

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, проводимом в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

«09» января 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. 85 в МКД № 22 по ул. Твардовского Якуткин Андрей Борисович.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть очно-заочного голосования проходила 10.12.2022 г.: с 12 час. 40 мин. до 12 час. 50 мин. путем совместного присутствия возле 2-го подъезда дома № 22 по ул. Твардовского (со стороны детской площадки), с 12 час. 50 мин. до 14 час. 10 мин. в офисном помещении № 1-8 (X) (в связи с неблагоприятными погодными условиями).

Заочная часть очно-заочного голосования проходила в период с 10.12.2022г. по 30.12.2022г.

Дата и время окончания приема решений собственников: 30.12.2022г. до 20 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22, кв. 85, кв. 89, офис управляющей компании ООО «КЖЭК «Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2.

Дата и место подсчета голосов: 09.01.2023г., офис управляющей компании ООО «КЖЭК «Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме – **13001,50 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **8062,25 кв.м.** что составило **62,01 %** голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Из них жилых -7726,85 кв.м., нежилых 335,40 кв.м.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания – Якуткина Андрея Борисовича (собственника кв. 85), наделить его правом подводить итоги голосования, подписывать протокол общего собрания, секретарем собрания – Царевникову Антониду Иннокентьевну (собственника кв.49), с наделением права составления и подписания протокола общего собрания, счетную комиссию в составе: Биберт Екатерины Николаевны (собственника кв. 406), Козыриной Лидии Владимировны (собственника кв. 355) с наделением права производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания.

2. Отказаться от одностороннего отказа от исполнения договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Твардовского с ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904, ОГРН 1055404048039), а также от выбора в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 22 по ул. Твардовского - ООО «Квадис» (ОГРН 1155476081530, ИНН 5406589185), и от заключения договора управления с ООО «Квадис» (ОГРН 1155476081530, ИНН 5406589185).

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске с ООО «Квадис» (ОГРН 1155476081530, ИНН 5406589185) если такой заключался, включая любые другие договоры управления многоквартирным домом заключенные с иными управляющими организациями кроме ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904, ОГРН 1055404048039), до проведения настоящего собрания.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске управляющей организацией ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904, ОГРН 1055404048039), и подтвердить его.

5. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023г.

6. Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске в размере 30,56 руб., за 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику, а также тариф на текущий ремонт в размере 3,50 руб. за 1 кв.м., площади помещения принадлежащего собственнику в месяц с 01.01.2023г.

7. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание общего имущества подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

8. Подтвердить ранее принятое решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и подогрева горячей воды с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях: 20 % от суммы договора- вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% от суммы договора- на содержание общего имущества МКД.

10. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами:

-размещение оборудования фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома, кровле и других местах общего пользования -5000 руб. в месяц, 30000 руб. с базовой станции,

-размещение рекламы в лифтах-400 руб. с месяц с одного рекламного поля,

-размещение рекламы на фасадах -500 руб. в месяц с 1 кв.м. площади рекламного поля,

-аренды помещений, являющихся общим имуществом собственников -200 руб. с 1 кв.м. площади аренды,

-аренды земельного участка, являющегося общим имуществом собственников-300 руб. в месяц.

11. Исключить из состава совета многоквартирного дома № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске следующих лиц: Чувашову Анну Леонидовну (кв. 50), Байрамова Ивана Евгеньевича (кв. 445), Бобуского Сергея Ивановича (кв.13), Симсюкову Юлию Тарасовну (кв.287), Харузину Светлану Альбертовну (кв. 205).

12. Расформировать ревизионную комиссию в полном составе, если такая избиралась.

13. Прекратить любые полномочия Чувашовой Анны Леонидовны (кв. 50), Байрамова Ивана Евгеньевича (кв. 445), Бобуского Сергея Ивановича (кв.13), Симсюковой Юлии Тарасовны (кв.287), Харузиной Светланы Альбертовны (кв. 205) в отношении принятия единоличных решений по вопросам связанным с общим имуществом собственников жилых помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, с момента принятия настоящего решения общим собранием.

14. **Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в количестве 5-ти человек:**

- Якуткина Андрея Борисовича (кв.85),
- Царевниковой Антонида Иннокентьевны (кв.89),
- Лубских Олеси Евгеньевны (кв.326),
- Биберт Екатерины Николаевны (кв. 406),
- Козыриной Лидии Владимировны (кв.355).

15. **Выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета дома- Якуткина Андрея Борисовича.**

16. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №22 по ул. Твардовского, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, а также принятия решения о необходимости проведения механизированной уборки и вывоза снега с придомовой территории жилого дома.

17. Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №22 по ул. Твардовского полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания – Якуткина Андрея Борисовича (собственника кв. 85), наделить его правом подводить итоги голосования, подписывать протокол общего собрания, секретарем собрания – Царевникову Антониду Иннокентьевну (собственника кв.49), с наделением права составления и подписания протокола общего собрания, счетную комиссию в составе: Биберт Екатерины Николаевны (собственника кв. 406), Козыриной Лидии Владимировны (собственника кв. 355) с наделением права производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания
голосовали:

ЗА 81 % (6522,65 кв.м.) ПРОТИВ 6% (487 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 13% (1052,60 кв.м.)

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Избрать председателем собрания – Якуткина Андрея Борисовича (собственника кв. 85), наделить его правом подводить итоги голосования, подписывать протокол общего собрания, секретарем собрания – Царевникову Антонида Иннокентьевну (собственника кв.49), с наделением права составления и подписания протокола общего собрания, счетную комиссию в составе: Биберт Екатерины Николаевны (собственника кв. 406), Козыриной Лидии Владимировны (собственника кв. 355) с наделением права производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня:

Отказаться от одностороннего отказа от исполнения договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Твардовского с ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904, ОГРН 1055404048039), а также от выбора в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 22 по ул. Твардовского - ООО «Квадис» (ОГРН 1155476081530, ИНН 5406589185), и от заключения договора управления с ООО «Квадис» (ОГРН 1155476081530, ИНН 5406589185)

голосовали:

ЗА 88 % (7124,57 кв.м.) ПРОТИВ 7% (572,08 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5% (365,60 кв.м.)

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Отказаться от одностороннего отказа от исполнения договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Твардовского с ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904, ОГРН 1055404048039), а также от выбора в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 22 по ул. Твардовского - ООО «Квадис» (ОГРН 1155476081530, ИНН 5406589185), и от заключения договора управления с ООО «Квадис» (ОГРН 1155476081530, ИНН 5406589185).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске с ООО «Квадис» (ОГРН 1155476081530, ИНН 5406589185) если такой заключался, включая любые другие договоры управления многоквартирным домом заключенные с иными управляющими организациями кроме ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904, ОГРН 1055404048039), до проведения настоящего собрания

голосовали:

ЗА 90 % (7280,87 кв.м.) ПРОТИВ 4% (340,78 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6% (440,60 кв.м.)

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске с ООО «Квадис» (ОГРН 1155476081530, ИНН 5406589185) если такой заключался, включая любые другие договоры управления многоквартирным домом заключенные с иными управляющими организациями кроме ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904, ОГРН 1055404048039), до проведения настоящего собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске управляющей организацией ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904, ОГРН 1055404048039), и подтвердить его

голосовали:

ЗА 92 % (7390,02 кв.м.) ПРОТИВ 4% (319,83 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4% (352,40 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске управляющей организацией ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904, ОГРН 1055404048039), и подтвердить его.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023г.

голосовали:

ЗА 89 % (7215,27 кв.м.) ПРОТИВ 4% (301,58 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7% (545,40 кв.м.)

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске в размере 30,56 руб., за 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику, а также тариф на текущий ремонт в размере 3,50 руб. за 1 кв.м., площади помещения принадлежащего собственнику в месяц с 01.01.2023г.

голосовали:

ЗА 75 % (6006,87 кв.м.) ПРОТИВ 7% (573,4 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 18% (1481,98 кв.м.)

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске в размере 30,56 руб., за 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику, а также тариф на текущий ремонт в размере 3,50 руб. за 1 кв.м., площади помещения принадлежащего собственнику в месяц с 01.01.2023г.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание общего имущества подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области

голосовали:
ЗА 74 % (5978,07 кв.м.) ПРОТИВ 6% (502,80 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 20% (1581,38 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание общего имущества подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Подтвердить ранее принятое решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и подогрева горячей воды с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

голосовали:

ЗА 86 % (6959,77 кв.м.) ПРОТИВ 3% (257,78 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 11% (844,70 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет:

Подтвердить ранее принятое решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и подогрева горячей воды с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях: 20 % от суммы договора- вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% от суммы договора- на содержание общего имущества МКД

голосовали:

ЗА 76 % (6132,02 кв.м.) ПРОТИВ 9% (683,38 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 15% (1246,85 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет:

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях: 20 % от суммы договора- вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% от суммы договора- на содержание общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами:

-размещение оборудования фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома, кровле и других местах общего пользования -5000 руб. в месяц, 30000 руб. с базовой станции,

-размещение рекламы в лифтах-400 руб. с месяц с одного рекламного поля,

-размещение рекламы на фасадах -500 руб. в месяц с 1 кв.м. площади рекламного поля,

-аренды помещений, являющихся общим имуществом собственников -200 руб. с 1 кв.м. площади аренды,

-аренды земельного участка, являющегося общим имуществом собственников-300 руб. с 1 кв.м. площади аренды в месяц

голосовали:

ЗА 73 % (5841,55 кв.м.) ПРОТИВ 6% (509,10 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 21% (1711,60 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами:

-размещение оборудования фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома, кровле и других местах общего пользования -5000 руб. в месяц, 30000 руб. с базовой станции,

-размещение рекламы в лифтах-400 руб. с месяц с одного рекламного поля,

-размещение рекламы на фасадах -500 руб. в месяц с 1 кв.м. площади рекламного поля,

-аренды помещений, являющихся общим имуществом собственников -200 руб. с 1 кв.м. площади аренды,

- аренды земельного участка, являющегося общим имуществом собственников-300 руб. с 1 кв.м. площади аренды в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске следующих лиц: Чувашову Анну Леонидовну (кв. 50), Байрамова Ивана Евгеньевича (кв. 445), Бобуского Сергея Ивановича (кв.13), Симсюкову Юлию Тарасовну (кв.287), Харузину Светлану Альбертовну (кв. 205)

голосовали:

ЗА 83 % (6671,02 кв.м.) ПРОТИВ 6% (459,43 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 11% (931,80 кв.м.)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске следующих лиц: Чувашову Анну Леонидовну (кв. 50), Байрамова Ивана Евгеньевича (кв. 445), Бобуского Сергея Ивановича (кв.13), Симсюкову Юлию Тарасовну (кв.287), Харузину Светлану Альбертовну (кв. 205).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Расформировать ревизионную комиссию в полном составе, если такая избиралась

голосовали:

ЗА 78 % (6278,42 кв.м.) ПРОТИВ 6% (491,63 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 16% (1292,20 кв.м.)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет:

Расформировать ревизионную комиссию в полном составе, если такая избиралась.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Прекратить любые полномочия Чувашовой Анны Леонидовны (кв. 50), Байрамова Ивана Евгеньевича (кв. 445), Бобуского Сергея Ивановича (кв.13), Симсюковой Юлии Тарасовны (кв.287), Харузиной Светланы Альбертовны (кв. 205) в отношении принятия единоличных решений по вопросам связанным с общим имуществом собственников жилых помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, с момента принятия настоящего решения общим собранием

голосовали:

ЗА 82 % (6595,72 кв.м.) ПРОТИВ 5% (420,13 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 13% (1046,40 кв.м.)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет:

Прекратить любые полномочия Чувашиной Анны Леонидовны (кв. 50), Байрамова Ивана Евгеньевича (кв. 445), Бобуского Сергея Ивановича (кв.13), Симсюковой Юлии Тарасовны (кв.287), Харузиной Светланы Альбертовны (кв. 205) в отношении принятия единоличных решений по вопросам связанным с общим имуществом собственников жилых помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске, с момента принятия настоящего решения общим собранием.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в количестве 5-ти человек:

- Якуткина Андрея Борисовича (кв.85),
- Царевниковой Антонида Иннокентьевны (кв.89),
- Лубских Олеси Евгеньевны (кв.326),
- Биберт Екатерины Николаевны (кв. 406),
- Козыриной Лидии Владимировны (кв.355)

голосовали:

ЗА 80 % (6491,52 кв.м.) ПРОТИВ 7% (533,93 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 13% (1036,80 кв.м.)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в количестве 5-ти человек:

- Якуткина Андрея Борисовича (кв.85),
- Царевниковой Антонида Иннокентьевны (кв.89),
- Лубских Олеси Евгеньевны (кв.326),
- Биберт Екатерины Николаевны (кв. 406),
- Козыриной Лидии Владимировны (кв.355).

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета дома- Якуткина Андрея Борисовича

голосовали:

ЗА 81 % (6528,12 кв.м.) ПРОТИВ 7% (567,33 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 12% (966,80 кв.м.)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет:

Выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета дома- Якуткина Андрея Борисовича.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме №22 по ул. Твардовского, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, а также принятия решения о необходимости проведения механизированной уборки и вывоза снега с придомовой территории жилого дома

голосовали:

ЗА 82 % (6611,77 кв.м.) ПРОТИВ 5% (384,28 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 13% (1066,20 кв.м.)

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет:

Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжение денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №22 по ул. Твардовского, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, а также принятия решения о необходимости проведения механизированной уборки и вывоза снега с придомовой территории жилого дома.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №22 по ул. Твардовского полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома

голосовали.

ЗА 83 % (6685,07 кв.м.) ПРОТИВ 5% (363,88 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 12% (1013,30 кв.м.)

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет:

Наделить председателя и членов совета многоквартирного дома №22 по ул. Твардовского полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Приложения к настоящему протоколу:

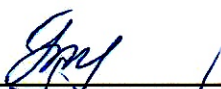
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников МКД № 22 по ул. Твардовского

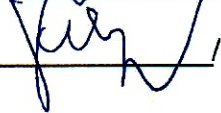
3. Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акты приема-передачи), принявших участие в голосовании.
4. Договор управления МКД № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске
5. Сообщение об итогах голосования на общем собрании собственников МКД № 22 по ул. Твардовского в г. Новосибирске.
6. Акт о размещении сообщения об итогах голосования
7. Оригиналы решений собственников МКД № 22 по ул. Твардовского, принявших участие в голосовании на _____ листах.

Председатель общего собрания:  / Якуткин А.Б. /

Секретарь общего собрания:  / Царевникова А.И. /

Члены счетной комиссии:

 / Биберт Е.Н. /

 / Козырина Л.В. /