

Протокол 01/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, д. 74.

г. Новосибирск

«30» июля 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Василенко Константин Викторович (собственник помещения №106).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 21 июня 2023г. Время проведения: с 20:00ч. до 20:30ч. Место проведения: территория возле второго подъезда д.74 Горского микрорайона (со стороны входов в подъезды).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:30ч 21 июня 2023г. до 20:00ч 21 июля 2023 г. Решения собственников, оформленные в письменном виде, передавались в почтовые ящики следующих квартир: кв. 4 и кв. 87, либо диспетчеру в ООО «КЖЭК «Горский» по адресу: ул. Горский м/н, д. 64, цокольный этаж (с 8:00 до 20:00, обед с 12 до 13, без выходных).

Общая площадь многоквартирного дома 8575,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8575,9 голосов (1 голос - кв.м.),

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах первого этажа подъездов 11 июня 2023г.

Всего в собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающих 5022,4 голосами от общего количества голосов, что составляет 58,56 % от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома N.74 по Горскому микрорайону.

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Василенко Константина Викторовича (кв.106), и секретарем собрания Бакунову Веру Анатольевну (кв 87). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить с 01 сентября 2023 г. сбор средств на текущий ремонт в размере 4 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ. (Размер сбора на текущий ремонт в данный момент составляет 0,6 руб./кв.м.)

3. Об установке видеокамер наблюдения в доме. Смета установки 8 камер составляет 132 000р. единовременно. С выходом в интернет. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком». Источником финансирования данного вида работ утвердить единовременный целевой сбор в размере 15р с кв.м жилого/нежилого помещения. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Монтаж системы видеонаблюдения» в единый платежный документ за июль. Абонентская плата за пользование услугой «Видеонаблюдение» составит 100 руб. ежемесячно и будет объединена с услугой «Домофон», с повышением абонентской платы на 100руб. с квартиры ежемесячно. Без подключения услуги «Домофон» услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется.

4. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по Горскому микрорайону в г. Новосибирске составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную жилищную Инспекцию, а второй, с

прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 106 многоквартирного дома № 74 по Горскому микрорайону в г. Новосибирск.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Василенко Константина Викторовича(кв.106), и секретарем собрания Бакунову Веру Анатольевну (кв 87). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 92,26 % голосов (4633,7 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 6,03% голосов (302,9 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,71 % голосов (85,8 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня. Утвердить с 01 сентября 2023 г. сбор средств на текущий ремонт в размере 4 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ. (Размер сбора на текущий ремонт в данный момент составляет 0,6 руб./кв.м.)

Голосовали:

«За» 76,22 % голосов (3827,9 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 22,86% голосов (1147,9 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0,93 % голосов (46,6 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня. Об установке видеокамер наблюдения в доме. Смета установки 8 камер составляет 132 000р. одновременно. С выходом в интернет. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком». Источником финансирования данного вида работ утвердить единовременный целевой сбор в размере 15р с кв.м жилого/нежилого помещения. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Монтаж системы видеонаблюдения» в единый платежный документ за июль. Абонентская плата за пользование услугой «Видеонаблюдение» составит 100 руб. ежемесячно и будет объединена с услугой «Домофон», с повышением абонентской платы на 100руб.с квартиры ежемесячно. Без подключения услуги «Домофон» услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется.

Голосовали:

«За» 44,94 % голосов (2257,1 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 49,08% голосов (2465кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 5,98 % голосов (300,3 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по Горскому микрорайону в г. Новосибирске составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 106 многоквартирного дома № 74 по Горскому микрорайону в г. Новосибирск.

Голосовали:

«За» 95,31% голосов (4786,8 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

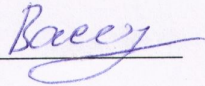
«Против» 3,76% голосов (189 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0,93 % голосов (46,6 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Акт о размещении сообщения о собрании.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений д. 74 Горского микрорайона.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений д.74 Горского микрорайона принявших участие в собрании.
4. Бланки бюллетеней А4 в количестве 89 штук.

Инициатор и председатель собрания Василенко К.В. 

Секретарь собрания Бакунова В.А. 