

ПРОТОКОЛ 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 63/1, микрорайон Горский, г. Новосибирск.

«20» июля 2023 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Суриков Евгений Олегович (собственник кв. 40)

Собрание проводилось с 20⁰⁰ «13» июня 2023 г. до 23⁰⁰ «13» июля 2023 г.

Дата и место проведения очной части собрания: «13» июня 2023 г. с 20⁰⁰ до 20³⁰ возле второго подъезда дома 63/1 Горского микрорайона.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №63/1 Горского микрорайона 15067,50 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 15067,50 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, Горский мкр., д. 63/1, почтовые ящики кв. 40, 263 и 406. А также помещение диспетчера УК «КЖЭК «Горский» (Горский мкр., д. 64, оф. 2)

Заявление о проведении собрания было размещено 02.06.2023 г.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 8143,10 голосами, что составляет 54,04% от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63/1 Горского мкр. в г. Новосибирске Сурикова Евгения Олеговича (кв. 40), секретарем собрания Малышенко Ольгу Николаевну (кв. 37). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать членов совета многоквартирного дома № 63/1 Горского микрорайона г. Новосибирска в количестве 4 человек:
 - Малышенко Ольга Николаевна (кв. 37)
 - Суриков Евгений Олегович (кв. 40)
 - Боков Александр Львович (кв. 167)
 - Миронченко Василий Иванович (кв. 177)
 - Королёва Екатерина Леонидовна (кв. 152)
3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 63/1 Горского микрорайона г. Новосибирска Сурикова Евгения Олеговича (кв. 40).
4. Наделить совет многоквартирного дома №63/1 по Горскому мкр. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.
5. Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 63/1 Горского мкр. в размере 31,00 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.08.2023 г.

Утвердить с 01.08.2023 г. сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №63/1 по Горскому мкр. в размере 2,50 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

Утвердить с 01.08.2023 г. сбор средств на ремонт подъездов многоквартирного дома №63/1 в размере 3 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Ремонт подъездов» в Единый платежный документ.

6. Утвердить модернизацию домофонной системы от ООО «Новотелеком» по адресу г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 63/1 за счет ООО «Новотелеком» с абонентской платой 100 рублей с квартиры и заменой ключей 1 бесплатно на квартиру, дополнительные – по 250 руб. за штуку.

7. Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовывать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

8. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения по адресу г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 63/1. Всего будет установлено 6 видеорекамеры (по одной в каждом лифте). Стоимость работ составит 264 600 (Двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком».

Источником финансирования данного вида работ утвердить единовременный целевой сбор в размере 628,50 руб. с жилого/нежилого помещения. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Монтаж системы видеонаблюдения» в Единый платежный документ за июль 2023 г. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 98% от общей суммы.

Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за услугу «Видеоконтроль» в размере 5760 руб. (Пять тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 коп. в месяц. Источником финансирования утвердить дополнительные доходы дома (доходы от передачи в пользование части общего имущества мкд).

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63/1 Горского мкр. в г. Новосибирске Сурикова Евгения Олеговича (кв. 40), секретарем собрания Малышенко Ольгу Николаевну (кв. 37). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 96,07 % (7823,15 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 1,44 % (117,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 2,49 % (202,75 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

2. Выбрать членом совета многоквартирного дома № 63/1 Горского микрорайона г. Новосибирска в количестве 4 человек:

Малышенко Ольга Николаевна (кв. 37)

Суриков Евгений Олегович (кв. 40)
Боков Александр Львович (кв. 167)
Миронченко Василий Иванович (кв. 177)
Королева Екатерина Леонидовна (кв. 152)

Голосовали:

«За» 93,35 % (7601,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 3,08 % (250,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 3,57% (291,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 63/1 Горского микрорайона г. Новосибирска Сурикова Евгения Олеговича (кв. 40).

Голосовали:

«За» 95,64% (7788,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 1,44% (117,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 2,92% (237,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

4. Наделить совет многоквартирного дома №63/1 по Горскому мкр. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

Голосовали:

«За» 92,59% (7539,82 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
«Против» 3,67% (299,18 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
«Воздержался» 3,73% (304,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

5. Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 63/1 Горского мкр. в размере 31,00 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.08.2023 г.

Утвердить с 01.08.2023 г. сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №63/1 по Горскому мкр. в размере 2,50 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

Утвердить с 01.08.2023 г. сбор средств на ремонт подъездов многоквартирного дома №63/1 в размере 3 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Ремонт подъездов» в Единый платежный документ.

Голосовали:

«За» 75,39% (6138,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 16,17 % (1316,93 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 7,77 % (632,87 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

В бюллетене квартиры 295 собственник не проставил решение по вопросу 5, поэтому 54,4 голоса по данному вопросу не учтены.

6. Утвердить модернизацию домофонной системы от ООО «Новотелеком» по адресу г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 63/1 за счет ООО «Новотелеком» с абонентской платой 100 рублей с квартиры и заменой ключей 1 бесплатно на квартиру, дополнительные – по 250 руб. за штуку.

Голосовали:

«За» 59,14% (4815,57 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 30,32 % (2469,05 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 9,87% (804,08 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

В бюллетене квартиры 295 собственник не проставил решение по вопросу 6, поэтому 54,4 голоса по данному вопросу не учтены.

7. Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовывать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

Голосовали:

«За» 69,44% (5654,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 12,38% (1008,17 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 17,51% (1426,13 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

В бюллетене квартиры 295 собственник не проставил решение по вопросу 6, поэтому 54,4 голоса по данному вопросу не учтены.

8. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения по адресу г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 63/1. Всего будет установлено 6 видеокамер (по одной в каждом лифте). Стоимость работ составит 264 600 (Двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком».

Источником финансирования данного вида работ утвердить единовременный целевой сбор в размере 628,50 руб. с жилого/нежилого помещения. Сбор средств осуществлять путем включения

строки расходов «Монтаж системы видеонаблюдения» в Единый платежный документ за июль 2023 г. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 98% от общей суммы.

Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за услугу «Видеоконтроль» в размере 5760 руб. (Пять тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 коп. в месяц. Источником финансирования утвердить дополнительные доходы дома (доходы от передачи в пользование части общего имущества мкд).

Голосовали:

«За» 62,46% (5086,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 25,45% (2072,05 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 11,43% (930,45 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

В бюллетене квартиры 295 собственник не проставил решение по вопросу 6, поэтому 54,4 голоса по данному вопросу не учтены.

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения; - 3 л.
2. Лист регистрации участников очной части собрания; - 1 л.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №63/1 мкр. Горский на 10 листах;
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №63/1 мкр. Горский, принявших участие в общем собрании собственников на 5 листах;
5. Бланки решений 246 шт.

Председатель и инициатор собрания Суриков / Суриков Е. О. /

Секретарь собрания Мальшенко / Мальшенко О.Н. /