

ПРОТОКОЛ 1/2024

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 96, ул. Забалуева, г. Новосибирск.

«21» февраля 2024 г.

г.Новосибирск

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания: Кемпель Татьяна Евгеньевна (собственник кв. 42), Воробьева Ирина Валерьевна (кв. 243), Семенов Виктор Анатольевич (кв. 383), Рожкова Мунира Мунировна (кв. 444), ООО «КЖЭК «Горский» в лице директора Заниной С.В.

Собрание проводилось с «11» декабря 2023 г. (с 19:00) до «11» февраля 2024 г. (до 23:00).

Дата и место проведения очной части собрания: «11» декабря 2023 г. (начало в 19:00 окончание в 20:00) возле второго подъезда д. Забалуева 96 со стороны двора.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №96 по ул. Забалуева составляет 25256,95 кв.м.

1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 25256,95 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 96 почтовые ящики кв. 42, 243, 383 и 444. Или офис КЖЭК «Горский» ул. Забалуева, д. 90, окно диспетчера (с 8:00 до 20:00 ежедневно, обед с 12:00 до 13:00).

Объявление о проведении собрания было размещено 01.12.2023.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 14528,65 голосами, что составляет 57,52% от всех голосов в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №96 по ул. Забалуева. в г. Новосибирске Кемпель Татьяну Евгеньевну (кв. 42), секретарем собрания Ахметову Анастасию Геннадьевну (кв. 287), наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.96, в почт. ящик кв. 42 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.96, в почт. ящик кв. 243 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева., д.96, в почт. ящик кв. 383 круглосуточно (3 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева., д.96, в почт. ящик кв. 444 круглосуточно (4 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 90, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).

работ составит 279 413 (Двести семьдесят девять тысяч четыреста тринадцать) руб. 20 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком».

Источником финансирования данного вида работ утвердить денежные средства, накопленные по статье дополнительные доходы дома (доходы от передачи в пользование части общего имущества мкд) и «Текущий ремонт» (в составе платы за «Текущее содержание»).

Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за услугу «Видеоконтроль» в размере 12480 руб. (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) руб. 00 коп. в месяц. Источником финансирования утвердить дополнительные доходы дома (доходы от передачи в пользование части общего имущества мкд). При их недостаточности использовать средства, собранные по статье «Работы по текущему ремонту общего имущества».

Голосовали:

«За» 88,37% (12796,45 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 8,87 % (1284,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,09% (447,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения в лифтах по адресу г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 96. Всего будет установлено 8 лифтовых видеокамер. Стоимость работ составит 307 050 (Триста семь тысяч пятьдесят) руб. 00 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком».

Источником финансирования данного вида работ утвердить единовременный целевой сбор в размере 575,00 руб. с жилого/нежилого помещения. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Монтаж системы видеонаблюдения» в Единый платежный документ за февраль 2024 г. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 98% от общей суммы.

Утвердить повышение абонентской платы за пользование услугой «Домофон» до 120 руб. с жилого помещения ежемесячно. Пользование услугой «Видеонаблюдение» будет объединено с услугой «Домофон». Без подключения услуги «Домофон» услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется.

Голосовали:

«За» 81,80% (11845,55 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 13,47 % (1951,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 5,05% (731,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

3. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №96 по ул. Забалуева в количестве 7 человек:

Клюкова Екатерина Андреевна (кв. 17)
Кемпель Татьяна Евгеньевна (кв. 42)
Воробьева Ирина Валерьевна (кв. 243)
Ахметова Анастасия Геннадьевна (кв. 287)
Ковалева Татьяна Ивановна (кв. 373)
Семенов Виктор Анатольевич (кв. 383)
Рожкова Мунира Мунировна (кв. 444)

4. Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 96 ул. Забалуева г. Новосибирска Кемпель Татьяну Евгеньевну (кв. 42)

5. Наделить совет многоквартирного дома №96 по ул. Забалуева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

6. Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

7. Разрешить установку внешних блоков кондиционеров на фасад дома по правой стороне под окном в специализированном коробе (цвет под номером RAL 9001) размером 1000*650*700 (ширина*глубина*высота) с выводом дренажной трубки в канализацию.

8. Внешние блоки кондиционеров, которые были установлены до проведения собрания:
- при положительном решении собственников перенести внешний блок кондиционера на правую сторону под окно в специализированный короб (цвет RAL 9001, размер 1000*650*700) и вывести дренажную трубку в канализацию в течение 6 месяцев с даты оформления протокола собрания;

- при отрицательном решении собственников демонтировать в течение 6 месяцев с даты оформления протокола собрания.

9. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения по адресу г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 96. Всего будет установлено 16 видеокамер (8 уличных на фасаде дома и 8 на первых этажах в подъездах). Стоимость работ составит 279 413 (Двести семьдесят девять тысяч четыреста тринадцать) руб. 20 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком».

Источником финансирования данного вида работ утвердить денежные средства, накопленные по статье дополнительные доходы дома (доходы от передачи в пользование

части общего имущества мкд) и «Текущий ремонт» (в составе платы за «Текущее содержание»).

Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за услугу «Видеоконтроль» в размере 12480 руб. (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) руб. 00 коп. в месяц. Источником финансирования утвердить дополнительные доходы дома (доходы от передачи в пользование части общего имущества мкд). При их недостаточности использовать средства, собранные по статье «Работы по текущему ремонту общего имущества».

10. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения в лифтах по адресу г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 96. Всего будет установлено 8 лифтовых видеокамер. Стоимость работ составит 307 050 (Триста семь тысяч пятьдесят) руб. 00 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком».

Источником финансирования данного вида работ утвердить единовременный целевой сбор в размере 575,00 руб. с жилого/нежилого помещения. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Монтаж системы видеонаблюдения» в Единый платежный документ за февраль 2024 г. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 98% от общей суммы.

Утвердить повышение абонентской платы за пользование услугой «Домофон» до 120 руб. с жилого помещения ежемесячно. Пользование услугой «Видеонаблюдение» будет объединено с услугой «Домофон». Без подключения услуги «Домофон» услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №96 по ул. Забалуева. в г. Новосибирске Кемпель Татьяну Евгеньевну (кв. 42), секретарем собрания Ахметову Анастасию Геннадьевну (кв. 287), наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 89,95% (13026,45 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 4,80% (694,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 5,25% (760,10 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник кв. 272 (47,6 кв.м.) проставил более одного решения по вопросу №1, в связи с чем 47,6 голосов не засчитано.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном

доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.96, в почт. ящик кв. 42 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.96, в почт. ящик кв. 243 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.96, в почт. ящик кв. 383 круглосуточно (3 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.96, в почт. ящик кв. 444 круглосуточно (4 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 90, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).

Голосовали:

«За» 90,89% (13161,95 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 2,21% (320,60 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 5,82% (842,50 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник кв. 9 (33,2 кв.м.) не проставил решение по вопросу №2, в связи с чем 33,2 голосов не засчитано.

Собственник кв. 95 (69,3 кв.м.) не проставил решение по вопросу №2, в связи с чем 69,3 голосов не засчитано.

Собственник кв. 327 (50,6 кв.м.) не проставил решение по вопросу №2, в связи с чем 50,6 голосов не засчитано.

Собственник кв. 390 (50,5 кв.м.) не проставил решение по вопросу №2, в связи с чем 50,5,2 голосов не засчитано.

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать членов Совета многоквартирного дома №96 по ул. Забалуева в количестве 7 человек:

- Клюкова Екатерина Андреевна (кв. 17)
- Кемпель Татьяна Евгеньевна (кв. 42)
- Воробьева Ирина Валерьевна (кв. 243)
- Ахметова Анастасия Геннадьевна (кв. 287)
- Ковалева Татьяна Ивановна (кв. 373)
- Семенов Виктор Анатольевич (кв. 383)
- Рожкова Мунира Мунировна (кв. 444)

Голосовали:

«За» 85,06% (12317,65 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 6,93% (1003,50 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 7,30% (1057,70 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник кв. 272 (47,6 кв.м.) проставил более одного решения по вопросу №3, в связи с чем 47,6 голосов не засчитано.

Собственник кв. 493 (67,8 кв.м.) проставил более одного решения по вопросу №3, в связи с чем 67,8 голосов не засчитано.

Собственник кв. 446 (34,5 кв.м.) не проставил решение по вопросу №3, в связи с чем 34,5 голосов не засчитано.

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 96 ул. Забалуева г. Новосибирска Кемпель Татьяну Евгеньевну (кв. 42)

Голосовали:

«За» 89,36% (12940,15 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 4,24% (613,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 6,73% (975 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома №96 по ул. Забалуева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

Голосовали:

«За» 51,51% (13008,65 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Против» 3,78% (954,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 2,24% (565,20 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 74,32% (10763,00 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 14,22% (2059,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 11,08% (1604,65 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник кв. 80 (78,7 кв.м.) не проставил решение по вопросу №6, в связи с чем 78,7 голосов не засчитано.

Собственник кв. 255 (22,7 кв.м.) не проставил решение по вопросу №6, в связи с чем 22,7 голосов не засчитано.

Решение ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Разрешить установку внешних блоков кондиционеров на фасад дома по правой стороне под окном в специализированном коробе (цвет под номером RAL 9001) размером 1000*650*700 (ширина*глубина*высота) с выводом дренажной трубки в канализацию.

Голосовали:

- «За» 38,25% (9660,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Против» 11,81% (2982,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Воздержался» 7,47% (1886,05 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Внешние блоки кондиционеров, которые были установлены до проведения собрания:

- при положительном решении собственников перенести внешний блок кондиционера на правую сторону под окно в специализированный короб (цвет RAL 9001, размер 1000*650*700) и вывести дренажную трубку в канализацию в течение 6 месяцев с даты оформления протокола собрания;

- при отрицательном решении собственников демонтировать в течение 6 месяцев с даты оформления протокола собрания.

Голосовали:

- «За» 44,05% (11125,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Против» 5,20 % (1312,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Воздержался» 7,90% (1995,45 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Собственник кв. 20 (43,4 кв.м.) проставил более 1 решения по вопросу №8, в связи с чем 43,4 голосов не засчитано.

Собственник кв. 190 (51,7 кв.м.) не проставил решение по вопросу №8, в связи с чем 51,7 голосов не засчитано.

Решение НЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения по адресу г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 96. Всего будет установлено 16 видеокамер (8 уличных на фасаде дома и 8 на первых этажах в подъездах). Стоимость

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 96 по ул. Забалуева на 15 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 96 по ул. Забалуева, принявших участие в общем собрании собственников на 9 листах;
4. Бланки решений на _____ листах.

Председатель и инициатор собрания  / Кемпель Татьяна Евгеньевна/

Секретарь собрания  / Ахметова Анастасия Геннадьевна/