

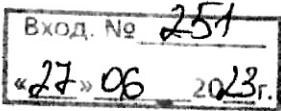
В управляющую организацию

КЖЭК «Горский»

Российская Федерация, 630032 г.

г. Новосибирск, микрорайон Горский,

дом 64, офис 2.



Согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам протокол общего собрания совета многоквартирного дома по адресу Одоевского 1/9 по избранию совета дома, увеличению тарифов, установка видеокамер в лифтах, модернизация домофонных панелей.

Приложение:

- 1) протокол собрания совета дома № 2 по адресу ул.Одоевского 1/9
- 2) бланки решений собственников 294 шт.
- 3) реестры по подъездам 5 шт.
- 4) сообщение о проведении собрания

С уважением,

Представитель дома

Колесникова Наталья Борисовна

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Н.Б. Колесникова".

27.06.2023г.

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 1/9
Форма проведения общего собрания : **заочное голосование**

26 июня 2023 г.

г.Новосибирск

Место проведения: *г.Новосибирск, ул.Одоевского 1/9*

Дата размещения сообщения о проведении собрания 01 мая 2023 г.

Дата начала заочного голосования 10 мая 2023 г.

Дата окончания заочного голосования 25 июня 2023 г.

Место сдачи бланков решений и подсчета голосов: *г.Новосибирск, ул.Одоевского 1/9, кв. 582,515*

Роздано (вручено) решений собственника 299 на площадь 10 014,7 м² Что составляет 51,8 %

Признано недействительными 0 на площадь 0 Что составляет 0 %

Собрано 294 решений собственника на площадь 9 924,2 м² Что составляет 51,36 % .Кворум имеется
собрание правомочно.

Инициатор проведения общего собрания *Колесникова Наталья Борисовна кв.515* общая площадь
квартиры 68,3 кв.м., документ, подтверждающий право собственности № 54-54/001-54/001/827/2015-
103/2 от 02.02.2015г.

Общая площадь многоквартирного дома: *19320,30 кв.м.*

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам: *18560,40 кв.м.*

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам: *759,90 кв.м.*

Общая площадь жилых и нежилых муниципальных помещений: *0 кв.м.*

Место для ознакомления с документами: *ул.Одоевского 1/9 кв.515*

Повестка дня:

1.	Выбрать Председателем общего собрания Колесникову Наталью Борисовну кв.515, секретарем собрания Иванову Елену Валерьевну кв.582 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.
2.	Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Одоевского 1/9: 1. Колесникову Наталью Борисовну кв.515 2. Иванову Елену Валерьевну кв.582 3. Позднякова Александра Александровича кв.322 4. Корка Виталия Валерьевича кв.387
3.	Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем Колесникову Наталью Борисовну кв.515
5.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статье «дополнительные доходы».
7.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами по статье «текущий ремонт»,а именно определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома.
8.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
9.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями присутствовать при снятии показаний с общедомовых приборов учета по электроэнергии, горячей и холодной воде, отоплению.
10.	Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников посредством размещения объявлений на информационных стендах подъездов,а так же в месенджерах.
11.	Утвердить тариф по содержанию общего имущества по отдельным позициям на 2023 г 1) санитарное содержание 3,73 руб. 2) уборка дворовой территории 4,68 руб. Итого содержание жилья с учетом 20% (4,5 руб.) ООО КЖЭК Горский в размере 26,99 руб.
12.	Утвердить тариф на «текущий ремонт» в размере 3,00 руб.с метра квадратного.
13.	Производить начисления на оплату СОИ на холодную,горячую воду и электроэнергию по

	фактическим показаниям общедомовых приборов учета.
14.	Утвердить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами: -размещение оборудования фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома, кровле и других местах общего пользования-5000 руб.в месяц, 30 000 руб.с базовой станции.; -размещение рекламы в лифтах-400 руб.в месяц с одного рекламного поля; -размещение рекламы на фасадах-500 руб. в месяц с 1 кв.метра площади рекламного поля; -аренды помещений, являющихся общим имуществом собственников-200 руб. с 1 кв.метра площади аренды; -арены земельного участка, являющегося общим имуществом собственников-300 руб.в месяц с 1 кв.метра площади аренды.
15.	Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников заключить договор с ООО «Новотелеком» на установку видеокамер в лифтах и на фасаде по периметру дома на общую сумму 627 433,21 руб., согласно сметным расчетам.
16.	Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» произвести разовое начисление в размере 32,48 руб.с квадратного метра квартиры за установку видеонаблюдения, согласно представленной смете.
17.	Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» заключить договор с ООО «Новотелеком» на обслуживание систем видеонаблюдения на сумму 19 320 руб.в месяц.
18.	Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» производить ежемесячное начисление за обслуживание систем видеонаблюдения в размере 1,00 руб. с квадратного метра квартиры .
19.	Утвердить единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается договор на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО Новотелеком на многоквартирном жилом доме по адресу г. Новосибирск ул. Одоевского дом 1/9 (1-5 подъезды). Произвести модернизацию Домофонной системы за счет компании ООО Новотелеком, с целью подключения дома к облачному сервису«Умный домофон» и произвести выдачу ключей-1 ключ бесплатно на квартиру,последующие по 250руб/шт.,с тарифным планом аудио домофон «Умный домофон»- 100 рублей в месяц.
20.	Оборудование, установленное по договору и обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО Новотелеком, не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электронный замок ,кнопка «выхода» из подъезда) согласовать ООО Новотелеком безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.
21.	Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний , выписок из них по адресу: г. Новосибирск , ул. Твардовского 22/6 ООО « КЖЭК «Горский»

На основании решений собственников во время заочного голосования, в соответствии с утвержденной повесткой приняты следующие решения:

		за	против	воздержался
1.	Выбрать Председателем общего собрания Колесникову Наталью Борисовну кв.515, секретарем собрания Иванову Елену Валерьевну кв.582 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.	97,99% (9724,4 м2) принято	0% (0 м2)	2,01% (199,8 м2)
2.	Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Одоевского 1/9: 1. Колесникову Наталью Борисовну кв.515 2. Иванову Елену Валерьевну кв.582 3. Позднякова Александра Александровича кв.322 4. Корка Виталия Валерьевича кв.387	97,8% (9704,7 м2) принято	0% (0 м2)	2,2% (219,5 м2)

3.	Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем Колесникову Наталью Борисовну кв.515	97,99% (9724,4 м2) принято	0% (0 м2)	2,01% (199,8 м2)
5.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме.	94,9% (9418,3 м2) принято	2,2% (214,3 м2)	2,9% (291,6 м2)
6.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статье «дополнительные доходы».	96,2% (9542,3 м2) принято	2,4% (240,6 м2)	1,4% (141,3 м2)
7.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами по статье «текущий ремонт», а именно определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома.	96% (9530,7 м2) принято	2,2% (221,2 м2)	1,8% (172,3 м2)
8.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.	96,5% (9579,3 м2) принято	2,2% (221 м2)	1,3% (123,9 м2)
9.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями присутствовать при снятии показаний с обще-домовых приборов учета по электроэнергии, горячей и холодной воде, отоплению.	98,1% (9731,7 м2) принято	0,7% (69,1 м2)	1,2% (123,4 м2)
10.	Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников посредством размещения объявлений на информационных стендах подъездов, а так же в месенджерах.	98,6% (9784,7 м2) принято	0,4% (35,8 м2)	1% (103,7 м2)
11.	Утвердить тариф по содержанию общего имущества по отдельным позициям на 2023 г 1) санитарное содержание 3,73 руб. 2) уборка дворовой территории 4,68 руб. Итого содержание жилья с учетом 20% (4,5 руб.) ООО КЖЭК Горский в размере 26,99 руб.	85,6% (8495 м2) принято	12,3% (1223 м2)	2,1% (206,2 м2)
12.	Утвердить тариф на «текущий ремонт» в размере 3,00 руб.с метра квадратного.	84,3% (8363,35 м2) принято	13,8% (1372,35 м2)	1,9% (188,5 м2)
13.	Производить начисления на оплату СОИ на холодную, горячую воду и электроэнергию по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.	97,8% (9706,1 м2) принято	1,3% (128,2 м2)	0,9% (89,9 м2)
14.	Утвердить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами: -размещение оборудования фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома, кровле и других местах общего пользования-5000 руб.в месяц, 30 000 руб.с базовой станции.; -размещение рекламы в лифтах-400 руб.в месяц с одного рекламного поля; -размещение рекламы на фасадах-500 руб. в месяц с 1 кв.метра площади рекламного поля; -аренды помещений, являющихся общим имуществом собственников-200 руб. с 1 кв.метра площади аренды; -арены земельного участка, являющегося общим имуществом собственников-300 руб.в месяц с 1 кв.метра площади аренды.	96,3% (9560,6 м2) принято	2,6% (255,8 м2)	1,1% (107,8 м2)
15.	Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников заключить договор с ООО «Новотелеком» на установку видеокамер в лифтах и на фасаде по периметру дома на общую сумму 627 433,21 руб., согласно сметным расчетам.	78,5% (7790,15 м2) принято	18,5% (1833,75 м2)	3% (300,3 м2)

16.	Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» произвести разовое начисление в размере 32,48 руб.с квадратного метра квартиры за установку видеонаблюдения, согласно представленной смете.	78,5% (7790,15 м2) принято	18,5% (1833,75 м2)	3% (300,3 м2)
17.	Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» заключить договор с ООО «Новотелеком» на обслуживание систем видеонаблюдения на сумму 19 320 руб.в месяц.	78,5% (7790,15 м2) принято	18,5% (1833,75 м2)	3% (300,3 м2)
18.	Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» производить ежемесячное начисление за обслуживание систем видеонаблюдения в размере 1,00 руб. с квадратного метра квартиры .	78,1% (7755,95 м2) принято	18,3% (1814,05 м2)	3,6% (354,2 м2)
19.	Утвердить единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается договор на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО Новотелеком на многоквартирном жилом доме по адресу г. Новосибирск ул. Одоевского дом 1/9 (1-5 подъезды). Произвести модернизацию Домофонной системы за счет компании ООО Новотелеком, с целью подключения дома к облачному сервису«Умный домофон» и произвести выдачу ключей-1 ключ бесплатно на квартиру,последующие по 250руб/шт.,с тарифным планом аудио домофон «Умный домофон»- 100 рублей в месяц.	68,6% (6810,65 м2) принято	26,2% (2597,8 м2)	5,2% (518,75 м2)
20.	Оборудование, установленное по договору и обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО Новотелеком, не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электронный замок ,кнопка «выхода» из подъезда) согласовать ООО Новотелеком безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.	69,4% (6891,5 м2) принято	2,6% (2576,45 м2)	4,6% (456,25 м2)
21.	Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний , выписок из них по адресу: г. Новосибирск , ул. Твардовского 22/6 ООО « КЖЭК «Горский»	96,6% (9583,15 м2) принято	1,7% (166,6 м2)	1,7% (174,45 м2)

Председатель собрания А.ка - Колесникова Н.Б.

Секретарь собрания Александр Александрович