

ПРОТОКОЛ 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Садовая, дом 20.

15 марта 2023 г. 20 час. 30 мин.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Елинская Янина Алексеевна (собственник нежилых помещений, расположенных на первом и цокольном этажах многоквартирного дома по ул. Садовая дом 20, с кадастровым номером 54:35:074605:476 площадью 628,1 кв.м. и кадастровым номером 54:35:074605:477 площадью 150,0 кв.м).

Собрание проводилось с 15 февраля 2023 года в 20 часов 00 минут до 18 часов 00 минут 10 марта 2023 года.

Дата и место проведения очной части собрания: 15 февраля 2023 года в 20 часов 00 минут в холле первого этажа подъезда дома № 20 по ул. Садовая в г. Новосибирске. Очная часть собрания не состоялось - не было кворума.

Дата и время проведения заочной части голосования: с 09 часов 00 минут 16 февраля 2023 года до 18 часов 00 минут 10 марта 2023 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №20 по ул. Садовая 9563,9 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9563,9 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Садовая дом № 20, подъезд №1 пост охраны.

Объявление о проведении собрания было размещено 01.02.2023 г.

В заочной части собрания собрания принимали участие собственники, которые обладали 7772,6 голосами, что составляет 81,27% от всех голосов в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Садовая, в г. Новосибирске председателя Совета дома – Федину Светлану Николаевну, (кв. 98), секретарем собрания – Кичая Андрея Николаевича (представитель Елинской Я.А.), членами счетной комиссии – Федину Светлану Николаевну, Кичая Андрея Николаевича, и наделить их правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания.

2. В целях сохранения жизни и здоровья граждан, соблюдения противопожарных требований и обеспечения обустройства эвакуационных выходов из нежилого помещения первого этажа многоквартирного дома по ул. Садовая, дом № 20 разрешить установку входных групп путем демонтажа подоконного пространства нежилого помещения существующего оконного проёма на фасаде в осях 5/К-Л, Е/17-18 согласно прилагаемой схеме, с устройством нового крыльца. Разрешить устройство навесов над существующими и проектируемыми входными группами согласно предоставленным эскизам, в том числе над эвакуационными выходами. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А.

3. Разрешить изменение расположения дверного блока (путем смещения, расширения, переноса) в существующем витражном остеклении в осях 2/Ж-К, согласно прилагаемой схеме. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А.

4. В нежилом помещении на первом этаже и цокольном этаже, в том числе на фасаде здания, разрешить выполнение устройства новых технологических отверстий, расширение и (или)

закладка существующих технологических отверстий в наружных стенах и перекрытиях (для прокладки коммуникаций и установки технологического оборудования) в соответствии с проектной документацией. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А.

5. Разрешить установку наружных блоков кондиционеров на крыльце помещения в осях 1-2/И-К и на подземной офисной парковке, согласно прилагаемой схеме. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А.

6. Разрешить установку и подключение двух видеокамер для нужд МКД и вывод их на пункт охраны здания, с трассировкой согласно проекту. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А. Дальнейшая эксплуатация видеокамер проводится силами и за счет собственников многоквартирного дома.

7. Разрешить устройство рекламных вывесок в соответствии с макетом и принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного жилого дома Садовая 20, для размещения рекламных конструкций. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А.

8. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме 20 по ул. Садовая заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 80% от суммы договора – на работы по благоустройству и ремонту общего имущества многоквартирного дома (по согласованию с советом дома), 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский».

9. Утвердить место хранения подлинников протокола и решений настоящего общего собрания в соответствии с ЖК РФ – в ГЖИ города Новосибирска. Копии протокола: у собственника нежилого помещения кадастровый номер: 54:35:074605:476 по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 20, офис 3.

В результате голосования:

По вопросу №1 повестки дня, вопрос поставлен на голосование:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Садовая, в г. Новосибирске председателя Совета дома – Федину Светлану Николаевну, (кв. 98), секретарем собрания – Кичая Андрея Николаевича (представитель Елинской Я.А.), членами счетной комиссии – Федину Светлану Николаевну, Кичая Андрея Николаевича, и наделить их правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» 95,75% (7400,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0,50% (38,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,75% (290,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Садовая, в г. Новосибирске председателя Совета дома – Федину Светлану Николаевну, (кв. 98), секретарем собрания – Кичая Андрея Николаевича (представитель Елинской Я.А.), членами счетной комиссии – Федину Светлану Николаевну, Кичая Андрея Николаевича, и наделить их правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания.

По вопросу №2 повестки дня, вопрос поставлен на голосование:

В целях сохранения жизни и здоровья граждан, соблюдения противопожарных требований и обеспечения обустройства эвакуационных выходов из нежилого помещения первого этажа многоквартирного дома по ул. Садовая, дом № 20 разрешить установку входных групп путем

демонтажа подоконного пространства нежилого помещения существующего оконного проёма на фасаде в осях 5/К-Л, Е/17-18 согласно прилагаемой схеме, с устройством нового крыльца. Разрешить устройство навесов над существующими и проектируемыми входными группами согласно предоставленным эскизам, в том числе над эвакуационными выходами. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А.

Голосовали:

«За» 74,07 % (7084,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Против» 4,68 % (447,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 11,71 % (163,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Принято решение: В целях сохранения жизни и здоровья граждан, соблюдения противопожарных требований и обеспечения обустройства эвакуационных выходов из нежилого помещения первого этажа многоквартирного дома по ул. Садовая, дом № 20 разрешить установку входных групп путем демонтажа подоконного пространства нежилого помещения существующего оконного проёма на фасаде в осях 5/К-Л, Е/17-18 согласно прилагаемой схеме, с устройством нового крыльца. Разрешить устройство навесов над существующими и проектируемыми входными группами согласно предоставленным эскизам, в том числе над эвакуационными выходами. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А.

По вопросу №3 повестки дня, вопрос поставлен на голосование:

Разрешить изменение расположения дверного блока (путем смещения, расширения, переноса) в существующем витражном остеклении в осях 2/Ж-К, согласно прилагаемой схеме. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А.

Голосовали:

«За» 72,35 % (6919,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Против» 7,21 % (689,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 0,61 % (58,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Принято решение: Разрешить изменение расположения дверного блока (путем смещения, расширения, переноса) в существующем витражном остеклении в осях 2/Ж-К, согласно прилагаемой схеме. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А.

По вопросу №4 повестки дня, вопрос поставлен на голосование:

В нежилом помещении на первом этаже и цокольном этаже, в том числе на фасаде здания, разрешить выполнение устройства новых технологических отверстий, расширение и (или) закладка существующих технологических отверстий в наружных стенах и перекрытиях (для прокладки коммуникаций и установки технологического оборудования) в соответствии с проектной документацией. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А.

Голосовали:

«За» 71,16 % (6806 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Против» 7,57 % (724 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 2,08 % (199 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Принято решение: В нежилом помещении на первом этаже и цокольном этаже, в том числе на фасаде здания, разрешить выполнение устройства новых технологических отверстий, расширение и (или) закладка существующих технологических отверстий в наружных стенах и перекрытиях (для прокладки коммуникаций и установки технологического оборудования) в соответствии с проектной документацией. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А.

По вопросу №5 повестки дня, вопрос поставлен на голосование:

Разрешить установку наружных блоков кондиционеров на крыльце помещения в осях 1-2/И-К и на подземной офисной парковке, согласно прилагаемой схеме. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А.

Голосовали:

«За» 70,85 % (6776,22 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Против» 6,51 % (622,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 3,45 % (330,08 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Принято решение: Разрешить установку наружных блоков кондиционеров на крыльце помещения в осях 1-2/И-К и на подземной офисной парковке, согласно прилагаемой схеме. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А.

По вопросу №6 повестки дня, вопрос поставлен на голосование:

Разрешить установку и подключение двух видеокамер для нужд МКД и вывод их на пункт охраны здания, с трассировкой согласно проекту. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А. Дальнейшая эксплуатация видеокамер проводится силами и за счет собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 73,09 % (6990,56 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Против» 5,66 % (541,04 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 2,06 % (197,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Принято решение: Разрешить установку и подключение двух видеокамер для нужд МКД и вывод их на пункт охраны здания, с трассировкой согласно проекту. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А. Дальнейшая эксплуатация видеокамер проводится силами и за счет собственников многоквартирного дома.

По вопросу №7 повестки дня, вопрос поставлен на голосование:

Разрешить устройство рекламных вывесок в соответствии с макетом и принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного жилого дома Садовая 20, для размещения рекламных конструкций. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А.

Голосовали:

«За» 73,09 % (6990,42 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Против» 5,28 % (504,78 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 2,44 % (233,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Принято решение: Разрешить устройство рекламных вывесок в соответствии с макетом и принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного жилого дома Садовая 20, для размещения рекламных конструкций. Источник финансирования – силами и средствами собственника Елинской Я.А.

По вопросу №8 повестки дня, вопрос поставлен на голосование:

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме 20 по ул. Садовая заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 80% от суммы договора – на работы по благоустройству и ремонту общего имущества многоквартирного дома (по согласованию с советом дома), 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский».

Голосовали:

«За» 69,04 % (6602,98 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Против» 6,61 % (632,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 3,90 % (373,42 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Принято решение: Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме 20 по ул. Садовая заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 80% от суммы договора – на работы по благоустройству и ремонту общего имущества многоквартирного дома (по согласованию с советом дома), 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский».

По вопросу №9 повестки дня, вопрос поставлен на голосование:

Утвердить место хранения подлинников протокола и решений настоящего общего собрания в соответствии с ЖК РФ – в ГЖИ города Новосибирска. Копии протокола: у собственника нежилого помещения кадастровый номер: 54:35:074605:476 по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 20, офис 3.

Голосовали:

«За» 96,42 % (7452,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0,79 % (61,4 кв.м.) голосов от голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 2,79 % (215,3 кв.м.) голосов от голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принято решение: Утвердить место хранения подлинников протокола и решений настоящего общего собрания в соответствии с ЖК РФ – в ГЖИ города Новосибирска. Копии протокола: у собственника нежилого помещения кадастровый номер: 54:35:074605:476 по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 20, офис 3.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания – в 1 экз. на 2-х л.;
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания – в 1 экз. на 1-ом л.;
3. Копия листа регистрации участников очной части собрания – в 1 экз. на 2-х л.;
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 20 ул. Садовая, г. Новосибирск – в 1 экз. на 3-х л.;
5. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №20 по ул. Садовая, г. Новосибирск, принявших участие в общем собрании собственников – в 1 экз. на 2-х л.;
6. Бланки решений – 100 шт. на 100 л.;
7. Визуализация для внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Садовая, дом 20 – в 1 экз. на 15-ти л.

Председатель / Член счетной комиссии

Секретарь собрания / Член счетной комиссии



Федина С.Н.

Кичай А.Н.

