22.12.2011 /л.д9/ , подтверждающим, что по представленному акту от 22.11.2011 г. температура горячей воды в точке водоразбора +35 градусов С. , по п.1 предписание не выполнено /л.д.10/

-Договором управления многоквартирным домом от 02.11.2011 г. (л.д.13-17)

Представитель ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский»» Чернышева О.В. пояснила, что предписание по дому по ул. Одоевского, 1/7 кв. 724, 735 было получено. В установленный срок до 15.12.2011 г. предписание не исполнено. Проводились технические мероприятия по горячей воде по данному дому по ул. Одоевского, 1/7. В настоящее время претензий от жильцов квартиры 724, 735 нет.

Оценивая доказательства в совокупности, мировой судья считает установленным, что ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский»»

не выполнило законного предписания № 05-09-29/64 от 21.11.2011 г. в установленный срок.

Так, договором управления многоквартирным домом обязанностью управляющей компании является обеспечение функционирования систем отопления, водоснабжения в пределах установленных норм, предоставление услуги по холодному, горячему водоснабжению и отоплению, обеспечивающие комфортные условия проживания в жилых помещениях – п. 2.1 Договора /л.д.14/

Согласно ст. 2.1 ч. 2 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами