

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно- заочного голосования.

г. Новосибирск

«13» февраля 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая компания ООО «КЖЭК «Горский», ИНН 5404245904.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Очная часть очно-заочного голосования проходила 10.12.2022 г. с 12 час. 00 мин. до 12 час. 40 мин. путем совместного присутствия возле 2-го подъезда дома № 22/1 по ул. Твардовского (со стороны детской площадки).

Заочная часть очно-заочного голосования проходила в период с 10.12.2022г. по 10.02.2023г.

Дата и время окончания приема решений собственников: 10.02.2023г. до 20 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: офис управляющей компании ООО «КЖЭК Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2

Общая площадь многоквартирного дома – **13031,60 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **2134,30 кв.м.** что составило 16,38 %голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум – отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – **неправомерно.**

Повестка дня:

1. Выбрать председателя общего собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания. Избрать председателем собрания – Чернышовой Ольгу Васильевну, наделить ее правом на подсчет голосов, составление и подписание протокола общего собрания, секретарем собрания - Шадрину Юлию Владимировну (с наделением права составления и подписания протокола общего собрания), счетную комиссию в составе: собственника кв. 446 в МКД № 22/1 по ул. Твардовского Катковой Натальи Сергеевны, собственника кв. 68 в МКД № 22/1 по ул. Твардовского Агеевой Ирины Александровны (с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания).
2. Отказаться от одностороннего отказа от исполнения договора управления МКД № 22/1 по ул. Твардовского с ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904, ОГРН 1055404048039), а также от выбора в качестве управляющей организации МКД № 22/1 по ул. Твардовского - ООО «Квадис» (ОГРН 1155476081530, ИНН 5406589185) и от заключения договора управления с ООО «Квадис» (ОГРН 1155476081530, ИНН 5406589185).
3. Расторгнуть договор управления МКД № 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске с ООО «Квадис» (ОГРН 1155476081530, ИНН 5406589185) если такой заключался, включая любые другие договоры управления многоквартирным домом заключенные с иными управляющими организациями

кроме ООО «КЖЭК «Горский», до проведения настоящего собрания.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске управляющей организацией ООО «КЖЭК «Горский», (ИНН 5404245904, ОГРН 1055404048039) и подтвердить его.

5. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске с ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904, ОГРН 1055404048039), в том числе перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023г.

6. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске в размере 28,82 руб., за 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику, а также тариф на текущий ремонт в размере 4,00 руб. за 1 кв.м., площади помещения принадлежащего собственнику в месяц с 01.01.2023г.

7. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание общего имущества подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

8. Подтвердить ранее принятое решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и подогрева горячей воды с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях: 20 % от суммы договора- вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% от суммы договора- на содержание общего имущества МКД.

10. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами:

-размещение оборудования фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома, кровле и других местах общего пользования -5000 руб. в месяц, 30000 руб. с базовой станции,

-размещение рекламы в лифтах-400 руб. с месяц с одного рекламного поля,

-размещение рекламы на фасадах -500 руб. в месяц с 1 кв.м. площади рекламного поля,

-аренды помещений, являющихся общим имуществом собственников -200 руб. с 1 кв.м. площади аренды,

-аренды земельного участка, являющегося общим имуществом собственников-300 руб. в месяц.

11. Исключить из состава совета многоквартирного дома № 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске следующих лиц: Маметьеву Анастасию Викторовну (кв.326), Букину Светлану Николаевну (кв. 323), Наквасину Екатерину Сергеевну (кв. 149).

812. Расформировать ревизионную комиссию в полном составе, если такая избиралась.

13. Прекратить любые полномочия Маметьевой Анастасии Викторовны (кв.326), Букиной Светланы Николаевны (кв. 323), Наквасиной Екатерины Сергеевны (кв. 149), в отношении принятия единоличных решений по вопросам связанным с общим имуществом собственников жилых помещений многоквартирного дома № 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, с момента принятия настоящего решения общим собранием.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

Решение по первому вопросу повестки дня – **не принято**

2. По второму вопросу повестки дня:

Решение по второму вопросу повестки дня – **не принято**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Решение по третьему вопросу повестки дня – **не принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **не принято**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Решение по пятому вопросу повестки дня – **не принято**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Решение по шестому вопросу повестки дня – **не принято**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **не принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **не принято**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Решение по девятому повестки дня – **не принято**

10. По десятому вопросу повестки дня:

Решение по десятому повестки дня – **не принято**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решение по одиннадцатому повестки дня – **не принято**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **не принято**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **не принято**

Приложения к настоящему протоколу:

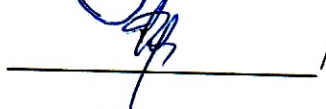
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске.
2. Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акты приема-передачи), принявших участие в голосовании.
3. Сообщение об итогах голосования на общем собрании собственников МКД № 22/1 по ул. Твардовского в г. Новосибирске.
4. Оригиналы решений собственников МКД № 22/1 по ул. Твардовского, принявших участие в голосовании на _____ листах.

Председатель общего собрания



/ Чернышова О.В. /

Секретарь общего собрания



/ Шадрина Ю.В. /

Члены счетной комиссии:



/Каткова Наталья Сергеевна/



/ Агеева Ирина Александровна/