

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район, сельсовет Морской, поселок Голубой залив,
микрорайон Сибирский, д.40, проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. Новосибирск

«28» августа 2023г.

Инициатор проведения собрания – ООО «КЖЭК «Горский».

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Очная часть очно-заочного голосования проходила 05.08.2023 г. в 12 час. 00 мин. путем совместного присутствия возле дома № 40 микрорайон Сибирский.

Заочная часть очно-заочного голосования проходила в период с 05.08.2023г. по 20.08.2023г.

Объявление о проведении общего собрания было размещено 27.07.2023г.

Место, куда должны передаваться бланки голосования «Решение собственника помещения» – г. Новосибирск, м-н Горский, 64, офис ООО «КЖЭК «Горский».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **992,0 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **879,10 кв.м.**

что составило **88,62 %** голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Количество бюллетеней признанных недействительными нет

Кворум – имеется, и составляет **88,62%.**

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Инициатор общего собрания собственников ООО «КЖЭК «Горский»

Предложено: проголосовать «за» выбор инициатором общего собрания собственников ООО «КЖЭК «Горский»

Решили (постановили): проголосовать «за» выбор инициатором общего собрания собственников ООО «КЖЭК «Горский»

«за» – 96,42%

«против» - 0%

«воздержался» – 3,58 %

Решение принято.

2. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «НЭСК»- с 01.09.2023г.

Предложено: проголосовать «за» заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «НЭСК»- с 01.09.2023г.

Решили (постановили): проголосовать «за» заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «НЭСК»- с 01.09.2023г.

«за» – 89,67%

«против» - 10,33%

«воздержался» – 0 %

Решение принято.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» - с 01.09.2023г.

Предложено: проголосовать «за» заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» - с 01.09.2023г.

Решили (постановили): проголосовать «за» заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» - с 01.09.2023г.

«за» – 96,42%

«против» - 3,58%

«воздержался» – 0 %

Решение принято.

4. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО«Новосибирскэнергосбыт»– с 01.09.2023г.

Предложено: проголосовать «за» заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО«Новосибирскэнергосбыт»– с 01.09.2023г.

Решили (постановили): проголосовать «за» заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО«Новосибирскэнергосбыт»– с 01.09.2023г.

«за» – 96,42%

«против» - 3,58%

«воздержался» – 0 %

Решение принято.

5. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с МУП «САХ» - с 01.09.2023г.

Предложено: проголосовать «за» заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с МУП «САХ» - с 01.09.2023г.

Решили (постановили): проголосовать «за» заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с МУП «САХ» - с 01.09.2023г.

«за» – 96,42%

«против» - 3,58%
«воздержался» – 0 %

Решение принято.

6. Утвердить порядок уведомлений собственников помещений, в том числе, о проведении общих собраний и иной информации о содержании общего имущества МКД одним или несколькими способами: размещение объявлений в местах общего пользования МКД и в офисах УК (пункты приема платежей), рассылка на электронную почту, звонки на телефонные номера собственников; порядок ознакомления о принятых решениях общих собраний и отчетов УК – сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок уведомлений собственников помещений, в том числе, о проведении общих собраний и иной информации о содержании общего имущества МКД одним или несколькими способами: размещение объявлений в местах общего пользования МКД и в офисах УК (пункты приема платежей), рассылка на электронную почту, звонки на телефонные номера собственников; порядок ознакомления о принятых решениях общих собраний и отчетов УК – сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Решили (постановили): проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок уведомлений собственников помещений, в том числе, о проведении общих собраний и иной информации о содержании общего имущества МКД одним или несколькими способами: размещение объявлений в местах общего пользования МКД и в офисах УК (пункты приема платежей), рассылка на электронную почту, звонки на телефонные номера собственников; порядок ознакомления о принятых решениях общих собраний и отчетов УК – сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

«за» – 100%
«против» - 0%
«воздержался» – 0 %

Решение принято.

7. Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Решили (постановили): проголосовать «за» то, чтобы Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

«за» – 96,42%
«против» - 0%
«воздержался» – 3,58 %

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании (очная форма)-1 лист
- Приложение № 2 Бланки решений собственников помещений МКД. – 17 листов.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в заочной форме голосования-1лист
- Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ - 1 лист.
- Приложение № 5 Общий реестр собственников МКД- 1 лист

Подписи:

Инициатор общего внеочередного собрания собственников помещений ООО «КЖЭК «Горский»

Директор Занина С.В.

