

## ПРОТОКОЛ 1/2022

общего собрания собственников помещений в здании общественного назначения, расположенного по адресу: дом 12/1, ул. Железнодорожная, г. Новосибирск.

«07» октября 2022 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский» в лице директора Заниной Светланы Викторовны.

Собрание проводилось с 19<sup>00</sup> 18 июля 2022 г. до 23<sup>00</sup> 30 сентября 2022 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 18 июля 2022 г. с 19<sup>00</sup> до 20<sup>00</sup> возле въезда на парковку верхнего уровня расположенной по адресу ул. Железнодорожная, д. 12/1.

Общая площадь помещений в здании общественного назначения по ул. Железнодорожная, д. 12/1 составляет 3362,3 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 12/1, окна охраны парковки.

Объявление о проведении собрания было размещено 08.07.2022 на стенде информации возле охраны паркинга.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 1833,8 голосами, что составляет 54,54% от всех голосов в здании общественного назначения. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в здании общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом 12/1, Лагунову Яну Владимировну (сотрудника ООО УК «КЖЭК «Горский»), секретарем собрания Ольшанникову Елену Валерьевну (сотрудника ООО УК «КЖЭК «Горский»). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 56,99% (1045,10 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 32,93% (603,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 10,08% (184,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

### Решение ПРИНЯТО

**2. По второму вопросу повестки дня:** Утвердить с 01.10.2022 года сбор средств на текущий ремонт здания в размере 5,00 руб./кв. м общей площади нежилых помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ нежилых помещений.

Голосовали:

«За» 45,26% (830,0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 54,74% (1003,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

### Решение НЕ ПРИНЯТО

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Определить срок предоставления платежных документов для внесения платы за нежилые помещения/машиноместа и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за нежилое помещение/машиноместо и коммунальные услуги), не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим.

Голосовали:

«За» 56,99% (1045,10 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 19,92% (365,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 23,09% (423,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

### Решение ПРИНЯТО

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в здании не выбран Представитель собственников нежилых помещений/машиномест, либо окончен срок полномочий Представителя собственников нежилых помещений/машиномест, или при отсутствии Представителя по иным объективным причинам акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми тремя собственниками.

Голосовали:

«За» 87,46% (1603,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

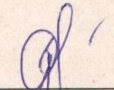
«Против» 9,84% (180,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

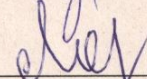
«Воздержался» 2,70% (49,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

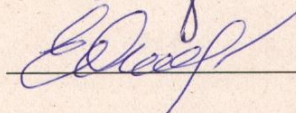
Решение ПРИНЯТО

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников помещений в здании общественного назначения по адресу г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 12/1 на 1 листах;
3. Реестр собственников помещений в здании общественного назначения по адресу г. Новосибирск, ул. Железнодорожная), 12/1, принявших участие в общем собрании собственников на 1 листах;
4. Бланки решений на 19 листах.

Инициатор собрания  / Занина Светлана Викторовна /

Председатель собрания  / Лагунова Яна Владимировна /

Секретарь собрания  / Олышанникова Елена Валерьевна /