

ПРОТОКОЛ №1/2023

общего собрания собственников машино-мест в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Рябиновая, дом 10/1.

г. Новосибирск

«30» мая 2023г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский» в лице директора Заниной Светланы Викторовны.

Общая площадь машино-мест по данным технического паспорта – **4971,4 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания **«25» апреля 2023 года, время 16:00 ч.**, возле въезда на парковку первого уровня. Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования **«25» мая 2023 года, время 10:00 ч.: офис управляющей компании «КЖЭК «Горский» (г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, д. 9; г. Новосибирск, ул. Мкр. Горский, д. 64); г. Новосибирск, ул. Рябиновая 10/1 (окно охраны парковки).**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах 13.04.2023.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 57.93% голосов 2879.7 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в здании общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Рябиновая, дом (10/1), Лагунову Яну Владимировну (ООО УК «КЖЭК «Горский»), секретарем собрания Кудряшову Татьяна Николаевна (ООО УК «КЖЭК «Горский»). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Провести работы по реконструкции подземной автостоянки для устранения промерзания перекрытия согласно экспертизе. Источником финансирования утвердить единовременный сбор в размере 388 руб. с машино-места путем начисления по услуге «Ремонт по экспертизе» в Едином платежном документе за май 2023 г.
3. Провести работы по реконструкции подземной автостоянки для устранения промерзания перекрытия согласно экспертизе. Источником финансирования утвердить планируемые к сбору средства по услуге «текущий ремонт»
4. С 01.06.2023 года утвердить сбор средств для проведения работ по текущему ремонту автостоянки по адресу Рябиновая, д. (10/1) в размере 50 руб./машино-место путем включения услуги «Текущий ремонт» в Единый платежный документ ежемесячно.
5. С 01.01.2024 г. утвердить размер платы за содержание подземной автостоянки в размере 1360 руб./машино-место, текущий ремонт - 80 руб./машино-место (размер платы подлежит индексации согласно изменению индекса потребительских цен по данным Росстата (инфляции), но не более 10%.)
6. С 01.01.2024 г. расторгнуть договор с ООО КЖЭК Горский по причине несогласия с предлагаемым им размером платы за содержание и текущий ремонт для обслуживания подземной парковки
7. Утвердить порядок приема работ: акт приема выполненных работ (оказанных услуг) по ремонту подземной парковки подписывают не менее 3 собственников
8. Подтвердить порядок уведомлений собственников, в т.ч. о проведении общих собраний через объявления на входе в подземную автостоянку и/или уведомления на известные телефонные номера и адреса электронной почты собственников помещений, порядок ознакомления о принятых ими решениях и отчетов - сайт uk-gorsky.ru.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в управляющую компанию «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «25» мая 2023 года. В «10» часов 00 минут «25» мая 2023 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 119 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в здании общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Рябиновая, дом (10/1), Лагунову Яну Владимировну (ООО УК «КЖЭК «Горский»), секретарем собрания Кудряшова Татьяна Николаевна (ООО УК «КЖЭК «Горский»). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,35% голосов (2601,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 2,60% голосов (75 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,05% голосов (203 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня

Провести работы по реконструкции подземной автостоянки для устранения промерзания перекрытия согласно экспертизе. Источником финансирования утвердить единовременный сбор в размере 388 руб. с машино-места путем начисления по услуге «Ремонт по экспертизе» в Едином платежном документе за май 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 62,18% голосов (1790,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 31,76% голосов (914,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,06% голосов (174,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня

Провести работы по реконструкции подземной автостоянки для устранения промерзания перекрытия согласно экспертизе. Источником финансирования утвердить планируемые к сбору средства по услуге «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 81,36% голосов (2343 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 10,70% голосов (308,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,94% голосов (228,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня

С 01.06.2023 года утвердить сбор средств для проведения работ по текущему ремонту автостоянки по адресу Рябиновая, д. (10/1) в размере 50 руб./машино-место путем включения услуги «Текущий ремонт» в Единый платежный документ ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 86,99% голосов (2505,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 6,32% голосов (182 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,69% голосов (192,6кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня

С 01.01.2024 г. утвердить размер платы за содержание подземной автостоянки в размере 1360 руб./машино-место, текущий ремонт - 80 руб./машино-место (размер платы подлежит индексации согласно изменению индекса потребительских цен по данным Росстата (инфляции), но не более 10%.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 67,69% голосов (1949,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 24,68% голосов (710,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,62% голосов (219,5кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня

С 01.01.2024 г. расторгнуть договор с ООО КЖЭК Горский по причине несогласия с предлагаемым им размером платы за содержание и текущий ремонт для обслуживания подземной парковки

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 33,46% голосов (963,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 42,52% голосов (1224,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24,02% голосов (691,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня

Утвердить порядок приема работ: акт приема выполненных работ (оказанных услуг) по ремонту подземной парковки подписывают не менее 3 собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 87,10% голосов (2508,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 9,11% голосов (262,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,80% голосов (109,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня

Подтвердить порядок уведомлений собственников, в т.ч. о проведении общих собраний через объявления на входе в подземную автостоянку и/или уведомления на известные телефонные номера и

адреса электронной почты собственников помещений, порядок ознакомления о принятых ими решениях и отчетов - сайт uk-gorsky.ru

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 93,66% голосов (2697,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,28% голосов (36,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,06 % голосов (145,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Акт, подтверждающий размещение сообщений о проведении собрания;
3. Реестр собственников машино-мест в подземной автостоянке;
4. Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания;
5. Реестр собственников машино-мест, принявших участие в голосовании;
6. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания

И.В. Лагунова / Лагунова И.В.

Секретарь общего собрания

Т.Н. Кудряшова / Кудряшова Т.Н.