

## ПРОТОКОЛ №1\2023

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом №84 Горский микрорайон, г. Новосибирск

«30» декабря 2023 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Александров Станислав Николаевич

Собрание проводилось: очная часть с 26.11.2023 г. в 17 часов 00 минут в холле 1 подъезда мкр. Горский, д. 84, г. Новосибирска.

Заочный этап проводился в период с 26.11.2023 г. с 19 часов 00 минут по 25.12.2023 г. до 20 часов 00 минут.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома №84 Горского микрорайона 23322,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома №84 находящаяся в собственности граждан – 22166,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома №84 находящаяся в собственности юридических лиц или физических лиц – 1156,1 кв.м.

Объявление о проведении собрания было размещено 16.11.2023

В голосовании приняли участие собственники, которые обладают 12078,95 кв.м., что составляет 51,79% от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и членов счетной комиссии, собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Горский микрорайон, дом №84, Александрова Станислава Николаевича (собственника жилого помещения кв.12), секретаря собрания – Черепашкову Ольгу Анатольевну (собственника жилого помещения кв.52), состава счетной комиссии общего собрания: Александрова Станислава Николаевича (собственника жилого помещения кв.12), Коротаева Владимира Дмитриевича (собственника жилого помещения кв.185) с наделением права подсчета голосов.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 84 по мкр. Горский в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 84 по мкр. Горский на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 84 по мкр. Горский во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Александрова Станислава Николаевича (собственника жилого помещения кв.12).
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 84 по мкр. Горский, который соответствует минимальному размеру, установленному Постановлением № 475-п от 13.12.2019г. Правительства Новосибирской области.
5. Принятие решения по выбору владельца специального счета: регионального оператора.
6. Принятие решения по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Банка Газпромбанк АО «Западно-Сибирский»



7. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: регионального оператора.
8. Утверждение с 01.01.2024 г. размера платы по статье «текущий ремонт» 5 руб. за кв.м. в месяц на срок 3 (три) года.
9. Утверждение с 01.01.2024 г. размера платы по статье «вознаграждение совета дома» 2 руб. за кв.м. в месяц на срок 3 (три) года.
10. Утверждение с 01.01.2024 г. размера платы по статье «текущее содержание» на 2024г, 31,82 руб. за кв.м. в месяц.
11. Утверждение вознаграждения ООО «УК КЖЭК Горский» за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 10% от сумм, поступающих за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также 5% от сумм дополнительных доходов, поступающих от арендаторов общего имущества многоквартирного дома.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решения.
13. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников у инициатора проведения собрания Александра Станислава Николаевича по адресу: г. Новосибирск, мкр. Горский, дом 84, кв. 12. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.
14. О поручении ООО «УК КЖЭК Горский» провести ревизию наличия заключенных договоров на размещение оборудования интернет - провайдеров, операторов связи, на использование нежилых помещений иными лицами в МКД; о направлении предложений таким пользователям общего имущества в МКД о заключении/перезаключении договоров на возмездной основе на новых условиях. Согласно ст. 44 ч.2 п.3, 3.1 ЖК РФ
15. О наделении ООО «УК КЖЭК Горский» полномочиями на заключение договоров на возмездное использование общего имущества по тарифам указанным в п16. И наделении полномочиями на взыскание в судебном порядке с пользователей общего имущества МКД мкр. Горский 84 денежных средств в случае неоплаты или использования общего имущества МКД без заключения договора.
16. Об утверждении платы за предоставление в пользование части общего имущества:
  - не менее 3000р. в месяц. при размещении оборудования телекоммуникационных компаний;
  - не менее 700р. в месяц за 1 кв.м. рекламных конструкций, размещенной на фасаде здания;
  - не менее 1000р. в месяц. за 1 кв.м. рекламных конструкций, размещенных внутри МКД;
  - не менее 500р. в месяц за 1кв.м. за использование общего имущества МКД;
  - не менее 1000р. в месяц за 1 кв.м. использования придомовой территории.
17. О поручении ООО «УК КЖЭК Горский» заключить договор на возмездное использование придомовой территории 2,3м.кв., с ООО лечебно-оздоровительным центром «Полар» (ИНН 5404246545) с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 2300 рублей в месяц.
18. О поручении ООО «УК КЖЭК Горский» заключить договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с ИП Лим Максим Самгуевич (ИНН 650904957088) вывески «Yandex» и «Ozon» на размещение рекламных конструкции на фасаде размером 2м. кв. с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 1400 рублей в месяц.
19. О поручении ООО «УК КЖЭК Горский» перезаключить действующий договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с ООО «ТК Аврора» (ИНН 5410134078) на размещение рекламной конструкции на фасаде 4м.кв, с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 2800 рублей в месяц.
20. О поручении ООО «УК КЖЭК Горский» перезаключить действующий договор на возмездное



5433193866) на размещение рекламных конструкций на фасаде 5,16м<sup>2</sup> с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 3612 рублей в месяц.

21. О поручении ООО «УК КЖЭК Горский» заключить договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с владельцем вывески с Гаан Максимом Алексеевичем (ИНН 540450909109) барбершоп “Style boys” на размещение рекламной конструкции на фасаде размером 0.78м. кв. с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 546 рублей в месяц.
22. О поручении ООО «УК КЖЭК Горский» заключить договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с владельцем вывески с Дмитриевым Александром Сергеевичем (ИНН 860326965519) на размещение рекламной конструкции “Alex Barber” на фасаде 0,88 м.кв. с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 621 рублей в месяц.
23. О поручении ООО «УК КЖЭК Горский» заключить договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с Чекашкиной Анной Юрьевной (ИНН 545107353222) на размещение рекламной конструкции «Подстригись» на фасаде 1м.кв. с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 700 рублей в месяц.
24. О поручении ООО «УК КЖЭК Горский» перезаключить договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с ООО РК «Фортуна» (ИНН 5404082512) размещение рекламных стендов в лифтах 4.32м<sup>2</sup> с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 4320 рублей в месяц (4 пассажирских лифта по 600 руб/мес + 4 грузовых лифта по 480 руб/мес ).
25. О поручении ООО «УК КЖЭК Горский» перезаключить действующий договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с ООО «Современные рекламные технологии» (ИНН 5408269494) размещение рекламных стендов в лифтовых холлах 9,4м.кв. с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 9400 рублей в месяц (8 рекламных стендов по 1175 руб/мес)
26. О поручении ООО «УК КЖЭК Горский» перезаключить действующий договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827) с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 3500 рублей в месяц.
27. О поручении ООО «УК КЖЭК Горский» перезаключить действующий договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с ООО «ТТК-связь» (ИНН 7709362765) с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 3500 рублей в месяц.
28. О поручении ООО «УК КЖЭК Горский» перезаключить действующий договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с ООО «Сибирские сети» (ИНН 5404227535) с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 3500 рублей в месяц.
29. О поручении ООО «УК КЖЭК Горский» перезаключить действующий договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 5000 рублей в месяц.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

**По 1 вопросу повестки дня:**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Горский микрорайон, дом №84, Александра Станислава Николаевича (собственник жилого помещения кв.12), секретарём собрания - Черепашкову Ольгу Анатольевну (собственника жилого помещения кв.52), членами счетной комиссии: Александра Станислава Николаевича (собственник жилого помещения кв.12), Коротаева Владимира Дмитриевича (собственника жилого помещения кв.185) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов общего собрания.

«За» 97,6 % голосов (11789,65 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,77 % голосов (93 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,63 % голосов (196,3 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

3А

**По 2 вопросу повестки дня:**

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 84 по мкр. Горский в соответствии со статьей 173 ЖК РФ, со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

«За» 95,47 % голосов (11532,25 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 2,61 % голосов (315,7 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,91 % голосов (231 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

3А

**По 3 вопросу повестки дня:**

Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома №84 по мкр. Горский на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: Александра Станислава Николаевича (собственника жилого помещения кв.12).

«За» 96,22 % голосов (11622,55 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 2,39 % голосов (288,8 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,39 % голосов (167,6 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

3А



## По 4 вопросу повестки:

Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 84 по мкр. Горский, который соответствует минимальному размеру, установленному Постановлением № 475-п от 13.12.2019г. Правительства Новосибирской области.

«За» 96,08% голосов (11605,85 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,91 % голосов (110,1 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,01 % голосов (363 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО 3А

## По 5 вопросу повестки дня:

Выбрать владельцем специального счета: регионального оператора.

«За» 93,39% голосов (11279,95 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,86 % голосов (224,4 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 4,76 % голосов (574,6 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО 3А

## По 6 вопросу повестки дня:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: филиал Банка Газпромбанк АО «Западно-Сибирский».

«За» 91,06% голосов (10999,05 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 2,73 % голосов (330,1 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 6,21 % голосов (749,8 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО 3А

## По 7 вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: регионального оператора.

«За» 92,69% голосов (1196,35 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,25 % голосов (150,4 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 6,06 % голосов (732,2 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято 3А

**По 8 вопросу повестки дня:**

Утвердить с 01.01.2024 г. размер платы по статье «текущий ремонт» 5 руб. за кв.м. в месяц на срок 3 (три) года.

«За» 86,87% голосов (10492,4 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 6,96 % голосов (841,15 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 6,17 % голосов (745,4 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

3А

**По 9 вопросу повестки дня:**

Утвердить с 01.01.2024 г. размер платы по статье «вознаграждение совета дома» 2 руб. за кв.м. в месяц на срок 3 (три) года.

«За» 88,57% голосов (10698,6 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 7,44 % голосов (898,45 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,99 % голосов (481,9 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

3А

**По 10 вопросу повестки дня:**

Утвердить с 01.01.2024 г. размер платы по статье «текущее содержание» на 2024 год 31,82 руб. за кв.м. в месяц с сохранением перечня и периодичности работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

«За» 93,58% голосов (11304,05 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 3,10 % голосов (374,8 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,31 % голосов (400,1 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

3А

**По 11 вопросу повестки дня:**

Утвердить вознаграждение за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 10% от сумм, поступающих за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также 5% от сумм дополнительных доходов, поступающих от арендаторов общего имущества многоквартирного дома.

«За» 86,74% голосов (10477,2 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 5,45 % голосов (658,15 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.



«Воздержался» 7,81 % голосов (943,6 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО 3А

**По 12 вопросу повестки дня:**

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решения.

«За» 97,94% голосов (11829,95 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,77 %) голосов (93 кв.м от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,29 % голосов (156 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО 3А

**По 13 вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников у инициатора проведения собрания Александра Станислава Николаевича по адресу: г. Новосибирск, мкр. Горский, дом 84, кв. 12. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

«За» 97,91% голосов (11826,65 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,8 %) голосов (96,3 кв.м от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,29 % голосов (156 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО 3А

**По 14 вопросу повестки дня:**

Поручить ООО «УК КЖЭК Горский» провести ревизию наличия заключенных договоров на размещение оборудования интернет-провайдеров, операторов связи, на использование нежилых помещений иными лицами в МКД; о направлении предложений таким пользователям общего имущества в МКД о заключении/перезаключении договоров на возмездной основе на новых условиях. Согласно ст. 44 ч.2 п.3, 3.1 ЖК РФ

«За» 96,49% голосов (11655,15 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,46 %) голосов (56 кв.м от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,04 % голосов (367,8 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО 3А

**По 15 вопросу повестки дня:**

Наделить ООО «УК КЖЭК Горский» полномочиями на заключение договоров на возмездное использование общего имущества по тарифам указанным в п16. Также наделить ООО «УК КЖЭК Горский» полномочиями на взыскание в судебном порядке с пользователей общего имущества МКД мкр. Горский 84 денежных средств, в случае неоплаты или использования общего имущества МКД без заключения договора.

«За» 95,28 % голосов (11508,85 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,94 (%) голосов (234,3 кв.м от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,78 % голосов (335,8 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО ЗА

**По 16 вопросу повестки дня:**

Утвердить 01.01.2024г размер платы за предоставление в пользование части общего имущества:

- не менее 3000р. в месяц при размещении оборудования телекоммуникационных компаний;
- не менее 700р. в месяц за 1 кв.м. рекламных конструкций, размещенной на фасаде здания;
- не менее 1000р. в месяц за 1 кв.м. рекламных конструкций, размещенных внутри МКД;
- не менее 500р. в месяц за 1 кв.м. за использование общего имущества МКД;
- не менее 1000р. в месяц за 1 кв.м. использования придомовой территории.

«За» 95,24 % голосов (11504,35 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,37 (%) голосов (165,3 кв.м от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,39 % голосов (409,3 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО ЗА

**По 17 вопросу повестки дня:**

Поручить ООО «УК КЖЭК Горский» заключить договор на возмездное использование придомовой территории 2,3м.кв., с ООО лечебно-оздоровительным центром «Поляр» (ИНН 5404246545) с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 2300 рублей в месяц.

«За» 94,46 % голосов (11410,05 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,61 (%) голосов (194 кв.м от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,93 % голосов (474,9 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО ЗА

**По 18 вопросу повестки дня:**

Поручить ООО «УК КЖЭК Горский» заключить договор на возмездное использование общего



«Yandex» и «Ozon» на размещение рекламных конструкции на фасаде размером 2м. кв. с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 1400 рублей в месяц.

«За» 94,46% голосов (11410,05 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 2,41% голосов (291,7 кв.м от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,12% голосов (377,2 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО ЗА

#### По 19 вопросу повестки дня:

Поручить ООО «УК КЖЭК Горский» перезаключить действующий договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с ООО «ТК Аврора» (ИНН 5410134078) на размещение рекламной конструкции на фасаде 4м.кв, с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 2800 рублей в месяц.

«За» 94,77% голосов (11446,95 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 2,41% голосов (291,7 кв.м от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,82% голосов (340,3 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО ЗА

#### По 20 вопросу повестки дня:

Поручить ООО «УК КЖЭК Горский» перезаключить действующий договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с ООО «Сто деталей» (ИНН 5433193866) на размещение рекламных конструкций на фасаде 5,16м2 с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 3612 рублей в месяц.

«За» 94,77% голосов (11446,95 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 2,41% голосов (291,7 кв.м от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,82% голосов (340,3 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО ЗА

#### По 21 вопросу повестки дня:

Поручить ООО «УК КЖЭК Горский» заключить договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с владельцем вывески с Гаан Максимом Алексеевичем (ИНН 540450909109) барбершоп «Style boys» на размещение рекламной конструкции на фасаде размером 0.78м. кв. с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 546 рублей в месяц.

«За» 95,58% голосов (11544,65 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,61% голосов (194 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,82 % голосов (340,3 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО 3А

**По 22 вопросу повестки дня:**

Поручить ООО «УК КЖЭК Горский» заключить договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с владельцем вывески с Дмитриевым Александром Сергеевичем (ИНН 860326965519) на размещение рекламной конструкции «Alex Barber» на фасаде 0,88 м.кв. с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 621 рублей в месяц.

«За» 94,77% голосов (11446,95 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,61 %) голосов (194 кв.м от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,63 % голосов (438 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО 3А

**По 23 вопросу повестки дня:**

Поручить ООО «УК КЖЭК Горский» заключить договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с Чекашкиной Анной Юрьевной (ИНН 545107353222) на размещение рекламной конструкции «Подстригись» на фасаде 1м.кв. с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 700 рублей в месяц.

«За» 94,77% голосов (11446,95 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,61 %) голосов (194 кв.м от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,63 % голосов (438 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО 3А

**По 24 вопросу повестки дня:**

Поручить ООО «УК КЖЭК Горский» перезаключить действующий договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с ООО РК «Фортуна» (ИНН 5404082512) размещение рекламных стендов в лифтах 4.32м2 с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 4320 рублей в месяц (4 пассажирских лифта по 600 руб/мес + 4 грузовых лифта по 480 руб/мес ).

«За» 94,77% голосов (11446,95 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,61 %) голосов (194 кв.м от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,63 % голосов (438 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО 3А



**По 25 вопросу повестки дня:**

Поручить ООО «УК КЖЭК Горский» перезаключить действующий договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с ООО «Современные рекламные технологии» (ИНН 5408269494) размещение рекламных стендов в лифтовых холлах 9,4м.кв. с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 9400 рублей в месяц (8 рекламных стендов по 1175 руб/мес)

«За» 94,77% голосов (11446,95 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,61% голосов (194 кв.м от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,63% голосов (438 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО ЗА

**По 26 вопросу повестки дня:**

Поручить ООО «УК КЖЭК Горский» перезаключить действующий договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827) с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 3500 рублей в месяц.

«За» 94,96% голосов (11470,75 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,61% голосов (194 кв.м от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,43% голосов (414,2 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО ЗА

**По 27 вопросу повестки дня:**

Поручить ООО «УК КЖЭК Горский» перезаключить действующий договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с ООО «ТТК-связь» (ИНН 7709362765) с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 3500 рублей в месяц.

«За» 95,27% голосов (11507,65 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,61% голосов (194 кв.м от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,12% голосов (377,3 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО ЗА

**По 28 вопросу повестки дня:**

Поручить ООО «УК КЖЭК Горский» перезаключить действующий договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с ООО «Сибирские сети» (ИНН 5404227535) с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 3500 рублей в месяц.

«За» 95,27% голосов (11507,65 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против 1,61% голосов, 194 кв.м от голосов собственников принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,12 % голосов (377,3 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

ЗА

По 29 вопросу повестки дня:

Поручить ООО «УК КЖЭК Горский» перезаключить действующий договор на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома с ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) с 01.01.2024 г. и установить арендную плату в размере 5000 рублей в месяц.

«За» 95,27% голосов (41507,65 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1,61% голосов (194 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,12 % голосов (377,3 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

ЗА

Приложения:

1. Акт о размещении уведомления о проведении собрания, и копия текста сообщения о проведении общего собрания на 4 стр.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №84 Горского микрорайона принявших участие в общем собрании собственников на 3 листах.
3. Бюллетени голосования 235 штук.

Председатель и инициатор собрания: Александров С.И.

[Подпись]

Секретарь собрания:

Чернышова О.А.

[Подпись]

Члены счетной комиссии: 1. Александров С.И.

[Подпись]

2. Королев В.Д.

[Подпись]