

ПРОТОКОЛ 1/2023

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 66/9, ул. Фадеева, г. Новосибирск.

«12» апреля 2023 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Горюнова Татьяна Викторовна (собственника кв. 93).

Собрание проводилось с 20-00 3 марта 2023 г. до 23-00 10 апреля 2023 г.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания - 3 марта 2023 года, начало в 20:00, окончание в 20:30.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №66/9 по ул. Фадеева составляет 12133,2 кв.м.

1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 12133,2 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фадеева, д. 66/9, почтовые ящики кв. 9,93,222. Или офис КЖЭК «Горский» Фадеева 66/4, окно диспетчера.

Объявление о проведении собрания было размещено 21.02.2023.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 6771,46 голосами, что составляет 55,8% от всех голосов в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/9 по ул. Фадеева в г. Новосибирске Бондарь Наталью Николаевну (кв. 222), секретарем собрания Горюнову Татьяну Викторовну (кв. 93), членом счетной комиссии Качесову Марию Ивановну (кв. 9). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. . Выбрать членов совета многоквартирного дома №66/9 по улице Фадеева г. Новосибирска в составе 3-е человек:

1. Качесова Мария Ивановна (кв. 9)
2. Горюнова Татьяна Викторовна (кв. 93)
3. Бондарь Наталья Николаевна (кв. 222)

3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома №66/9 по ул. Фадеева г. Новосибирска Бондарь Наталью Николаевну (собственника кв. 222).

4. Наделить совет многоквартирного дома №66/9 по ул. Фадеева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска.

5. Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 66/9 по ул. Фадеева на 2023 год в размере 31,35 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. В перечне увеличена сумма затрат по пункту 6 «Механизированная уборка дворовой территории и автоуслуги по вывозу снега» с 183 341, 24 руб. до 340 000 руб. в год.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/9 по ул. Фадеева в г. Новосибирске Бондарь Наталью Николаевну (кв. 222), секретарем собрания Горюнову Татьяну Викторовну (кв. 93), членом счетной комиссии Качесову Марию Ивановну (кв. 9). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 97,8% (6624,86 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 2,1% (146,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбрать членов совета многоквартирного дома №66/9 по улице Фадеева г. Новосибирска в составе 3-е человек:

1. Качесова Мария Ивановна (кв. 9)
2. Горюнова Татьяна Викторовна (кв. 93)
3. Бондарь Наталья Николаевна (кв. 222)

Голосовали:

«За» 97,8% (6624,86 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 2,1% (146,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать председателем совета многоквартирного дома №66/9 по ул. Фадеева г. Новосибирска Бондарь Наталью Николаевну (собственника кв. 222).

Голосовали:

«За» 97,8% (6624,86 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 2,1% (146,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня Наделить совет многоквартирного дома №66/9 по ул. Фадеева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска

Голосовали:

«За» 53,4% (6485,26 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.
«Против» 0,73% (88,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.
«Воздержался» 1,6% (197,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 66/9 по ул. Фадеева на 2023 год в размере 31,35 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. В перечне увеличена сумма затрат по пункту 6 «Механизированная уборка дворовой территории и автоуслуги по вывозу снега» с 183 341, 24 руб. до 340 000 руб. в год.

Голосовали:

«За» 87,9% (5956,46 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.


«Против» 11,5% (784,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании .

«Воздержался» 0, 44% (30,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников , принявших участие в голосовании.

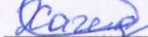
Решение ПРИНЯТО

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №66/9 ул. Фадеева на 4 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №66/9 по ул. Фадеева, принявших участие в общем собрании собственников на 2 листах;
4. Бланки решений в количестве 210 штук.

Председатель и инициатор собрания  / Бондарь Н.Н.(кв. 222)/

Секретарь собрания  / Горюнова Т.В.(кв. 93)/

Член счетной комиссии  / Качесова И.И.(кв. 9)/