

ПРОТОКОЛ 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 60, Горский микрорайон, г. Новосибирск, проводимого в очно-заочной форме.

«26» февраля 2023 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: Кашин Максим Валентинович.

Собрание проводилось с 20⁰⁰ 24 января 2023 г. до 20⁰⁰ 23 февраля 2023 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 24 января 2023 г. 20⁰⁰ ч. возле первого подъезда дома 60 Горского микрорайона.

Место передачи решений собственников помещений являлись почтовые ящики следующих квартир: кв. 13, 72, 124 и 165 дома 60 Горского микрорайона, а также д. 64, Горского микрорайона, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 60 Горского микрорайона составляет 11 872,50 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 11 872,5 голосов.

Объявление о проведении собрания было размещено 14.01.2023 г.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 6327,5 голосами, что составляет 53,31 % от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №60 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Кашина Максима Валентиновича (собственника кв. 13), секретарем собрания Домрачеву Юлию Арсеновну (собственника кв. 124), членами счетной комиссии Крюкову Майю Владимировну (собственника кв. 18) и Вдовину Любовь Сергеевну (собственника кв. 59). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить с 01 января 2023 года предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размер платы за текущее содержание в размере 25,86 руб./кв.м. жилых и нежилых помещений в месяц.

3. Утвердить с 01 января 2023 года сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №60 в размере 4,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

4. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения, а именно приобретение и монтаж камер на первых этажах подъездов №1-4 (по одной камере в подъезде, всего 4 штуки). Стоимость работ составит 96 000 (Девяносто шесть тысяч) руб. 48 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком». Источником финансирования данного вида работ утвердить единовременный целевой сбор в размере 8,09 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Монтаж системы видеонаблюдения» в Единый платежный документ. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 98% от общей суммы. Утвердить абонентскую плату за пользование услугой «Видеонаблюдение» в размере 27 руб. с квартиры ежемесячно. Услуга «Видеонаблюдение» будет объединена с услугой «Домофон» (с повышением абонентской платы на 27 рублей). Без подключения услуги «Домофон» услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется.

5. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения, а именно приобретение и монтаж камер в лифтах подъездов №1-4 (по одной камере в лифте, всего 4 штуки). Стоимость работ составит 144 000 (Сто сорок четыре тысячи) руб. 00 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком».

Источником финансирования данного вида работ утвердить единовременный целевой сбор в размере 12,13 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Монтаж системы видеонаблюдения» в Единый платежный документ. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 98% от общей суммы. Утвердить абонентскую плату за пользование услугой «Видеонаблюдение» в размере 27 руб. с квартиры ежемесячно. Услуга «Видеонаблюдение» будет объединена с услугой «Домофон» (с повышением абонентской платы на 27 рублей). Без подключения услуги «Домофон» услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется.

6. Утвердить стоимость арендной платы за размещение рекламных вывесок на общедомовом имуществе мкд в размере 580 руб. /за кв. м. в месяц. Все рекламные вывески размещаются после согласования с советом дома.

7. Определить срок предоставления платежных документов для внесения платы за жилые/нежилые помещения и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за помещение и коммунальные услуги), не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №60 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Кашина Максима Валентиновича (собственника кв. 13), секретарем собрания Домрачеву Юлию Арсеновну (собственника кв. 124), членами счетной комиссии Крюкову Майю Владимировну (собственника кв. 18) и Вдовину Любовь Сергеевну (собственника кв. 59). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 94,39 % (5972,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0,64 % (40,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 4,97 % (314,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

По второму вопросу повестки дня: Утвердить с 01 января 2023 года предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размер платы за текущее содержание в размере 25,86 руб./кв.м. жилых и нежилых помещений в месяц.

Голосовали:

«За» 89,45 % (5659,67 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 5,77 % (365,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 4,78 % (302,43 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить с 01 января 2023 года сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №60 в размере 4,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

Голосовали:

«За» 77,3 % (4891,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 16,25 % (1028,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 6,44 % (407,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения, а именно приобретение и монтаж камер на первых этажах подъездов №1-4 (по одной камере в подъезде, всего 4 штуки). Стоимость работ составит 96 000 (Девяносто шесть тысяч) руб. 48 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком». Источником финансирования данного вида работ утвердить единовременный целевой сбор в размере 8,09 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Монтаж системы видеонаблюдения» в Единый платежный документ. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 98% от общей суммы. Утвердить абонентскую плату за пользование услугой «Видеонаблюдение» в размере 27 руб. с квартиры ежемесячно. Услуга «Видеонаблюдение» будет объединена с услугой «Домофон» (с повышением абонентской платы на 27 рублей). Без подключения услуги «Домофон» услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется.

«За» 63,45 % (4015,07 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 30,11 % (1905,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 6,43 % (407,03 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения, а именно приобретение и монтаж камер в лифтах подъездов №1-4 (по одной камере в лифте, всего 4 штуки). Стоимость работ составит 144 000 (Сто сорок четыре тысячи) руб. 00 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком». Источником финансирования данного вида работ утвердить единовременный целевой сбор в размере 12,13 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Монтаж системы видеонаблюдения» в Единый платежный документ. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 98% от общей суммы. Утвердить абонентскую плату за пользование услугой «Видеонаблюдение» в размере 27 руб. с квартиры ежемесячно. Услуга «Видеонаблюдение» будет объединена с услугой «Домофон» (с повышением абонентской платы на 27 рублей). Без подключения услуги «Домофон» услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется.

Голосовали:

«За» 50,63 % (3203,57 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 37,84 % (2394,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 11,53 % (729,33 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить стоимость арендной платы за размещение рекламных вывесок на общедомовом имуществе мкд в размере 580 руб. /за кв. м. в месяц. Все рекламные вывески размещаются после согласования с советом дома.

Голосовали:

«За» 79,68% (5042,04 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 12 % (759,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 8,32 % (526,16 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

По седьмому вопросу повестки дня: Определить срок предоставления платежных документов для внесения платы за жилые/нежилые помещения и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за помещение и коммунальные услуги), не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим.

Голосовали:

«За» 81,13 % (5133,24 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

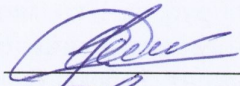
«Против» 6,48 % (410 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

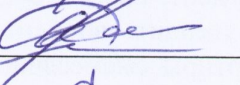
«Воздержался» 12,39 % (784,26 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

Приложения:

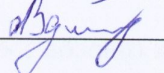
1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №60 Горского микрорайона на 5 л.;
3. Список собственников жилых и нежилых помещений мкд №60 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 2 л.;
4. Бланки решений 121 шт.

Инициатор собрания  /Кашин Максим Валентинович/

Председатель собрания  /Кашин Максим Валентинович /

Секретарь собрания  /Домрачева Юлия Арсеновна/

Члены счетной комиссии:  /Крюкова Майя Владимировна/

 /Вдовина Любовь Сергеевна/