

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, д.72**

«17» апреля 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Переберин Михаил Константинович, кв. 166

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения: с «21» марта 2023 г. по «16» апреля 2023 г.

Место проведения: г. Новосибирск, микрорайон Горский, д. № 72.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 18697,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 18697,5 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 17522,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 1175,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц) собственности – 0 кв.м.

Итого участвовало в голосовании:

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, участвующих в очно-заочном голосовании: 13378,82 кв. м, что составляет 71,55 % от общего числа голосов собственников помещений в доме №72, микрорайон Горский.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола собрания.

2. О проведении капитального ремонта дома № 72, микрорайон Горский, по инициативе собственников помещений в доме.

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома № 72, микрорайон Горский: капитальный ремонт крыши.

4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту дома № 72, микрорайон Горский.

5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта дома № 72, микрорайон Горский.

6. Об источниках финансирования капитального ремонта дома №72, микрорайон Горский.

7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту дома № 72, микрорайон Горский.

8. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту дома № 72, микрорайон Горский.

9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме №72, микрорайон Горский, для взаимодействия с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.

О выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений в доме №72, микрорайон Горский, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договоры, поручения.

10. О предоставлении в управляющую организацию ООО «КЖЭК «Горский» копий документов (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) после завершения капитального ремонта дома № 72, микрорайон Горский.

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в доме № 72, микрорайон Горский.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали Переберина Михаила Константиновича, кв.166 Избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола собрания.	
	Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Переберина М.К. (кв.166), секретарём собрания Кудрину Н.Я. (кв. №278), членом счётной комиссии Павловец К.А., (кв.124) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола собрания.	За: 71,22%, Против: 0%, Воздержался: 0,33%.
	Решение по первому вопросу повестки дня - Решение принято.	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали Переберина М.К., кв.166 О проведении капитального ремонта дома №72, микрорайон Горский, по инициативе собственников помещений в доме № 72, микрорайон Горский.	
	Общее собрание постановляет: Принять решение о проведении капитального ремонта по инициативе собственников дома №72, микрорайон Горский.	За: 71,55%, Против: 0 %, Воздержался: 0 %.
	Решение по второму вопросу повестки дня - Решение принято.	
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали Переберина М.К., кв.166 О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома № 72, микрорайон Горский: капитальный ремонт крыши.	
	Общее собрание постановляет: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши.	За: 71,22%, Против: 0 %, Воздержался: 0,33 %.
	Решение по третьему вопросу повестки дня - Решение принято.	
4.	По четвертому вопросу повестки дня слушали Переберина М.К., кв.166 О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества дома № 72, микрорайон Горский.	
	Общее собрание постановляет: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту крыши не выше: 13 691 376 руб., (тринадцать миллионов шестьсот девяносто одна тысяча триста семьдесят шесть) в том числе: - строительно-монтажные работы, не выше 13 388 595 руб.;; - услуги строительного контроля (2,14 % от фактически выполненных строительно-монтажных работ), не выше 292 781 руб.;; - техническая инвентаризация после проведения капитального ремонта (подготовка справки об объекте недвижимости), не выше 10 000 руб.	За: 70,89%, Против: 0,33%, Воздержался: 0,33%.
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - Решение принято.	

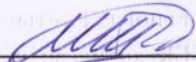
	По пятому вопросу повестки дня слушали Переберина М.К., кв.166 О сроках проведения капитального ремонта общего имущества дома № 72, микрорайон Горский.	
5.	Общее собрание постановляет: утвердить срок проведения капитального ремонта - 2023 г.	За: 71,55%, Против: 0 %, Воздержался: 0 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня - Решение принято.		
	По шестому вопросу повестки дня слушали Переберина М.К., кв.166 Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества дома № 72, микрорайон Горский.	
6.	Общее собрание постановляет: Утвердить источники финансирования капитального ремонта со средств фонда капитального ремонта на специальном счете дома № 72, микрорайон Горский.	За:71,55%, Против: 0 %, Воздержался: 0 %.
Решение по шестому вопросу повестки дня - Решение принято.		
	По седьмому вопросу повестки дня слушали Переберина М.К., кв.166 Об определении заказчика работ по капитальному ремонту дома № 72, микрорайон Горский.	
7.	Общее собрание постановляет определить: Заказчиком работ с правом подписи Договора подряда от имени всех собственников помещений в доме № 72, микрорайон Горский, собственника квартиры № 166, Переберина Михаила Константиновича.	За:70,89%, Против: 0,33%, Воздержался: 0,33%
Решение по седьмому вопросу повестки дня - Решение принято.		
	По восьмому вопросу повестки дня слушали Переберина М.К., кв.166 О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту дома № 72, микрорайон Горский.	
8.	Общее собрание постановляет определить: Для выполнения работ по капитальному ремонту выбрать подрядные организации: - ООО «ГарантСтройИнвест» – выполнение строительно-монтажных работ; - ООО «Центр строительных технологий+» - для осуществления строительного контроля; - ООО «Фонд содействия организации капитального ремонта» - для проведения технической инвентаризации после проведения капитального ремонта.	За: 70,73%, Против: 0,33%, Воздержался: 0,49%.
Решение по восьмому вопросу повестки дня - Решение принято.		
	По девятому вопросу повестки дня слушали Переберина М.К., кв.166 - О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений дома № 72, микрорайон Горский, по взаимодействию с Региональным оператором капитального ремонта. - О выборе лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	
9.	Общее собрание постановляет: Наделить полномочиями: - по взаимодействию с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта Дубовика Сергея Михайловича, кв.261; - принимать участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Переберина Михаила Константиновича, кв. 166 Павловец Константина Алексеевича, кв.124	За: 70,89%, Против: 0,33 %, Воздержался: 0,33%
Решение по девятому вопросу повестки дня - Решение принято.		

	По десятому вопросу повестки дня слушали Переберина М.К., кв.166 О предоставлении копий документов в управляющую организацию ООО «КЖЭК «Горский» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) после завершения капитального ремонта дома № 72, микрорайон Горский, для актуализации региональной программы капитального ремонта.	
10.	Общее собрание постановляет: После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию ООО «КЖЭК «Горский» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ	За: 71,22%, Против: 0,33%, Воздержался: 0%.
Решение по десятому вопросу повестки дня - Решение принято.		
	По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Переберина М.К., кв.166 Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.	
11.	Общее собрание постановляет: Определить место хранения протокола общего собрания и документы по голосованию: - оригиналы решений собственников и протокола передать в управляющую организацию ООО «КЖЭК «Горский» для сдачи в ГЖИ НСО; - оригинал протокола передать Региональному оператору капитального ремонта (Фонд модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований НСО) - копии протокола хранить по адресам: микрорайон Горский, дом №72, кв. 166; микрорайон Горский, дом № 64, ООО «КЖЭК «Горский»	За:71,55%, Против: 0 %, Воздержался: 0 %
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - Решение принято.		

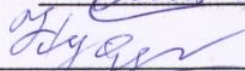
Приложения:

1. Копии Реестра вручения собственникам помещений бланков решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, д.72 на 33-х листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, д.72 на 1 листе.


Председатель собрания

 / Переберин М.К./

Секретарь собрания

 / Кудрина Н.Я./

Счётная комиссия

 / Павловец К.А./

«17» апреля 2023 г.