

ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 66/5 ул. Фадеева, г. Новосибирск

«02» февраля 2024 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания: Липатова Анна Юрьевна (собственник жилого помещения № 138), Приданникова Анна Витальевна (собственник жилого помещения № 198), Угарова Кристина Олеговна (собственник жилого помещения № 336), Неклюдова Наталья Валерьевна (собственник жилого помещения № 360), Боголюбова Эльза Ариповна (собственник жилого помещения № 497).

Собрание проводилось с 20:00 часов 28 ноября 2023 г. до 23:00 часов 01 февраля 2024 г.

Дата и место проведения очной части собрания: «28» ноября 2023 года (начало в 20:00 часов) на площадке перед многоквартирным домом ул. Фадеева, д. 66/5, напротив второго подъезда.

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 66/5 по ул. Фадеева 18930,60 кв.м.

Объявление о проведении собрания было размещено 17.11.2023 г. на информационных щитах подъездов и в местах общего пользования МКД.

На собрании присутствуют собственники, которые обладают 9733,95 кв.м., что составляет 51,63 % от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/5 по ул. Фадеева в г. Новосибирске Липатову Анну Юрьевну (кв. 138), секретарем Боголюбову Эльзу Ариповну (кв. 497), членами счетной комиссии Вяткину Марину Сергеевну (кв. 180) и Захарову Светлану Станиславовну (кв. 475). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников. Голосовали:

«За» 98,15 % голосов (9593,4 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,43 % голосов (42,3 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,41 % голосов (138,25 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);
- г. Новосибирск, ул. Фадеева, д.66/5, в почт. ящик кв. 138 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Фадеева, д.66/5, в почт. ящик кв. 336 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, Фадеева, д.66/5, в почт. ящик кв. 497 круглосуточно (3 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Фадеева, д. 66/4, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).

Голосовали:

«За» 98,87 % голосов (9664,15 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,66 % голосов (65,4 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0,45 % голосов (44,4 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать членов совета многоквартирного дома № 66/5 по ул. Фадеева г. Новосибирска в количестве 5 человек:

1. Липатова Анна Юрьевна (кв. 138)
2. Приданникова Анна Витальевна (кв. 198)
3. Угарова Кристина Олеговна (кв. 336)
4. Неклюдова Наталья Валерьевна (кв. 360)

Боголюбова Эльза Ариповна (кв. 497)

Голосовали:

«За» 96,85 % голосов (9466,35 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,71 % голосов (69,5 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,43 % голосов (238,1 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 66/5 по ул. Фадеева г. Новосибирска Липатову Анну Юрьевну (кв. 138).

Голосовали:

«За» 97,55 % голосов (9535,0 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,43 % голосов (42,3 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,01 % голосов (196,65 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО**По пятому вопросу повестки дня:**

Наделить совет многоквартирного дома №66/5 по ул. Фадеева г. Новосибирска полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

Голосовали:

«За» 50,29 % (9520,25 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

«Против» 0,48 % (92,7 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

«Воздержался» 0,85 % (161,0 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО**По шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 66/5 по ул. Фадеева г. Новосибирска в размере 27,97 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.01.2024 г. (увеличена сумма по статье «Автоуслуги по вывозу снега» со 157 395 руб. до 200 000 руб.).

Утвердить с 01.01.2024 г. сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №66/5 по ул. Фадеева г. Новосибирска в размере 2,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

Голосовали:

«За» 86,74 % голосов (8478,5 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 5,64 % голосов (551,7 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 5,64 % голосов (743,65 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 86,74 % голосов (8478,6 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 5,64 % голосов (551,7 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 7,60% голосов (743,65 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения по адресу г. Новосибирск, ул. Фадеева, д. 66/5. Всего будет установлено 12 видеокамер (6 в кабинах лифтов и 6 на первых и вторых этажах в подъездах). Стоимость работ составит 301 576 (Триста одна тысяча пятьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком».

Источником финансирования данного вида работ утвердить денежные средства, накопленные по статье дополнительные доходы дома (доходы от передачи в пользование части общего имущества мкд).

Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за услугу «Видеоконтроль» в размере 13 248 руб. (Тринадцать тысяч двести сорок восемь) руб. 00 коп. в месяц. Источником финансирования утвердить дополнительные доходы дома (доходы от передачи в пользование части общего имущества мкд). При их недостаточности использовать средства, собранные по статье «Работы по текущему ремонту общего имущества».

Голосовали:

«За» 86,74 % голосов (8478,6 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 5,64 % голосов (551,7 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 7,60 % голосов (743,65 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

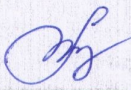
Решение ПРИНЯТО

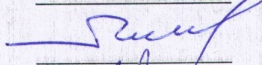
Приложения:

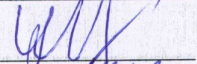
1. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 3 листах
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД №66/5 по ул. Фадеева на 9 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД №66/5 по ул. Фадеева, принявших участие в общем собрании собственников на 4 листах;
4. Бюллетени голосования 316 шт. (триста шестнадцать) шт.
5. Доверенности 1 шт.

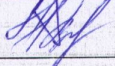
Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/5 по ул. Фадеева в г. Новосибирске составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 138 многоквартирного дома № 66/5 по ул. Фадеева в г. Новосибирске.

Председатель
и инициаторы собрания









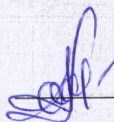
А.Ю. Липатова

А.В. Приданникова

К.О. Угарова

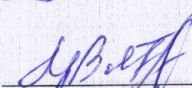
Н.В. Неклюдова

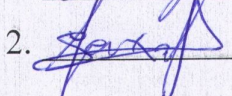
Секретарь собрания



Э.А. Боголюбова

Члены счётной комиссии:

1. 

2. 

М.С. Вяткина

С.С. Захарова