

ПРОТОКОЛ №2/2022

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«19» июля 2022г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 64 Дежурный Николай Николаевич (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54:35:051151:6506).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **6071,4 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания **«12» мая 2022 года, время 20:00 ч.,**

г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 7/1, во дворе дома у 1 подъезда.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования **«12» июля 2022 года, время 10:00 ч. г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 9, офис управляющей компании «КЖЭК «Горский».**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах 19.04.2022 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 67,23 % голосов 4081,82 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений – Дежурного Николая Николаевича (собственника жилого помещения № 64), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Михайловская Наталья Кирилловна (собственника жилого помещения № 30), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.

3. Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома собственника кв.64 Дежурного Николая Николаевича.

4. Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса в минимальном размере, установленном в Новосибирской области.

5. Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса, регионального оператора.

6. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, филиал «Газпромбанк» (АО) в г. Новосибирске.

7. Отказаться от выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

8. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2023 года с размером платы 30,29 руб./кв.м. ежемесячно.

9. Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01 июня 2022 года – 1,00 руб. / кв. м. помещения собственника ежемесячно.

10. Утвердить размер платы за автоуслуги по механизированной уборке дворовой территории и вывозу снега с размером платы 1,37 руб./кв.м. ежемесячно с 01 июня 2022 года по 31 декабря 2022 года.

11. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

12. Утвердить Совету многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса вознаграждение в размере 1 руб./ кв.м. помещения с 01 июня 2022 года. Сумму оплаты указанных услуг включить в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой "Вознаграждение Совету много-

квартирного дома". Оплату производить ежемесячно по факту сбора денежных средств на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

13. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в трёх подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передаётся в ООО "КЖЭК" Горский" для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями, в фонд модернизации, третий – хранится в жилом помещении № 64 многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в управляющую компанию «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «12» июля 2022 года.

В «10» часов 00 минут «12» июля 2022 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 48 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Дежурного Николая Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений – Дежурного Николая Николаевича (собственника жилого помещения № 64), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Михайловская Наталья Кирилловна (собственника жилого помещения № 30), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (4081,82 кв.м.), что составляет 67,23% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя общего собрания собственников помещений – Дежурного Николая Николаевича (собственника жилого помещения № 64), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске – Михайловская Наталья Кирилловна (собственника жилого помещения № 30), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Дежурного Николая Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.

«ЗА» - 97,87% голосов (3994,92 кв.м.), что составляет 65,8% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,13% голосов (86,9 кв.м.), что составляет 1,43% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Дежурного Николая Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома собственника кв.64 Дежурного Николая Николаевича.

«ЗА» - 100% голосов (4081,82 кв.м.), что составляет 67,23% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома собственника кв.64 Дежурного Николая Николаевича.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Дежурного Николая Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса в минимальном размере, установленном в Новосибирской области.

«ЗА» - 98,35% голосов (4014,42 кв.м.), что составляет 66,12% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,65% голосов (67,4 кв.м.), что составляет 1,11% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса в минимальном размере, установленном в Новосибирской области.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Дежурного Николая Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса, регионального оператора.

«ЗА» - 91,08% голосов (3717,72 кв.м.), что составляет 61,23% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,92% голосов (364,1 кв.м.), что составляет 6% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса, регионального оператора.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Дежурного Николая Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, филиал «Газпром-банк» (АО) в г. Новосибирске.

«ЗА» - 98,35% голосов (4014,42 кв.м.), что составляет 66,12% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,65% голосов (67,4 кв.м.), что составляет 1,11% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, филиал «Газпром-банк» (АО) в г. Новосибирске.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Дежурного Николая Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

«ЗА» - 87,45% голосов (3569,52 кв.м.), что составляет 58,79% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,55% голосов (512,3 кв.м.), что составляет 8,44% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Отказаться от выбора лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Дежурного Николая Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2023 года с размером платы 30,29 руб./кв.м. ежемесячно.

«ЗА» - 78,22% голосов (3192,82 кв.м.), что составляет 52,59% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 12,84% голосов (524,3 кв.м.), что составляет 8,64% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,93% голосов (364,7 кв.м.), что составляет 6,01% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2023 года с размером платы 30,29 руб./кв.м. ежемесячно.

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Дежурного Николая Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01 июня 2022 года – 1,00 руб. / кв. м. помещения собственника ежемесячно.

«ЗА» - 81,27% голосов (3317,22 кв.м.), что составляет 54,64% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 10,27% голосов (419,4 кв.м.), что составляет 6,91% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,46% голосов (345,2 кв.м.), что составляет 5,69% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01 июня 2022 года – 1,00 руб. / кв. м. помещения собственника ежемесячно.

По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Дежурного Николая Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за автоуслуги по механизированной уборке дворовой территории и вывозу снега с размером платы 1,37 руб./кв.м. ежемесячно с 01 июня 2022 года по 31 декабря 2022 года.

«ЗА» - 85,50% голосов (3489,82 кв.м.), что составляет 57,48% от общего числа голосов собственников помещений, .

«ПРОТИВ» - 2,57% голосов (105 кв.м.), что составляет 1,73% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,93% голосов (487 кв.м.), что составляет 8,02% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за автоуслуги по механизированной уборке дворовой территории и вывозу снега с размером платы 1,37 руб./кв.м. ежемесячно с 01 июня 2022 года по 31 декабря 2022 года.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Дежурного Николая Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

«ЗА» - 92,61% голосов (3780,22 кв.м.), что составляет 62,26% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,04% голосов (368,8 кв.м.), что составляет 6,07% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

По двенадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Дежурного Николая Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совету многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса вознаграждение в размере 1 руб./ кв.м. помещения с 01 июня 2022 года. Сумму оплаты указанных услуг включить в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой "Вознаграждение Совету многоквартирного дома". Оплату производить ежемесячно по факту сбора денежных средств на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 97,29% голосов (3971,12 кв.м.), что составляет 65,41% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» - 1,65% голосов (67,4кв.м.), что составляет 1,11% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,06% голосов (43,3.м.), что составляет 0,71% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить Совету многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса вознаграждение в размере 1 руб./ кв.м. помещения с 01 июня 2022 года. Сумму оплаты указанных услуг включить в единый документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой с формулировкой "Вознаграждение Совету многоквартирного дома". Оплату производить ежемесячно по факту сбора денежных средств на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Дежурного Николая Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в трёх подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передаётся в ООО "КЖЭК" Горский для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями, в фонд модернизации, третий – хранится в жилом помещении № 64 многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

«ЗА» - 97,29% голосов (3971,12 кв.м.), что составляет 65,41% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,71% голосов (110,7 м.), что составляет 1,82% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в трёх подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передаётся в ООО "КЖЭК" Горский для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями, в фонд модернизации, третий – хранится в жилом помещении № 64 многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Акт, подтверждающий размещение сообщений о проведении собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания;
5. Реестр собственников, отсутствующих на собрании;
6. Бюллетени голосования.

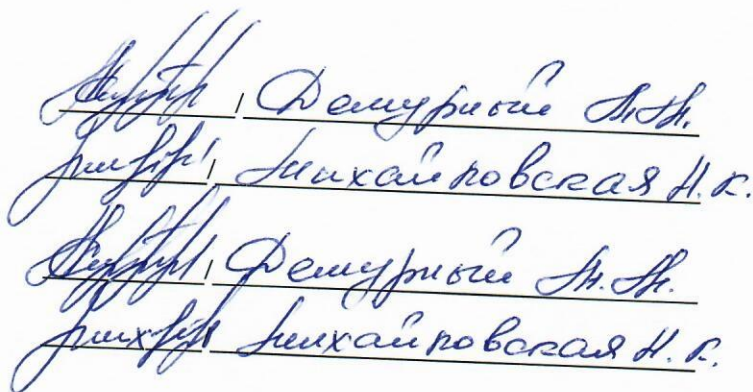
Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии


The block contains four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. A signature starting with 'Виктор' (Victor). 2. A signature starting with 'Михайловская' (Mikhailovskaya). 3. A signature starting with 'Виктор' (Victor). 4. A signature starting with 'Михайловская' (Mikhailovskaya).