

ПРОТОКОЛ № 01/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, дом 78, проводимого в очно-заочной форме.

21 апреля 2023 г.

г.Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: Федчук Юлия Александровна (кв. 368)

Собрание проводилось:

с 20:00 13 марта 2023 г. до 20:00 13 апреля 2023 г.

Дата и место проведения очной части собрания: в 20:00 13 марта 2023 г. возле четвертого подъезда дома 78 Горского микрорайона.

Место проведения заочной части собрания:

г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, дом 78, кв.368

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №78 Горского микрорайона составляет 22125,60 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 22125,60 голосов.

Объявление о проведении собрания было размещено 02 марта 2023 г.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 11573,50 голосов, что составляет 52,31% от всех голосов в доме. Общее количество присутствующих составило 234 человек. Список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Кворум **имеется** Собрание **правомочно**

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №78 по ул.Горский микрорайон в г.Новосибирске Федчук Юлию Александровну (кв. №368), секретарем собрания Кошман Наталью Владимировну (кв. №59), членами счетной комиссии Качалину Елену Юрьевну (кв. №69) и Сухарева Сергея Александровича (кв. №30) Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Подать обращение Депутату Законодательного собрания Новосибирской области Червову В.Д. о выделении субсидии в 2023 году на выполнение ямочного ремонта дорожного покрытия придомовой территории дома №78 по ул.Горский микрорайон в г.Новосибирске.
3. Утвердить сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №78 по ул.Горский микрорайон в г.Новосибирске в размере 5,00 руб./кв.м. (пять рублей за квадратный метр) общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки доходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ с 01.05.2023г.
4. Утвердить порядок изменения стоимости за использование общего имущества собственников многоквартирного дома №78 по ул.Горский микрорайон в г.Новосибирске: ежегодно не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен на территории Новосибирской области), но не более чем на 10% в год.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №78 по ул.Горский микрорайон в г.Новосибирске Федчук Юлию Александровну (кв. №368), секретарем собрания Кошман Наталью Владимировну (кв. №59), членами счетной комиссии Качалину Елену Юрьевну (кв. №69) и Сухарева Сергея Александровича (кв. №30) Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

"За" - **94,53%** голосов, это **10940,30** кв.м., что составляет **94,53%** от числа принявших участие в собрании собственников.

"Против" - **0,35%** голосов, это **40,60** кв.м., что составляет **0,35%** от числа принявших участие в собрании собственников.

"Воздержался" - **5,12%** голосов, это **592,60** кв.м., что составляет **5,12%** от числа принявших участие в собрании собственников.

Решение Приняли

2. По второму вопросу повестки дня:

Подать обращение Депутату Законодательного собрания Новосибирской области Червову В.Д. о выделении субсидии в 2023 году на выполнение ямочного ремонта дорожного покрытия придомовой территории дома №78 по ул.Горский микрорайон в г.Новосибирске.

Голосовали:

"За" - **97,58%** голосов, это **11293,00** кв.м., что составляет **97,58%** от числа принявших участие в собрании собственников.

"Против" - **1,11%** голосов, это **128,70** кв.м., что составляет **1,11%** от числа принявших участие в собрании собственников.

"Воздержался" - **1,31%** голосов, это **151,80** кв.м., что составляет **1,31%** от числа принявших участие в собрании собственников.

Решение Приняли

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №78 по ул.Горский микрорайон в г.Новосибирске в размере 5,00 руб./кв.м. (пять рублей за квадратный метр) общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки доходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ с 01.05.2023г.

Голосовали:

"За" - **68,44%** голосов, это **7921,05** кв.м., что составляет **68,44%** от числа принявших участие в собрании собственников.

"Против" - **26,96%** голосов, это **3119,85** кв.м., что составляет **26,96%** от числа принявших участие в собрании собственников.

"Воздержался" - **4,60%** голосов, это **532,60** кв.м., что составляет **4,60%** от числа принявших участие в собрании собственников.

Решение Приняли

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок изменения стоимости за использование общего имущества собственников многоквартирного дома №78 по ул.Горский микрорайон в г.Новосибирске: ежегодно не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен на территории Новосибирской области), но не более чем на 10% в год.

Голосовали:

"За" - **40,84%** голосов, это **9035,75** кв.м., что составляет **40,84%** от общего числа голосов собственников помещений.

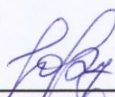
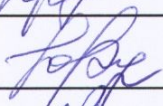
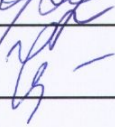


"Против" - **7,24%** голосов, это **1602,75** кв.м., что составляет **7,24%** от общего числа голосов собственников помещений.

"Воздержался" - **4,23%** голосов, это **935,00** кв.м., что составляет **4,23%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение Не приняли

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №78 Горского микрорайона на 16 листах.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения.
3. Список собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №78 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 9 листах.
4. Реестр регистрации участников очной части общего собрания собственников многоквартирного дома №78 Горского микрорайона на 2 листах.
5. Бланки решений на 234 листах.

Инициатор собрания		/	Федчук Ю.А.	/
Председатель собрания		/	Федчук Ю.А.	/
Секретарь собрания		/	Кошман Н.В.	/
Члены счетной комиссии:				
1.		/	Качалина Е.Ю.	/
2.		/	Сухарев С.А.	/