

ПРОТОКОЛ № 1/2023
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 88 по ул. Забалуева г. Новосибирска

Г. Новосибирск

«16» октября 2023 г.

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное голосование.
Собрание проводилось с «15» августа 2023года по «15» октября 2023 года.

Дата и место проведения очной части собрания: «15» августа 2023года (начало в 20:00, окончание в 20:30)

Место проведения общего собрания: площадка около второго подъезда многоквартирного дома, со стороны дворовой территории.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения №265 по ул. Забалуева, д.88 Урюпина Анжелика Александровна.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №88 ул. Забалуева 12 593,70 кв.м. 1 кв.м. равен 1 голосу.

Место передачи решений собственников помещений: город Новосибирск, ул. Забалуева дом N. 88 кв.108 кв.265.

Сообщение о проведении собрания было размещено «05» августа 2023 г..

На собрании присутствовали собственники, обладающие 6471,93 кв.м., что составляет 51,39 % от всех голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников:

| № | Вопрос, поставленный на голосование |
|---|--|
| 1 | Выбрать председателем общего собрания собственников в многоквартирном доме № 88 по ул. Забалуева в г.Новосибирске Урюпину Анжелику Александровну(собственника жилого помещения кв № 265), секретарем общего собрания Полетаева Семена Анатольевича (собственника жилого помещения № 42), членами счетной комиссии: Полетаева Семена Анатольевича(собственника жилого помещения кв № 42), Урюпину Анжелику Александровну (собственника жилого помещения кв № 265). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников. |
| 2 | Утвердить работы по замене несущих ремней лифта по адресу: г.Новосибирск, ул Забалуева, д. 88, подъезд 2, г/п 1000 кг. Стоимость работ составляет 769543,74 руб. Утвердить целевой сбор в сумме 61,11 руб/ кв.м с общей площади жилых (нежилых) помещений (769543,74 руб / 12 593,70 кв.м) Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу» в Единый платежный документ. Распределить целевой сбор на два месяца, по 30,56 руб с кв.м. с ноября 2023 года по декабрь 2023года включительно. |
| 3 | Установить стоимость аренды общего имущества провайдерам: МТС – 3 000,00 руб в месяц; Сибирские Сети 3 000,00 руб в месяц; ТТК 3 000,00 руб в месяц; Новотелеком (Электронный город) 3 000,00 руб в месяц; Ростелеком 3 000,00 руб в месяц; Телеконнект 3 000,00 руб в месяц |
| 4 | Ежегодно, начиная с 01.01.2024 года индексировать стоимость аренды общего имущества на величину инфляции, но не более 10%, заранее уведомив каждого провайдера. Управляющей компании ООО «КЖЭК «Горский» внести соответствующие изменения в договоры с каждым провайдером, использующим |

| | |
|---|---|
| | общее имущество в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул. Забалуева, дом 88. |
| 5 | Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядок ознакомления о принятых ими решениях - через доску объявлений внутри каждого подъезда дома. |
| 6 | Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Забалуева в г.Новосибирске передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию. |

В результате голосования в соответствии с повесткой дня были приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:
«За» - 97,8% от принявших участие
«Против» - 0,6 % от принявших участие
«Воздержался» - 1,6% от принявших участие.
2. По второму вопросу повестки дня голосовали:
«За» - 91,5% от принявших участие
«Против» - 4,1 % от принявших участие
«Воздержался» - 3,8 % от принявших участие.
Не засчитано 78,8 голосов кв.87, кв.261, не проставлено решение по вопросу.
3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:
«За» - 90,5% от принявших участие
«Против» - 4.8 % от принявших участие
«Воздержался» - 4,7 % от принявших участие.
4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:
«За» - 89,8 % от принявших участие
«Против» - 6,4% от принявших участие
«Воздержался» - 3,8% от принявших участие.
5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:
«За» - 98,3 % от принявших участие
«Воздержался» - 1,7% от принявших участие
6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:
«За» - 96,8 % от принявших участие
«Воздержался» - 3,2 % от принявших участие.

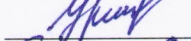
Приложения к протоколу общего собрания:


Приложение №1 Реестр собственников


Приложение №2 Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на трех листах.


Приложение №3 Решения собственников.

Подписи:

Председатель и инициатор собрания:  Урюпина А.А.

Секретарь общего собрания:  Полетаев С.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:  Урюпина А.А.

 Полетаев С.А.