

ПРОТОКОЛ № 2/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно- заочного голосования.

г. Новосибирск

«05» июня 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. 406 в МКД № 22 по ул. Твардовского Биберт Екатерина Николаевна.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Очная часть очно-заочного голосования проходила 25.03.2023 г.: с 11 час. 00 мин. до 11 час. 40 мин. путем совместного присутствия возле 2-го подъезда дома № 22 по ул. Твардовского со стороны детской площадки.

Заочная часть очно-заочного голосования проходила в период с 25.03.2023г. по 31.05.2023г.

Дата и время окончания приема решений собственников: 31.05.2023г. до 20 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22, кв. 406, офис управляющей компании ООО «КЖЭК «Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2.

Дата и место подсчета голосов: 01.06.2023г., офис управляющей компании ООО «КЖЭК «Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме – **13001,50 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **6910,20 кв.м.** что составило **53,15 %** голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Из них жилых - 6574,80 кв.м., нежилых 335,40 кв.м.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания – Биберт Екатерину Николаевну (собственника кв. 406), наделить её правом подводить итоги голосования, подписывать протокол общего собрания, секретарем собрания – Лубских Олесю Евгеньевну (собственника кв.326), с наделением права составления и подписания протокола общего собрания, счетную комиссию в составе: Рыжанковой Марии Викторовны (собственника кв. 365), Лубских Олеси Евгеньевны (собственника кв.326) с наделением права производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания.

2. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года, в составе следующих собственников:

- Биберт Екатерины Николаевны (кв. 406),
- Лубских Олеси Евгеньевны (кв.326),
- Рыжанковой Марии Викторовны (кв.365).

3. Выбрать из числа членом Совета многоквартирного дома председателя Совета дома - Биберт Екатерину Николаевну (кв. 406).
4. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №22 по ул. Твардовского, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, а также принятия решения о необходимости проведения механизированной уборки и вывоза снега с придомовой территории жилого дома.
5. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №22 по ул. Твардовского полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
6. Утвердить размер вознаграждения совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. помещения собственника ежемесячно. Утвердить, что управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает совокупный размер вознаграждения всем членам Совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение совету дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных денежных средств производит перечисление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
7. Определить, что администратором последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в многоквартирном доме № 22 по ул.Твардовского, в городе Новосибирске является собственник квартиры 406, Биберт Екатерина Николаевна (СНИЛС 112-099-437 36).
8. Утвердить размер дополнительной платы за участие в программе «Формирование современной городской среды» (утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833), при условии использования: 100% собираемых денежных средств по статье «дополнительные доходы дома»; 80% собираемых денежных средств по статье «текущий ремонт», в размере 1 руб. 19 коп. с кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течении 36-и месяцев с 01.01.2023г. по 31.12.2025г. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ.
9. Исключить участие в программе «Формирование современной городской среды», (утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833), собственников помещений дома № 22, ул. Твардовского, в городе Новосибирск, по ранее принятым решениям (протоколам) № 5 от 12.05.2021г.; № 1/2023 от 20.01.2023г.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания – Биберт Екатерину Николаевну (собственника кв. 406), наделить её правом подводить итоги голосования, подписывать протокол общего собрания, секретарем собрания – Лубских Олесю Евгеньевну (собственника кв.326), с наделением права составления и подписания протокола общего собрания, счетную комиссию в составе: Рыжанковой Марии Викторовны (собственника кв. 365), Лубских Олеси Евгеньевны (собственника кв.326) с наделением права производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания

голосовали:

ЗА 87 % (6022,80 кв.м.) ПРОТИВ 7% (479,50 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6% (407,90 кв.м.)

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Избрать председателем собрания – Биберт Екатерину Николаевну (собственника кв. 406), наделить её правом подводить итоги голосования, подписывать протокол общего собрания, секретарем собрания – Лубских Олесю Евгеньевну (собственника кв.326), с наделением права составления и подписания протокола общего собрания, счетную комиссию в составе: Рыжанковой Марии Викторовны (собственника кв. 365), Лубских Олеси Евгеньевны (собственника кв.326) с наделением права производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года, в составе следующих собственников:

- Биберт Екатерины Николаевны (кв. 406),
- Лубских Олеси Евгеньевны (кв.326),
- Рыжанковой Марии Викторовны (кв.365).

голосовали:

ЗА 90 % (6202,00 кв.м.) ПРОТИВ 8 % (562,30 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2% (145,90 кв.м.)

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года, в составе следующих собственников:

- Биберт Екатерины Николаевны (кв. 406),
- Лубских Олеси Евгеньевны (кв.326),
- Рыжанковой Марии Викторовны (кв.365).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета дома - Биберт Екатерину Николаевну (кв. 406)

голосовали:

ЗА 88 % (6088,10 кв.м.) ПРОТИВ 8% (523,50 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4% (298,60 кв.м.)

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета дома - Биберт Екатерину Николаевну (кв. 406).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Твардовского, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, а также принятия решения о необходимости проведения механизированной уборки и вывоза снега с придомовой территории жилого дома

голосовали:

ЗА 90 % (6201,40 кв.м.) ПРОТИВ 7% (459,00 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3% (249,80 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Твардовского, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, а также принятия решения о необходимости проведения механизированной уборки и вывоза снега с придомовой территории жилого дома.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома № 22 по ул. Твардовского полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома

голосовали:

ЗА 90 % (6194,50 кв.м.) ПРОТИВ 7% (486,70 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3% (229,00 кв.м.)

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома № 22 по ул. Твардовского полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить размер вознаграждения совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. помещения собственника ежемесячно. Утвердить, что управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает совокупный размер вознаграждения всем членам Совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение совету дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных денежных средств производит перечисление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

голосовали:

ЗА 80 % (5535,90 кв.м.) ПРОТИВ 14 % (958,60 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 % (415,70 кв.м.)

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер вознаграждения совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. помещения собственника ежемесячно. Утвердить, что управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает совокупный размер вознаграждения всем членам Совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение совету дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных денежных средств производит перечисление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Определить, что администратором последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в многоквартирном доме № 22 по ул. Твардовского, в городе Новосибирске является собственник квартиры 406, Биберт Екатерина Николаевна (СНИЛС 112-099-437 36).

голосовали:

ЗА 84 % (5802,20 кв.м.) ПРОТИВ 9% (598,60 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7% (509,40 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет:

Определить, что администратором последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в многоквартирном доме № 22 по ул.Твардовского, в городе Новосибирске является собственник квартиры 406, Биберт Екатерина Николаевна (СНИЛС 112-099-437 36).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер дополнительной платы за участие в программе «Формирование современной городской среды» (утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833), при условии использования: 100% собираемых денежных средств по статье «дополнительные доходы дома»; 80% собираемых денежных средств по статье «текущий ремонт», в размере 1 руб. 19 коп. с кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течении 36-и месяцев с 01.01.2023г. по 31.12.2025г. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ

голосовали:

ЗА 30 % (2052,20 кв.м.) ПРОТИВ 54% (3707,60 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 16% (1150,40 кв.м.)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **не принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Исключить участие в программе «Формирование современной городской среды», (утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833), собственников помещений дома № 22, ул. Твардовского, в городе Новосибирск, по ранее принятым решениям (протоколам) № 5 от 12.05.2021г.; № 1/2023 от 20.01.2023г

голосовали:

ЗА 87 % (6027,90 кв.м.) ПРОТИВ 10% (646,10 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3% (236,20 кв.м.)

Решение по девятому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет:

Исключить участие в программе «Формирование современной городской среды», (утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833), собственников помещений дома № 22, ул. Твардовского, в городе Новосибирск, по ранее принятым решениям (протоколам) № 5 от 12.05.2021г.; № 1/2023 от 20.01.2023г

Приложения к настоящему протоколу:

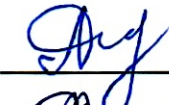
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников МКД № 22 по ул. Твардовского
3. Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акты приема-передачи), принявших участие в голосовании.

4. Сообщение об итогах голосования на общем собрании собственников МКД № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске.


5. Акт о размещении сообщения об итогах голосования

7. Оригиналы решений собственников МКД № 22 по ул. Твардовского, принявших участие в голосовании на _____ листах.

Председатель общего собрания:  / Биберт Е.Н. /

Секретарь общего собрания:  / Лубских О.Е. /

Члены счетной комиссии:  /Рыжанкова М.В./

 / Лубских О.Е./