

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

### внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 19 по ул.Березовая в г. Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

«18» января 2024г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Грибач Наталья Александровна (собственник кв. № 337), Лавриненко Сергей Валериевич (собственник кв. № 44), Цейтлер Екатерина Александровна (собственник кв. № 272).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

**Очная часть очно-заочного** голосования проходила «03» ноября 2023 г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. путем совместного присутствия на площадке перед многоквартирным домом, со стороны д. 1/10, ул. Одоевского.

**Заочная часть очно-заочного** голосования проходила в период с «03» ноября 2023 г. до «10» января 2024 г.

Дата и время окончания приема решений собственников: «10» января 2024 г. до 23 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 19, квартиры №№ 44; 272; 337; офис управляющей компании ООО «КЖЭК «Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2.

Дата и место подсчета голосов: 11.01.2024г. – 18.01.2024г., по адресу: г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 19, кв. № 337.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме – **12 624,4 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **6 989,88 кв.м.** что составило **55,36 %** голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Из них жилых - 6654,68 кв.м., нежилых 335,2 кв.м.

**Кворум – имеется.**

**Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

#### **Повестка дня (вопросы поставленные на голосование):**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Березовая в г. Новосибирске Грибач Наталью Александровну (собственника кв. №337), секретарем собрания Цейтлер Екатерину Александровну (собственника кв. № 272). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 44 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 272 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 337 круглосуточно (3 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).



3. Выбрать членов совета многоквартирного дома № 19 по улице Березовая в количестве 3 человек:

1. Лавриненко Сергей Валериевич (кв. 44)
2. Цейтлер Екатерина Александровна (кв. 272)
3. Грибач Наталья Александровна (кв. 337).

4. Выбрать из состава совета председателем совета многоквартирного дома № 19 по ул. Березовая г. Новосибирска Грибач Наталья Александровна (кв. 337).

5. Наделить совет многоквартирного дома №19 по ул. Березовая полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

6. Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» перечень работ и услуг и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 19 ул. Березовая в размере 37,00 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.01.2024 г. В перечне увеличена сумма затрат по пункту «Механизированная уборка и автоуслуги по вывозу снега» со 152 452,20 руб. до 300 000 руб. в год.

Утвердить с 01.01.2024 сбор средств на текущий ремонт общедомового имущества в размере 3,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

7. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения по адресу г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 19. Всего будет установлено 6 видеокамер. Стоимость работ составит 180 021 (Сто восемьдесят тысяч двадцать один руб.) 00 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком». Источником финансирования данного вида работ утвердить единовременный целевой сбор в размере 357,90 руб. с жилого/нежилого помещения. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Монтаж системы видеонаблюдения» в Единый платежный документ за январь 2024 г. Работы будут проведены после сбора средств в размере 100% от общей суммы.

Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за услугу «Видеоконтроль» в размере 7245 (Семь тысяч двести сорок пять) руб. 00 коп. в месяц. Источником финансирования утвердить дополнительные доходы дома (доходы от передачи в пользование части общего имущества мкд).

8. С 01.01.2025 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики (не более 10%).

9. Определить, что администратором последующий общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в многоквартирном доме № 19 ул. Березовая г. Новосибирске является Грибач Наталья Александровна (собственник кв. 337).

### **Итоги голосования:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Березовая в г. Новосибирске Грибач Наталью Александровну (собственника кв. №337),

секретарем собрания Цейтлер Екатерину Александровну (собственника кв. № 272). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

**Голосовали:**

**ЗА 99 % (6958,58 кв.м.) ПРОТИВ 0% (0,00 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1% (31,3 кв.м.)**

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято**

**Общее собрание постановляет:**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Березовая в г. Новосибирске Грибач Наталью Александровну (собственника кв. №337), секретарем собрания Цейтлер Екатерину Александровну (собственника кв. № 272). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 44 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 272 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 337 круглосуточно (3 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).

**Голосовали:**

**ЗА 100 % (6989,88 кв.м.) ПРОТИВ 0% (0,00 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0,00 кв.м.)**

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято**

**Общее собрание постановляет:**

Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 44 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 272 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 337 круглосуточно (3 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

Выбрать членов совета многоквартирного дома № 19 по улице Березовая в количестве 3 человек:

1. Лавриненко Сергей Валериевич (кв. 44)
2. Цейтлер Екатерина Александровна (кв. 272)
3. Грибач Наталья Александровна (кв. 337).

**Голосовали:**

**ЗА 99 % (6958,58 кв.м.) ПРОТИВ 0% (0,00 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1% (31,3 кв.м.)**

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято**

**Общее собрание постановляет:**

Выбрать членов совета многоквартирного дома № 19 по улице Березовая в количестве 3 человек:

1. Лавриненко Сергей Валериевич (кв. 44)
2. Цейтлер Екатерина Александровна (кв. 272)
3. Грибач Наталья Александровна (кв. 337).

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Выбрать из состава совета председателем совета многоквартирного дома № 19 по ул. Березовая г. Новосибирска Грибач Наталья Александровна (кв. 337).

**Голосовали:**

**ЗА 99 % (6958,580 кв.м.)    ПРОТИВ 0% (0,00 кв.м.)    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1% (31,3 кв.м.)**

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:**

Выбрать из состава совета председателем совета многоквартирного дома № 19 по ул. Березовая г. Новосибирска Грибач Наталью Александровну (кв. 337).

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

Наделить совет многоквартирного дома №19 по ул. Березовая полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

**Голосовали:**

**ЗА 98 % (6848,50 кв.м.)    ПРОТИВ 1% (68,5 кв.м.)    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 % (72,8 кв.м.)**

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:**

Наделить многоквартирного дома №19 по ул. Березовая полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» перечень работ и услуг и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 19 ул. Березовая в размере 37,00 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.01.2024 г. В перечне увеличена сумма затрат по пункту «Механизированная уборка и автоуслуги по вывозу снега» со 152 452,20 руб. до 300 000 руб. в год.



Утвердить с 01.01.2024 сбор средств на текущий ремонт общедомового имущества в размере 3,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

**Голосовали:**

**ЗА 97 % (6734,38 кв.м.) ПРОТИВ 2% (163,8 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1% (91,7 кв.м.)**

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято**

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» перечень работ и услуг и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 19 ул. Березовая в размере 37,00 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.01.2024 г. В перечне увеличена сумма затрат по пункту «Механизированная уборка и автоуслуги по вывозу снега» со 152 452,20 руб. до 300 000 руб. в год.

Утвердить с 01.01.2024 сбор средств на текущий ремонт общедомового имущества в размере 3,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

### **7. По седьмому вопросу повестки дня**

Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения по адресу г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 19. Всего будет установлено 6 видеокамер. Стоимость работ составит 180 021 (Сто восемьдесят тысяч двадцать один руб.) 00 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком».

Источником финансирования данного вида работ утвердить единовременный целевой сбор в размере 357,90 руб. с жилого/нежилого помещения. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Монтаж системы видеонаблюдения» в Единый платежный документ за январь 2024 г. Работы будут проведены после сбора средств в размере 100% от общей суммы.

Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за услугу «Видеоконтроль» в размере 7245 (Семь тысяч двести сорок пять) руб. 00 коп. в месяц. Источником финансирования утвердить дополнительные доходы дома (доходы от передачи в пользование части общего имущества мкд).

**Голосовали:**

**ЗА 94 % (6547,78 кв.м.) ПРОТИВ 4% (301,0 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2% (141,1 кв.м.)**

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято.**

### **8. По восьмому вопросу повестки дня**

С 01.01.2025 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики (не более 10%).

**Голосовали:**

**ЗА 3 % (210,9 кв.м.) ПРОТИВ 96% (6694,68 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1% (84,3 кв.м.)**

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – не принято**

### **9. По девятому вопросу повестки дня**

Определить, что администратором последующий общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в многоквартирном доме № 19 ул. Березовая г. Новосибирске является Грибач Наталья Александровна (собственник кв. 337).

**Голосовали:**

**ЗА 98 % (6881,28 кв.м.) ПРОТИВ 1% (53,8 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1% (54,8 кв.м.)**

**Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет**

Определить, что администратором последующий общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в многоквартирном доме № 19 ул. Березовая г. Новосибирске является Грибач Наталья Александровна (собственник кв. 337).

**Приложения к настоящему протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 19 по ул. Березовая, в г. Новосибирске.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников МКД № 19 по ул. Берёзовая.
3. Лист регистрации, участников очной части общего собрания собственников МКД № 19 по ул. Берёзовая.
4. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
5. Оригиналы решений собственников МКД № 19 по ул. Берёзовая, принявших участие в голосовании на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Грибач Н.А./

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Цейтлер Е.А./