

Директору ООО «КЖЭК «Горский»

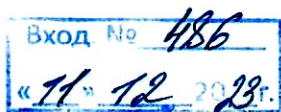
С.В.Заниной

от собственника квартиры

многоквартирного дома

№ 15, ул. Березовая, кв. № 100

Шадрина Юлия Владимировна




СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Прошу принять протокол внеочередного общего собрания собственников жилого многоквартирного дома № 15, ул. Березовая, № 1/2023 от 11.12.2023 года, по вопросам, поставленным на голосование.

Всего протокол и приложения на: **221** листах.

«11» декабря 2023 г.


Шадрина Ю.В.

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 15 по ул. Березовая в г. Новосибирске, проводимом в форме очно- заочного голосования.

г. Новосибирск

«11» декабря 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. 100 Шадрина Юлия Владимировна.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Очная часть очно-заочного голосования проходила 11.11.2023 г.: с 11 час. 00 мин. до 11 час. 50 мин. путем совместного присутствия возле второго подъезда МКД со стороны детской площадки. Присутствующие собственники ознакомлены с калькуляциями от 18.10.2023г. и от 30.10.2023г и локально сметным расчетом от 24.10.2023г.

Заочная часть очно-заочного голосования проходила в период с 11.11.2023г. по 10.12.2023г.

Дата и время окончания приема решений собственников: 10.12.2023г. до 20 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, дом № 15 по ул. Березовая, почтовые ящики кв. № 100 (1 подъезд), почтовый ящик кв. № 199 (2 подъезд).

Дата и место подсчета голосов: 11.12.2023г., по адресу: г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 15, кв. № 100.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме – 15682,90 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **8735,84 кв.м.** что составило **55,70 %** голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания - Шадрину Юлию Владимировну (кв. № 100), секретарем собрания Камешко Светлану Леонидовну (кв. № 99), членами счетной комиссии: Дорошину Татьяну Павловну (кв. № 199); Каткову Наталью Сергеевну (кв. № 77), наделить их правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Утвердить работы по замене (приобретению и установке) 3-х металлических тамбурных дверей с доводчиками, входных групп 1, 2, 3 подъездов (по одной двери на подъезд) для мест общего пользования жилого многоквартирного дома № 15, ул. Березовая. Определить стоимость размера платы за работы по замене (приобретению и установке) 3-х тамбурных дверей входных групп 1, 2, 3 подъездов для мест общего пользования жилого многоквартирного дома № 15 ул. Березовая, в размере 237 387 руб. 60 коп., (согласно калькуляции ООО «КЖЭК «Горский» от 18.10.2023 года по коммерческому предложению ИП Рогулин Р.С.) за счет средств дома собранных собственниками по статье «текущий ремонт», при недостаточности средств, по статье «дополнительные доходы дома».
3. Утвердить работы по косметическому ремонту стен и потолков 1-го этажа в 1, 2, 3 подъездах жилого многоквартирного дома № 15 ул. Березовая, стоимостью 462 113 руб. 70 коп. (Согласно калькуляции ООО «КЖЭК «Горский» от 30.10.2023 года). Источником финансирования данных работ утвердить денежные

средства, собранные собственниками по статье «текущий ремонт», а при недостаточности средств – денежные средства, накопленные по статье «дополнительные доходы дома».

4. Утвердить работы по изготовлению (приобретению и установке) металлических защитных уголков в качестве элементов отделки, для защиты конструктивных элементов (углов) мест общего пользования 1-х этажей в 1, 2, 3 подъездах жилого многоквартирного дома № 15 ул. Березовая, размером – 2000 x 50 мм, в количестве - 45 шт. (по 15 шт. на подъезд), общей стоимостью - 50 496 руб. 31 коп. (согласно сметного расчета ООО «КЖЭК «Горский» от 24.10.2023 года). Источником финансирования данных работ утвердить денежные средства, собранные собственниками по статье «текущий ремонт», а при недостаточности средств – денежные средства, накопленные по статье «дополнительные доходы дома».

5. Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в многоквартирном доме не выбран Представитель собственников (Председатель совета дома) жилых/нежилых помещений, либо окончен срок его полномочий, или при отсутствии Представителя по иным объективным причинам, акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми тремя собственниками.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания - Шадрину Юлию Владимировну (кв. № 100), секретарем собрания Камешко Светлану Леонидовну (кв. № 99), членами счетной комиссии: Дорошину Татьяну Павловну (кв. № 199); Каткову Наталью Сергеевну (кв. № 77), наделить их правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания
голосовали:

ЗА 95 % (8290,26 кв.м.) ПРОТИВ 1% (85,72 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4% (359,4 кв.м.)

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Избрать председателем собрания – Шадрину Юлию Владимировну (кв. № 100), наделить её правом подводить итоги голосования, подписывать протокол общего собрания, секретарем собрания – Камешко Светлану Леонидовну (кв. № 99), с наделением права составления и подписания протокола общего собрания, счетную комиссию в составе: Дорошину Татьяну Павловну (кв. № 199); Каткову Наталью Сергеевну (кв. № 77) с наделением права производить подсчет голосов и подписывать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить работы по замене (приобретению и установке) 3-х металлических тамбурных дверей с доводчиками, входных групп 1, 2, 3 подъездов (по одной двери на подъезд) для мест общего пользования жилого многоквартирного дома № 15, ул. Березовая. Определить стоимость размера платы за работы по замене (приобретению и установке) 3-х тамбурных дверей входных групп 1, 2, 3 подъездов для мест общего пользования жилого многоквартирного дома № 15 ул. Березовая, в размере 237 387 руб. 60 коп., (согласно калькуляции ООО «КЖЭК «Горский» от 18.10.2023 года по коммерческому предложению ИП Рогулин Р.С.) за счет средств дома собранных собственниками по статье «текущий ремонт», при недостаточности средств, по статье «дополнительные доходы дома».

голосовали:

ЗА 93 % (8076,33 кв.м.) ПРОТИВ 4% (371,25 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3% (287,8 кв.м.)

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить работы по замене (приобретению и установке) 3-х металлических тамбурных дверей с доводчиками, входных групп 1, 2, 3 подъездов (по одной двери на подъезд) для мест общего пользования жилого многоквартирного дома № 15, ул. Березовая. Определить стоимость размера платы за работы по замене (приобретению и установке) 3-х тамбурных дверей входных групп 1, 2, 3 подъездов для мест общего пользования жилого многоквартирного дома № 15 ул.Березовая, в размере 237 387 руб. 60 коп., (согласно калькуляции ООО «КЖЭК «Горский» от 18.10.2023 года по коммерческому предложению ИП Рогулин Р.С.) за счет средств дома собранных собственниками по статье «текущий ремонт», при недостаточности средств, по статье «дополнительные доходы дома».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить работы по косметическому ремонту стен и потолков 1-го этажа в 1, 2, 3 подъездах жилого многоквартирного дома № 15 ул. Березовая, стоимостью 462 113 руб. 70 коп. (Согласно калькуляции ООО «КЖЭК «Горский» от 30.10.2023 года). Источником финансирования данных работ утвердить денежные средства, собранные собственниками по статье «текущий ремонт», а при недостаточности средств – денежные средства, накопленные по статье «дополнительные доходы дома»

голосовали:

ЗА 92 % (8022,84 кв.м.) ПРОТИВ 4% (371,25 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4% (341,29 кв.м.)

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить работы по косметическому ремонту стен и потолков 1-го этажа в 1, 2, 3 подъездах жилого многоквартирного дома № 15 ул. Березовая, стоимостью 462 113 руб. 70 коп. (Согласно калькуляции ООО «КЖЭК «Горский» от 30.10.2023 года). Источником финансирования данных работ утвердить денежные средства, собранные собственниками по статье «текущий ремонт», а при недостаточности средств – денежные средства, накопленные по статье «дополнительные доходы дома».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить работы по изготовлению (приобретению и установке) металлических защитных уголков в качестве элементов отделки, для защиты конструктивных элементов (углов) мест общего пользования 1-х этажей в 1, 2, 3 подъездах жилого многоквартирного дома № 15 ул. Березовая, размером – 2000 x 50 мм, в количестве - 45 шт. (по 15 шт. на подъезд), общей стоимостью - 50 496 руб. 31 коп. (согласно сметного расчета ООО «КЖЭК «Горский» от 24.10.2023 года). Источником финансирования данных работ утвердить денежные средства, собранные собственниками по статье «текущий ремонт», а при недостаточности средств – денежные средства, накопленные по статье «дополнительные доходы дома»

голосовали:

ЗА 95 % (8251,28 кв.м.) ПРОТИВ 3% (268,2 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2% (215,9 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить работы по изготовлению (приобретению установке) металлических защитных уголков в качестве элементов отделки, для защиты конструктивных элементов (углов) мест общего пользования 1-х этажей в 1, 2, 3 подъездах жилого многоквартирного дома № 15 ул. Березовая, размером – 2000 x 50 мм, в количестве - 45 шт. (по 15 шт. на подъезд), общей стоимостью - 50 496 руб. 31 коп. (согласно сметного расчета ООО «КЖЭК «Горский» от 24.10.2023 года). Источником финансирования данных работ утвердить денежные средства, собранные собственниками по статье «текущий ремонт», а при недостаточности средств – денежные средства, накопленные по статье «дополнительные доходы дома».

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в многоквартирном доме не выбран Представитель собственников (Председатель совета дома) жилых/нежилых помещений, либо окончен срок его полномочий, или при отсутствии Представителя по иным объективным причинам, акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми тремя собственниками голосовали:

ЗА 95 % (8258,81 кв.м.) ПРОТИВ 2% (166,97 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3 % (309,6 кв.м.)

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**

Общее собрание постановляет:

Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в многоквартирном доме не выбран Представитель собственников (Председатель совета дома) жилых/нежилых помещений, либо окончен срок его полномочий, или при отсутствии Представителя по иным объективным причинам, акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми тремя собственниками.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников принявших участие в голосовании 4л. на 1экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 15 по ул. Березовая в г. Новосибирске на 1л. в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.
4. Копия калькуляции от 18.10.2023г. и от 30.10.2023г. на 2 л. в 1 экз.
5. Локально сметный расчет от 24.10.2023г. на 2л. в 1экз.
6. Сообщение об итогах голосования на общем собрании собственников МКД № 15 по ул. Березовая в г. Новосибирске на 1л. в 1 экз.
7. Акт о размещении сообщения об итогах голосования на общем собрании собственников на 1л. в 1 экз.
8. Оригиналы решений собственников МКД № 15 по ул. Березовая, принявших участие в голосовании на **221** листах

Председатель общего собрания: _____ / Шадрина Ю.В./

Секретарь общего собрания: _____ / Камешко С.Л./

Члены счетной комиссии: _____ /Каткова Н.С./

_____ /Дорошина Т.П./