

## ПРОТОКОЛ 1/2024

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 98, ул. Забалуева, г. Новосибирск.

«09» марта 2024 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания: Хасаншина Инна Сергеевна (собственник кв. 367), Решетюк Ирина Анатольевна (кв.248), Шахова Наталья Михайловна (кв. 269), Теляков Денис Владимирович (кв. 324), Антошкина Милана Евгеньевна (кв. 327), ООО «КЖЭК «Горский» в лице директора Заниной С.В.

Собрание проводилось с «28» декабря 2023 г. (с 19:00) до «29» февраля 2024 г. (до 23:00).

Дата и место проведения очной части собрания: «28» декабря 2023 г. (начало в 19:00 окончание в 20:00) возле второго подъезда д. Забалуева 98 со стороны двора.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №98 по ул. Забалуева составляет 12474,10 кв.м.

1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 12474,10 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 98 почтовые ящики кв. 140, 367 или офис КЖЭК «Горский» ул. Забалуева, д. 90, окно диспетчера (с 8:00 до 20:00 ежедневно, обед с 12:00 до 13:00).

Объявление о проведении собрания было размещено 18.12.2023.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 6484,13 голосами, что составляет 51,98% от всех голосов в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 98 по ул. Забалуева в г. Новосибирске Хасаншину Инну Сергеевну (собственника кв. № 367), секретарем собрания Антошкину Милану Евгеньевну (собственника кв. № 327), членом счетной комиссии Логунову Викторию Николаевну (кв. 368). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);

- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.98, в почт. ящик кв. 140

- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.98, в почт. ящик кв. 367

- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 90, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).

3. Выбрать членов совета многоквартирного дома № 98 по улице Забалуева в количестве 5 человек:

1. Решетюк Ирина Анатольевна (кв. 248)
2. Шахова Наталья Михайловна (кв. 269)
3. Теляков Денис Владимирович (кв. 324)
4. Антошкина Милана Евгеньевна (кв. 327)
5. Хасаншина Инна Сергеевна (кв. 367)

4. Выбрать из состава совета председателем совета многоквартирного дома № 98 по ул. Забалуева г. Новосибирска Хасаншину Инну Сергеевну (кв. 367).

5. Наделить совет многоквартирного дома №98 по ул. Забалуева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

6. Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

7. Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 98 по ул. Забалуева на 2024 год в размере 33,58 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. В перечень добавлена услуга по противоклещевой обработке (2 раза за сезон).

8. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения и считыватель на калитку по адресу г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 98. Всего будет установлено 8 видеокамер (2 уличные на фасаде дома, 2 подъездные и 4 лифтовые) и 1 считыватель на калитку. Стоимость работ составит 262 200 (Двести шестьдесят две тысячи двести) руб. 00 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком».

Источником финансирования данного вида работ утвердить денежные средства, накопленные по статье «дополнительные доходы дома» (доходы от передачи в пользование части общего имущества мкд).

Утвердить повышение абонентской платы за пользование услугой «Домофон» на 80 руб. с жилого помещения ежемесячно. Пользование услугой «Видеонаблюдение» будет объединено с услугой «Домофон». Без подключения услуги «Домофон» услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется.

9. Разрешить установку внешних блоков кондиционеров только внутри личных балконов с выводом дренажной трубки в канализацию.

Собственникам квартир на первых этажах (где нет балконов) и нежилых помещений разрешить установку внешних блоков кондиционеров в специальный короб в тон фасада, с выводом дренажной трубки в канализацию.

Внешние блоки кондиционеров, которые были размещены на фасаде дома до принятия решения на данном собрании, должны быть перенесены собственниками помещений на личные балконы в течение 6 месяцев с даты оформления протокола данного собрания.

#### **В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 98 по ул. Забалуева в г. Новосибирске Хасаншину Инну Сергеевну (собственника кв. № 367), секретарем собрания Антошкину Милану Евгеньевну (собственника кв. № 327), членом счетной комиссии Логунову Викторию Николаевну (кв. 368). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 93,08% (6003,24 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 2,41% (156 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,92% (253,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник кв. 26 (16,6 кв.м.) не проставил решение по вопросу №1, в связи с чем 16,6 голосов не засчитано.

Собственник кв. 39 (22,5 кв.м.) проставил более одного решения по вопросу №1, в связи с чем 22,5 голоса не засчитано.

Решение ПРИНЯТО

**2. По второму вопросу повестки дня:** Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);

- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.98, в почт. ящик кв. 140

- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.98, в почт. ящик кв. 367

- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 90, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).

Голосовали:

«За» 93,08% (6035,54 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 2,70% (175,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,87% (250,90 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник кв. 39 (22,4 кв.м.) проставил более одного решения по вопросу №2, в связи с чем 22,5 голоса не засчитано.

Решение ПРИНЯТО

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выбрать членов совета многоквартирного дома № 98 по улице Забалуева в количестве 5 человек:

1. Решетюк Ирина Анатольевна (кв. 248)
2. Шахова Наталья Михайловна (кв. 269)
3. Теляков Денис Владимирович (кв. 324)
4. Антошкина Милана Евгеньевна (кв. 327)
5. Хасаншина Инна Сергеевна (кв. 367)

Голосовали:

«За» 92,46% (5995,34 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 3,11% (201,90 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 4,42% (286,90 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Выбрать из состава совета председателем совета многоквартирного дома № 98 по ул. Забалуева г. Новосибирска Хасаншину Инну Сергеевну (кв. 367).

Голосовали:

«За» 93,62% (6070,34 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 2,41% (156 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,98% (257,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Наделить совет многоквартирного дома №98 по ул. Забалуева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

Голосовали:

«За» 45,88% (5722,64 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Против» 4,09% (509,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 1,84% (229,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

Собственник кв. 208 (22,4 кв.м.) не проставил решение по вопросу №5, в связи с чем 22,4 голосов не засчитано.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 81,91% (5311,44 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 10,03% (650,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 8,06% (522,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 98 по ул. Забалуева на 2024 год в размере 33,58 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. В перечень добавлена услуга по противоклещевой обработке (2 раза за сезон).

Голосовали:

«За» 82,56% (5353,24 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Против» 8,63% (559,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» 8,46% (548,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

#### Решение ПРИНЯТО

Собственник кв. 149 (22,5 кв.м.) не проставил решение по вопросу №7, в связи с чем 22,5 голоса не засчитано.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения и считыватель на калитку по адресу г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 98. Всего будет установлено 8 видеокамер (2 уличные на фасаде дома, 2 подъездные и 4 лифтовые) и 1 считыватель на калитку. Стоимость работ составит 262 200 (Двести шестьдесят две тысячи двести) руб. 00 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком».

Источником финансирования данного вида работ утвердить денежные средства, накопленные по статье «дополнительные доходы дома» (доходы от передачи в пользование части общего имущества мкд).

Утвердить повышение абонентской платы за пользование услугой «Домофон» на 80 руб. с жилого помещения ежемесячно. Пользование услугой «Видеонаблюдение» будет объединено с услугой «Домофон». Без подключения услуги «Домофон» услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется.

Голосовали:

«За» 79,30% (5141,64 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;  
«Против» 11,20 % (726,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;  
«Воздержался» 9,16% (593,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Собственник кв. 39 (22,4 кв.м.) проставил более 1 решения по вопросу №8, в связи с чем 22,4 голоса не засчитано.

#### Решение ПРИНЯТО

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Разрешить установку внешних блоков кондиционеров только внутри личных балконов с выводом дренажной трубки в канализацию. Собственникам квартир на первых этажах (где нет балконов) и нежилых помещений разрешить установку внешних блоков кондиционеров в специальный короб в тон фасада, с выводом дренажной трубки в канализацию.

Внешние блоки кондиционеров, которые были размещены на фасаде дома до принятия решения на данном собрании, должны быть перенесены собственниками помещений на личные балконы в течение 6 месяцев с даты оформления протокола данного собрания.

Голосовали:

«За» 75,44% (4891,35 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Против» 9,57 % (620,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» 14,64% (949,59 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

#### Решение НЕ ПРИНЯТО

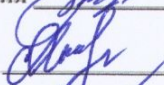
Собственник кв. 208 (22,4 кв.м.) не проставил решение по вопросу №9, в связи с чем 22,4 голосов не засчитано.

Бланки решений, заполненные собственниками квартир 113 (33,3 кв. м.) и 171 (22,4 кв.м.), не засчитаны, так как по всем вопросам представлено более одного решения.

**Приложения:**

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 98 по ул. Забалуева на 9 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 98 по ул. Забалуева, принявших участие в общем собрании собственников на 4 листах;
4. Бланки решений на 231 листах.

Председатель и инициатор собрания  / Хасаншина Инна Сергеевна /

Секретарь собрания  / Антошкина Милана Евгеньевна /

Член счетной комиссии  / Логунова Виктория Николаевна