

ПРОТОКОЛ №1/2023

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«19» декабря 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. 4 - Жарикова Галина Васильевна, (документ, подтверждающий право собственности 54:35:051151:8477).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **2965,51 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания **«17» ноября 2023 года, время 19:00 ч.**, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 15/1, во дворе дома, у 1 подъезда.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования **«19» декабря 2023 года, время 10:00 ч. г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 9** (ООО «КЖЭК «Горский»).

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах 07.11.2023 г.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 72,79 % голосов (2158,51 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Жарикову Галину Васильевну (собственника жилого помещения № 4). Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Исломову Наталью Николаевну (собственника жилого помещения № 13). Наделить их правом подсчёта голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) человек.
3. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
Жарикова Галина Васильевна, собственник кв. № 4,
Исломова Наталья Николаевна, собственник кв. № 13,
Полканов Александр Юрьевич, собственник кв. № 47.
4. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске - Жарикову Галину Васильевну (собственника жилого помещения № 4).
5. Уполномочить Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, благоустройству; а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объёмы и качество работ, подтверждающих объёмы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, за подписью не менее двух представителей Совета дома одновременно.
6. Утвердить Совету многоквартирного дома № 15/1 по ул. Виктора Уса вознаграждение в размере 3 руб./ кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 января 2024 года, посредством включения в единый платёжный документ. Оплату производить по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.
7. Утвердить порядок изменения размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более чем на 10 %.
8. Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в доме не выбран Представитель собственников помещений в МКД, либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в МКД, или при отсутствии Представителя по иным объективным причинам акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми двумя собственниками.
9. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 15/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передаётся в ООО "КЖЭК" Горский" для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с

прилагаемыми к нему копиями, хранится в жилом помещении № 4 многоквартирного дома № 15/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в управляющую компанию «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «19» декабря 2023 года.

В «10» часов 00 минут «19» декабря 2023 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 42 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Жарикову Галину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Жарикову Галину Васильевну (собственника жилого помещения № 4). Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Исломову Наталью Николаевну (собственника жилого помещения № 13). Наделить их правом подсчёта голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (2158,51 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Жарикову Галину Васильевну (собственника жилого помещения № 4). Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Исломову Наталью Николаевну (собственника жилого помещения № 13). Наделить их правом подсчёта голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Жарикову Галину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (2158,51 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) человек.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Жарикову Галину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Жарикова Галина Васильевна, собственник кв. № 4,

Исломова Наталья Николаевна, собственник кв. № 13,

Полканов Александр Юрьевич, собственник кв. № 47.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,78% голосов (2088,91 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,22% голосов (69,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Жарикова Галина Васильевна, собственник кв. № 4,

Исломова Наталья Николаевна, собственник кв. № 13,

Полканов Александр Юрьевич, собственник кв. № 47.

По четвёртому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Жарикову Галину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске - Жарикову Галину Васильевну (собственника жилого помещения № 4).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,78% голосов (2088,91 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,22% голосов (69,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 15/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске - Жарикову Галину Васильевну (собственника жилого помещения № 4).

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Жарикову Галину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, благоустройству; а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объёмы и качество работ, подтверждающих объёмы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, за подписью не менее двух представителей Совета дома одновременно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,96% голосов (1963,31 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,9% голосов (62,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,14% голосов (132,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, благоустройству; а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объёмы и качество работ, подтверждающих объёмы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, за подписью не менее двух представителей Совета дома одновременно.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Жарикову Галину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совету многоквартирного дома № 15/1 по ул. Виктора Уса вознаграждение в размере 3 руб./ кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 января 2024 года, посредством включения в единый платёжный документ. Оплату производить по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 87,82% голосов (1895,51 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,91% голосов (62,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,27% голосов (200,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить Совету многоквартирного дома № 15/1 по ул. Виктора Уса вознаграждение в размере 3 руб./ кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 января 2024 года, посредством включения в единый платёжный документ. Оплату производить по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Жарикову Галину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок изменения размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более чем на 10 %.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 87,59% голосов (1890,61 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 4,87% голосов (105,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,54% голосов (162,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок изменения размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более чем на 10 %.

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Жарикову Галину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в доме не выбран Представитель собственников помещений в МКД, либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в МКД, или при отсутствии Представителя по иным объективным причинам акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми двумя собственниками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,52% голосов (1953,81 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 6,26% голосов (135,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в доме не выбран Представитель собственников помещений в МКД, либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в МКД, или при отсутствии Представителя по иным объективным причинам акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми двумя собственниками.

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Жарикову Галину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 15/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передаётся в ООО "КЖЭК" Горский" для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями, хранится в жилом помещении № 4 многоквартирного дома № 15/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (2158,51 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.


РЕШИЛИ:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 15/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передаётся в ООО "КЖЭК" Горский" для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями, хранится в жилом помещении № 4 многоквартирного дома № 15/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.


Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Акт, подтверждающий размещение сообщений о проведении собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания;
5. Реестр собственников, присутствующих на собрании;
6. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания

 Т.В. Жарикова

Секретарь общего собрания

 А.В. Чашин