

Протокол № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского д. № 22

Дата составления протокола: «20» января 2023 г.

Место подсчёта голосов: г.Новосибирск, ул.Твардовского, дом №22; кв №50

Инициаторы собрания, собственники помещений: Чувашова Анна Леонидовна (кв.50. 11)

Форма проведения собрания: заочная;

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников;

Дата проведения собрания: с 18 декабря 2022 года по 15 января 2023 года;

Заочная часть голосования: была проведена с 18 декабря 2022 года по 15 января 2023 года;

Место сдачи бланков решений: г.Новосибирск, ул.Твардовского, дом №22; кв №50

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12999,5 м.кв.(1м² площади жилого или не жилого помещений – 1 голос, в соответствии с ч.3 Ст. 48 ЖК РФ «Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме»).

Общая площадь жилых помещений: 12562,6 м²

Общая площадь нежилых помещений: 436,9 м²

Общее количество голосов во многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6986,46 голосов (1м² площади жилого или не жилого помещений – 1 голос), что составляет 53,74 % от общего количества голосов (100%).

ПО ИТОГАМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ КВОРУМ - ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Кворум имеется по основаниям части 3 статьи 45 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Избрать председателем собрания – Чувашову Анну Леонидовну (собственника кв. 50), секретарем Симсюкову Юлию Тарасовну(собственника кв. 287), наделить их правом подсчёта голосов и подписи протокола общего собрания и выписок из них.

Вопрос 2. Избрать счётную комиссию(лиц, осуществляющих подсчёт голосов собственников)в составе: Харузину Светлану Альбертовну (собственника кв.205), Симсюкову Юлию Тарасовну(собственника кв. 287), Чувашову Анну Леонидовну (собственника кв. 50), председателя счётной комиссии Царевникову Антониду Иннокентьевну (собственника кв.89).

Вопрос 3. Утвердить дизайн-проект, проектно-сметную документацию по благоустройству дворовой территории, разработанные в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 г. №5833, № 238-21 в отношении дворовой территории многоквартирных домов № 22 и 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске

Вопрос 4. Утвердить стоимость работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов № 22 и 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске в соответствии с проектно-сметной документацией,с внесением следующих изменений: исключить установку игровых комплексов 1-009, 1-020, 63-089, качели 06-009; игровой комплекс 1-046 разместить на детской площадке у дома N22/1, в размере 58 444 830,06 рублей, в том числе стоимость работ по дополнительному перечню 29 136 129,84 рублей.

Вопрос 5. Выбрать ООО "Иннотехгрупп" (ИНН 5404093708) подрядной организацией для проведения работ по благоустройству территории в виде оборудования детских площадок, установки малых форм (урн, скамеек), озеленения территорий, обеспечения освещения дворовых территорий.

Чувашова

Вопрос 6. Утвердить источником финансирования (в размере 20% от сметной стоимости дополнительного перечня работ) статьи доходов «Текущий ремонт» и «Дополнительные доходы» многоквартирных домов № 22 и 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске.

Вопрос 7. Наделить управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирными домами 22 и 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, полномочиями на заключение договоров подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории с подрядными организациями

Подсчет голосов по вопросам повестки произведен в соответствии:

с частью 1 статьи 46 ЖК РФ «Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме...»

с частью 5.1. статьи 48 ЖК РФ «При проведении общего собрания посредством очного, очно-заочного или заочного голосования в решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, которое включается в протокол общего собрания, должны быть указаны:1) сведения о лице, участвующем в голосовании;2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

с частью 6 статьи 48 ЖК РФ «При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.», а также руководствуясь Определением Верховного Суда Российской Федерации № 307-ЭС21-1488 от 15 Марта 2021 года на постановление Тринадцатого арбитражно апелляционного суда от 30.07.2020 и постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 24.11.2020 по делу № А56-114518/2019

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу №1 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

Избрать председателем собрания – Чувашову Анну Леонидовну (собственника кв. 50), секретарем Симсюкову Юлию Тарасовну(собственника кв. 287), наделить их правом подсчёта голосов и подписи протокола общего собрания и выписок из них.

«за» - 6493,66 м² (92,95 %)

«против» - 167,00 м² (2,39 %)

«воздержался» - 325,80 м² (4,66 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №2 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

Избрать счётную комиссию(лиц, осуществляющих подсчёт голосов собственников)в составе: Харузину Светлану Альбертовну (собственника кв.205), Симсюкову Юлию Тарасовну(собственника кв. 287), Чувашову Анну Леонидовну (собственника кв. 50), председателя счётной комиссии Царевникову Антониду Иннокентьевну (собственника кв.89).

«за» - 6467,96 м² (92,58 %)

«против» - 167,00 м² (2,39 %)

«воздержался» - 351,50 м² (5,03 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №3 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

Утвердить дизайн-проект, проектно-сметную документацию по благоустройству дворовой территории, разработанные в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 г. №5833, № 238-21 в отношении дворовой территории многоквартирных домов № 22 и 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске

«за» - 6576,76 м² (94,14 %)

«против» - 278,10 м² (3,98 %)

«воздержался» - 131,60 (1,88 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №4 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

Утвердить стоимость работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов № 22 и 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске в соответствии с проектно-сметной документацией,с внесением следующих изменений: исключить установку игровых комплексов 1-009, 1-020, 63-089, качели 06-009; игровой комплекс 1-046 разместить на детской пло-

Чувашова

щадке у дома N22/1, в размере 58 444 830,06 рублей, в том числе стоимость работ по дополнительному перечню 29 136 129,84 рублей.

«за» - 6456,26 м² (92,41 %)

«против» - 336,4 м² (4,82 %)

«воздержался» - 193,80 м² (2,77 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №5 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

Выбрать ООО "Иннотехгрупп" (ИНН 5404093708) подрядной организацией для проведения работ по благоустройству территории в виде оборудования детских площадок, установки малых форм (урн, скамеек), озеленения территорий, обеспечения освещения дворовых территорий.

«за» - 6500,46 м² (93,04 %)

«против» - 232,00 м² (3,32 %)

«воздержался» - 254,00 м² (3,64 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №6 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

Утвердить источником финансирования (в размере 20% от сметной стоимости дополнительного перечня работ) статьи доходов «Текущий ремонт» и «Дополнительные доходы» многоквартирных домов № 22 и 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске.

«за» - 6438,86 м² (92,16 %)

«против» - 326,50 м² (4,67 %)

«воздержался» - 221,10 м² (3,16 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №7 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

Наделить управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирными домами 22 и 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, полномочиями на заключение договоров подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории с подрядными организациями.

«за» - 6545,88 м² (93,69 %)

«против» - 245,80 м² (3,52 %)

«воздержался» - 194,78 м² (2,79 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются Приложения:

- Приложение №1. Решения собственников МКД, - на 319 листах;
- Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД по адресу г.Новосибирск, ул. Твардовского, дом № 22 - на 42 листах;
- Приложение №4. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников в МКД, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Твардовского, дом № 22 - на 2 листах;

Председатель общего собрания Чувашова А.Л. Чувашова А.Л.

Секретарь общего собрания Симсюкова Ю.Т. Симсюкова Ю.Т.

Чувашова А.Л.